



小口 健蔵 Kenzo Oguchi

株式会社オリエンタルコンサルタンツ 関東支社地域活性化推進部 参与

分野

公園

訪問可能地域

全国

相談手法

電話・メール・WEB・面談

経歴

- 2009 東京都公園緑地部長
- 2011 (一社)公園財団 常務理事
(公園管理運営研究所長兼務)
- 2016 (株)オリエンタルコンサルタンツ 参与
- 2019 国土交通省PPPサポーターに任命

PPP/PFI事業導入を検討されている方へのメッセージ

都庁時代には都立公園全体への指定管理者導入や日比谷公園、井の頭公園、上野公園などでの官民連携事業を主導していました。民間転職後は、行政経験を活かし、社会の課題解決を目指す「稼ぐ公園」づくりを全国に広め、各自治体の稼ぐ公園づくりを支援しています。縦割りの打破、庁内の合意形成、事業収支の把握、民間事業者が参画判断する材料の整理、市民の官民連携事業への意識醸成、事業スキームの作成など、お困りのこと何でも気軽にご相談下さい。

共有できる知識・経験

公園へのPPP/PFI導入、パークマネジメントに係るマスタープラン・事業計画の作成、公園関係法令に関するリーガルチェック、民間資金導入、マーケティング、広報戦略、利用促進、合意形成、職員育成、セミナーの企画 など

WEBで「パークマネジメントのヒントー小口健蔵の公園経営実践論ー」を発信
<http://park-management.seesaa.net/>

近年の活動実績【中心的な役割を担ったPPP/PFI事業等】

【導入可能性調査】

- ◆ 須崎市における臥竜公園官民連携事業導入可能性調査
- ◆ 富山市の城址公園への官民連携事業導入のため調査検討業務
- ◆ 茨城県の偕楽園公園におけるPak-PFI事業導入のための検討業務

【アドバイザー業務】

- ◆ 須崎市の臥竜公園官民連携事業
- ◆ 茨城県の偕楽園公園における官民連携事業
- ◆ 水戸市千波公園における官民連携事業
- ◆ 埼玉県大宮公園スーパーボールパーク構想検討事業

【官民連携事業等への参加】

- ◆ 江東区豊洲ふ頭内公園等における設置許可付帯指定管理事業 等

連絡先 (株)オリエンタルコンサルタンツ 関東支社 地域活性化推進部

〒151-0071東京都渋谷区本町3-12-1 住友不動産西新宿ビル6号館

TEL:090-8080-5751

Mail:oguchi-kn@oriconsul.com

■城址公園官民連携事業の取組み概要（富山市）

○城址公園整備基本計画策定業務のプロポーザルを受注。現地調査を踏まえ、PPP/PFIの取組みとして①指定管理者制度の導入 ②公園と地下駐車場を包括的に民間事業者が運営することの提案 ③利用料金制の導入によるインセンティブの発揮の提案 ④地元有力企業の発掘 ⑤トライアルサウンディングの実践 など実施。また庁内や地域プラットフォームでのPPPサポーターの講演会、トライアルサウンディング（右の写真）などで官民連携事業実施機運の醸成をしました。○2021年度から包括的指定管理導入が決まり、先般、トライアルサウンディング参加チームが候補者として特定され、4月から運営が始まっています。

■偕楽園公園官民連携事業の取組み概要（茨城県）

○PPPセミナーに参加いただいた担当者様より、偕楽園公園の活性化の相談があり、現地調査を踏まえ、PPP/PFIの取組みとして①指定管理者制度の導入 ②民間事業者による賑わい施設の導入 ③県立公園と市立公園の協働などを提案。これを受け、県は偕楽園魅力向上プラン策定をスケジュール化し検討開始に至りました。○弊社は、この支援事業業務を受託し、①偕楽園および周辺施設のコンセプトを設定、②エリア毎のハード・ソフト対策、運営体制の検討、③官民間の役割分担や整備費・運営管理費を算出、④プラン検討会の運営支援し、案策定をしました。○案策定を受け、第一弾事業として県は偕楽園拡張部月池地区に迎賓館的機能を持つパークレストランの導入の民間事業者を決定する段階に進んでいます。（右の写真が事業者のパークレストラン計画プラン 出典：茨城県HP）



WINTERPARK TOYAMAJOSHI
富山のセントラルパークで冬を楽しむ

TOYAMATO・北日本新聞社



FAMILYPICNIC
家族で1日ピクニック

オリエンタルコンサルタンツ・久保一樹園・野上緑
化・地域デザイン研究所



サポーターとしての相談実績

○官民連携事業推進のための研修会等での講師

PPPサポーター制度が始まる以前及び認定後も含め、都市公園における官民連携事業や「稼ぐ公園」づくりについて全国の自治体での職員研修や庁内勉強会、地域プラットフォーム、国土交通省PPPパートナー主催PPPセミナー等で講師を務め、都市公園における官民連携推進のお手伝いをしています。（これまでの講演実績：名古屋市、福岡市、茨城県、東京都、世田谷区、北区、目黒区、川崎市、千葉県、岡崎市、春日井市、静岡県、川崎市、仙台市、山口県、沖縄県、大阪府、広島県など）

○公園でどのように官民連携事業を推進したらいいのかなど、発案段階から実施に至るまでの様々な疑問にお答えしています。（相談実績：須坂市、富山市、笠岡市、茨城県、沖縄県、水戸市、埼玉県など）

○国土交通省の先導的官民連携事業への応募支援もしています。