



堀井 喜良 Kiyoshi Horii

常総市 資産活用課  
施設マネジメント係 主査兼係長

## 分野

PPP/PFI総論・公共施設マネジメント・  
公的不動産利活用

## 訪問可能地域

全国

## 相談手法

電話・メール・WEB

## 経歴

- 2008 常総市役所入庁
- 2018 自動車学校跡地を売却
- 2019 公共施設マネジメント民間提案  
制度の募集開始
- 2019 トライアル・サウンディング実施
- 2020 公共施設包括管理業務委託を開始
- 2021 国土交通省PPPサポーターに任命

## PPP/PFI事業導入を検討されている方へのメッセージ

常総市では、PPP手法を積極的に取り入れて、公共資産を活かす取組を実践に特化して進めてきました。PPPは、すぐに取り組めることがたくさんあり、小さいことから実践を積み重ねていくことが大きな成果に繋がっていきます。

各自治体で取り組みやすいPPP/PFIから実践していきましょう。

## 共有できる知識・経験

- ◆ PPP事業の実施に至るプロセス及びポイント
- ◆ 官民対話（マーケットサウンディング型、選抜・交渉型）の進め方
- ◆ 庁内連携及び庁内意思決定の体制づくり

## 活動実績【中心的な役割を担ったPPP/PFI事業等】

- ◆ トライアル・サウンディング
  - ・実施指針を策定し、トライアル事業の募集及び実施を支援
- ◆ 公共施設マネジメント民間提案制度
  - ・実施指針及び募集要項を策定し、2度の募集を実施。これまでに6件を事業化
- ◆ 公共施設包括管理業務委託
  - ・事業発案、庁内調整、議会説明、事業者募集及び業務運営に携わる
- ◆ 公的不動産の利活用
  - ・市営自動車学校跡地を売却し、AI・自動運転パークとして再生

## 連絡先

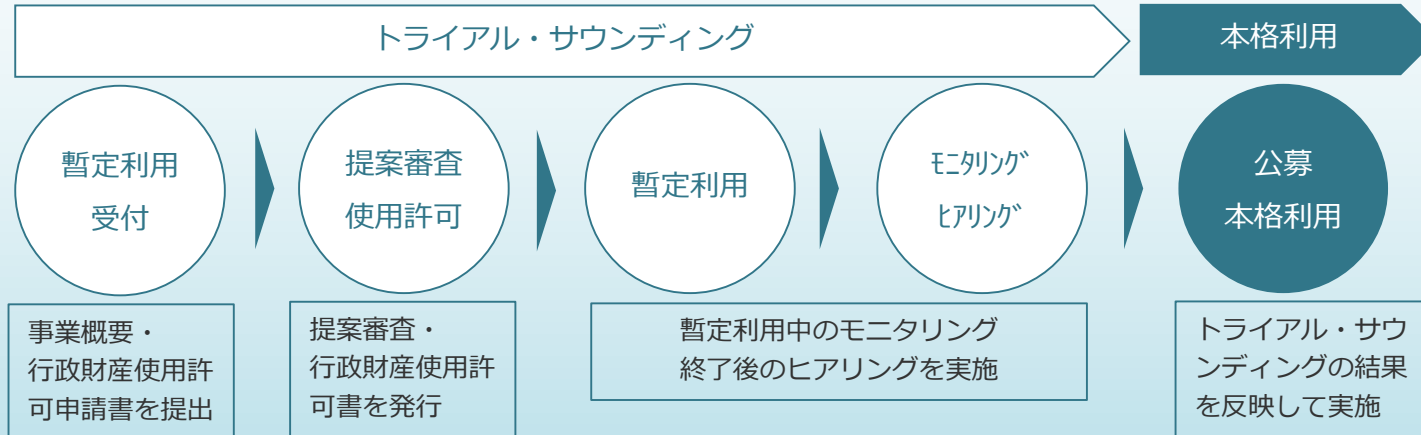
- ◆ TEL 0297-23-2902（直通）
- ◆ e-mail [fm@city.joso.lg.jp](mailto:fm@city.joso.lg.jp)

## トライアル・サウンディングの概要・スキーム図

### ◆ 概要

- ・実際に公共資産を民間事業者に無料で暫定利用してもらい、そこで得られた経験、知見、市場性を本格利用に反映させていく取組

### ◆ スキーム図



## 過去の講演・相談実績等

### ◆ 講演

- ・日本PFI・PPP協会セミナー、公民連携Dチャンネル、市町村職員研修所、とやま地域プラットフォーム、青森県市町村FM研修会及び流山市職員研修 等

### ◆ 視察受入

- ・横浜市、流山市、いわき市及び茨城県等の地方公共団体、大学、民間企業 等

### ◆ 第14回日本ファシリティマネジメント大賞（JFMA賞）奨励賞受賞

- ・公民連携で進めるFM～公共資産を活かしたまちづくり～