

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	京都市
②事業名	【東山山頂公園】及び【新林池公園】の利活用
③本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 <input checked="" type="checkbox"/> 1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（ ）
④サウンディングの目的	<p>【東山山頂公園】</p> <ul style="list-style-type: none">○デートや観光のため車で訪れる方又はトレッキングで訪れる方が公園を利用するにあたっての公園施設の整備を想定している。○京都一周トレイルや周辺の文化財、眺望を活かした体験型メニューなど、京都の魅力を感じとることができる場としたい。あわせて、朝観光・夜観光に資する取組などにより、滞在の長期化を目指したい。○上記の観点から、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。民間事業者に導入を期待する機能やその事業手法については具体的に決まっておらず、民間事業者からの助言・提案を踏まえ決めたい。 <p>【新林池公園】</p> <ul style="list-style-type: none">○ターゲットは洛西ニュータウン及び周辺地域の住民を想定している。また、近隣都市等からも、国道9号線や京都縦貫自動車道を利用して多くの人が来訪することを期待する。○利用者の交流の場となるよう、多様な生物に恵まれた公園の環境や景観を生かしたカフェ等の店舗を誘致し、洛西ニュータウン及び周辺地域の活性化に寄与したい。○上記の観点から、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。事業エリアや施設規模については具体的に決まっておらず、民間事業者からの助言・提案を踏まえ決めたい。

	<p>【新林池公園】 京都市西京区大枝西新林町三丁目2（周辺に鉄道駅無し，新林池公園バス停徒歩1分）</p>
②敷地面積	<p>【東山山頂公園】5,155㎡ 【新林池公園】20,484㎡</p>
③土地利用上の制約	<p>【東山山頂公園】 市街化調整区域，防火地域指定無し（建築基準法第22条区域），歴史的風土保存区域，歴史的風土特別保存地区，風致地区第1種地域，近景デザイン保全区域，屋外広告物禁止地域等，建蔽率4%</p> <p>【新林池公園】 第一種中高層住居専用地域，防火地域指定無し（建築基準法第22条区域），15m第1種高度地区，山ろく型建造物修景地区，遠景デザイン保全区域等，建蔽率4%</p> <p>※上記の都市計画情報等に関して，令和2年11月現在，変更の予定はありません。</p>
④所有者	京都市
⑤周辺施設等	<p>【東山山頂公園】隣地の寺院以外，周辺に施設は無い 【新林池公園】1km圏内に小学校，中学校，総合病院が立地</p>
⑥対象地周辺の環境	<p>【東山山頂公園】森林 【新林池公園】昭和50年頃に入居が始まったニュータウン</p>
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	無し

(3) 対象施設

(3)-1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	無し	未定
②施設の延床面積	無し	未定
③建物の構成（構造、階数）	無し	未定
④主な施設の内容、導入機能	無し	未定
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	無し	未定
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	無し	無し
(3)-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後（予定）

①施設名称	無し	未定
②規模、能力 等	無し	未定
③運営状況 (運営主体、事業手法等)	無し	未定
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	無し	無し

(添付資料例)

- 添付資料1 (東山山頂公園)
位置図、敷地図、アクセス、周辺の特徴
公園概要
現況写真

- 添付資料2 (新林池公園)
位置図、敷地図、アクセス、周辺の特徴
公園概要
現況写真