



天米 一志 Amame Kazushi

Amame Associate Japan, Inc.  
代表取締役

## 分野

PPP/PFI総論・PRE・公園・  
複合施設整備

## 訪問可能地域

全国

## 相談手法

電話・メール

## 経歴

- 1990 香川県旧満濃町入庁
- 2006 行革及び人材育成に携わる
- 2008 PPP事業に携わる
- 2012 株式会社五星入社
- 2014 浜松市新清掃工場PFI専門委員長
- 2016 株式会社GPMO設立
- 2017 国土交通省PPPサポーターに任命

## PPP/PFI事業導入を検討されている方へのメッセージ

昨今、官民連携事業は多様化しております。そのため、他事例を参考にするだけでなく、該当する事業に適した官民連携事業スキームを設計し、実行可能となるように構築するプロセスが重要です。このプロセスは、関係する皆さんが新しい価値創造にチャレンジすることで、ワクワクしながら進められます。ぜひ、チャレンジして下さい。

## 共有できる知識・経験

何かと新しい官民連携をスタートさせようとする、ついつい「計画」や「構想」づくりから取組みがちですが、官民連携事業は導入検討期、導入期、事業実施期のそれぞれの課程における「対話」が重要です。さらに、この対話にはそれぞれの期に応じた「質」があります。最近、導入可能性調査というPPPにおける従来の業務を取りやめ、この「対話」の取組を重視した事例も増えています。

## 活動実績【中心的な役割を担ったPPP/PFI事業等】

### 【導入可能性調査】

- ◆ 公営住宅に係るPPP/PFI導入推進事業（国交省住宅局補助事業：モデル自治体 大阪府貝塚市）
- ◆ 福岡県築上町椎田駅周辺の日本版LABVによるエリアマネジメント事業調査業務
- ◆ 佐賀県上峰町LABV方式による中心市街地活性化事業

### 【アドバイザー業務】

- ◆ 高知県宿毛市の小学校・中学校合築校舎PFI事業（PFI事業）
- ◆ 大阪府貝塚市営住宅の有効活用による官民連携事業支援（PFI事業）
- ◆ 愛媛県西予市「はちのじ」まちづくり構想支援事業（PFI事業）
- ◆ 佐賀県上峰町LABV方式による中心市街地活性化事業

### 【SPC等への参加】

- ◆ 山形県東根市公益文化施設整備事業の応募事業者のマネジメント
- ◆ 山形県山形市南部への児童遊戯施設整備事業の応募事業者のマネジメント
- 【その他】地域プラットフォーム
- ◆ 大津市PPP・PFI検討における指針作成支援及び地域プラットフォーム調査検討

等

連絡先：TEL 080-9169-0701 又は 0797-61-6433

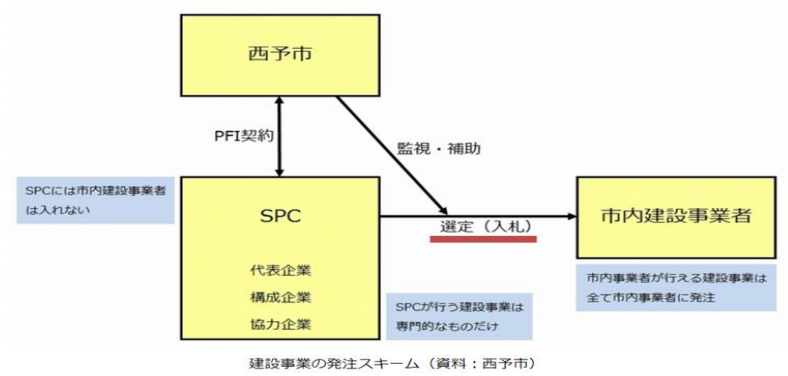
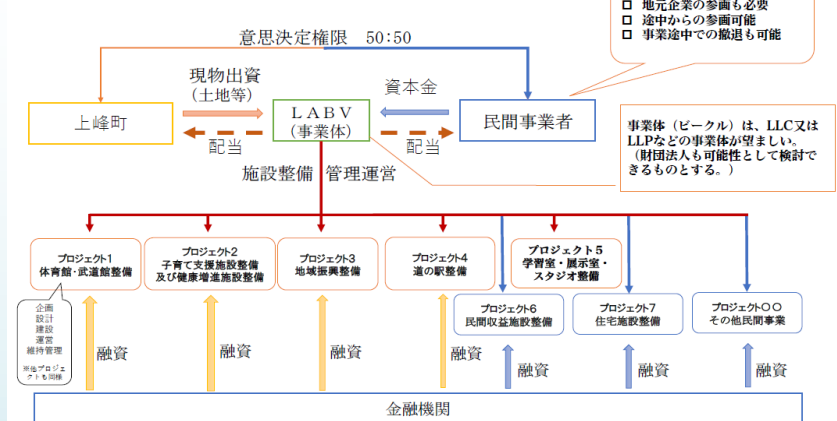
E-mail: ka-amame@amame-associate-japan.co.jp

## LABV事業の概要・スキーム図

国内初の事業化となるLABV方式の実現を行った。大型商業施設の撤退という社会課題を解決するため、LABV方式を活用し、地元企業が中心となり中心市街地の活性化を目指す事業として構築した。

PFI事業の課題となる地元事業者の参画について、地元建設事業者の参画への不安があった。そこで、PFI事業における地元事業者の適切な活用について、国内初となるSPCが市に代わって地元建設事業者の入札を行う事業スキームを構築した。

上峰町LABV方式に関する事業スキーム(案)



## サポーターとしての相談実績

- 平成30年度 官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム(近畿ブロック)
- 平成30年度 九州・沖縄ブロックPPP/PFI推進首長会議
- 令和元年度 中国ブロックPPP/PFI推進首長会議