



山口 雅之
Masayuki Yamaguchi

富山市教育委員会学校再編推進課 課長

分野

PPP/PFI総論・地域プラットフォーム・
公共施設マネジメント

訪問可能地域

全国

相談手法

電話・メール・WEB

経歴

- 1996 富山市役所入庁
- 2014 現職に就く
- 2018 内閣府地域経済活性化につながるPFI事業推進研究会委員就任
- 2019 国土交通省PPPサポーターに任命
- 2021 総務省地方公共団体の経営・財務強化事業のアドバイザーに任命

PPP/PFI事業導入を検討されている方へのメッセージ

PPP/PFIの庁内合意・地域プラットフォームの設立のお手伝い、お任せください♪
地域住民の合意形成、職員研修も得意です！レパトリーもたくさん用意しています。
今の部署にきて8年目になり、数多くの失敗も経験してきましたが、その経験を通じて、皆さんに簡単に・楽しく・しっかりとしっかりとお伝えしていくので、気軽にご相談ください。

共有できる知識・経験

- ① PPP/PFIを進めるうえで一番重要なことは、適切なタイミング・手法での効果的な官民対話です。その活用事例をトライアルサウンディングなどの先進的な事例を交え、わかりやすくお伝えします。
- ② 公共施設の再編を進めるうえで、避けて通れない住民合意について、本市で進めてきたPFI手法を活用したワークショップ形式でのノウハウをお伝えします。
- ③ PPP/PFIを取り組むにあたり、最初に手こずり、意外に一番苦労するのが、庁内合意・理解醸成です。実践的な優先的検討規程の運用方法や効果的な外部の有識者の意見聴取方法、職員研修を通じての人材育成などについて、フェーズごとの活用方法をわかりやすくお伝えします。

活動実績【中心的な役割を担ったPPP/PFI事業等】

◆ とやま地域プラットフォームの設立

2016年11月に富山市・北陸財務局・(株)日本政策投資銀行・(株)北陸銀行の4者が中心となって設立。現在に至るまで、年4回程度のフォーラムと実践的な分科会などを毎年実施してきており、2020年度には、内閣府からの要請に基づき、地域プラットフォームの運営マニュアルの策定に協力

◆ 富山市の各種PPP/PFI事業への庁内コンサルタントとしての関与

富山市では、2018年から現在まで、各種公共施設の整備等でPFI(BTO)方式、リース方式、公的不動産活用方式など様々な手法を活用しながら8件の事業化を成功させてきており、その各種事業に庁内コンサルタントとしてすべて携わってきている。

連絡先

〒930-8510

富山市新桜町6-15号 Toyama Sakuraビル 富山市教育委員会学校再編推進課

TEL: 076-443-2241

E-mail: yamaguchi.masayuki@city.toyama.lg.jp

富山市のリーディングプロジェクト事業（公共施設の複合施設整備事業・跡地活用事業）の概要・スキーム図

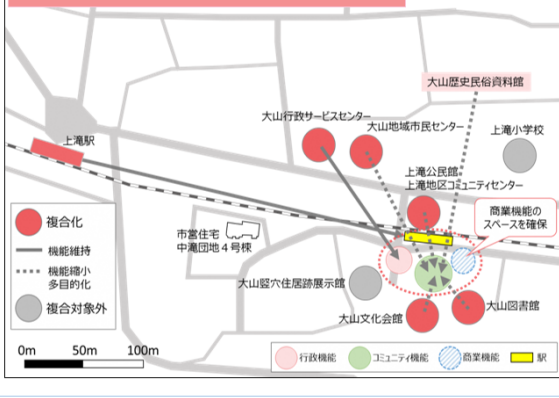
富山市(大山地域) リーディングプロジェクトの基本構想

リーディングプロジェクトの整備方針

◆リーディングプロジェクト概念図

施設コンセプト：「まちの活力を向上させる」

エリア：行政サービスセンター又は文化会館跡地エリア



◆整備する施設の内容

- 大山行政サービスセンター、大山文化会館、大山地域市民センター、上滝地区コミュニティセンター、上滝公民館、大山図書館、大山歴史民俗資料館の機能を持つ**複合施設を整備**
- 大山行政サービスセンターの**施設規模は縮小するが、現在のサービス機能は維持**
- 集会機能やホール機能は、多様な使い方が可能なように確保**
- 商業機能のためのスペースを確保し、地域に不足している物販施設の導入を検討**
- 駅について、実現可能性について今後検討
- 再生可能エネルギーを積極的に活用し、環境にやさしい施設整備を検討
- 地域に親しまれ、誇りをもてる外観・デザインとなるような設計

スケジュール



新規複合施設部分



公有地活用部分



サポーターとしての相談実績

1 各種研修会や勉強会

- ①ブロックプラットフォームに講師として参加し、官民対話のポイントについて発表
- ②国の研修機関の講師として、富山市のPPPの取り組みについて発表
- ③地域プラットフォームを設立するにあつての勉強会に講師として参加し、地域プラットフォームの有効性について発表
- ④地域プラットフォームの会議に講師として参加し、富山市のPPPの取り組みについて発表
- ⑤自治体の職員研修に講師として参加し、富山市の庁内合意スキームや事例について発表
- ⑥地域企業で構成する団体の勉強会に参加し、地域企業がPPPに参画する意義や地域企業に期待することを発表

2 個別相談

- ①民間サウンディングを実施するにあたり、ノウハウを有している企業を紹介
- ②庁内の事務手続き等について支援