

	な機能を発揮する「まちづくりセンター」として、官民連携手法による再整備・運営を想定。	
④現状及び課題	住民等へのヒアリング・アンケートを通じ、「まちづくりセンター」のコンセプト及び導入すべき機能について検討中。 町で暮らし、働くさまざまな世代の人が交流する場にすると共に、出来るだけ多くの人・世代に使ってもらおう施設とするために、町の人々が主体的継続的に関わる仕組みを模索中。	
⑤前提条件	<ul style="list-style-type: none"> • 利用者のターゲット：町に暮らし、働くさまざまな世代 • 町役場に隣接する旧中央公民館の跡地への建設を想定。旧公民館の建物は、事業開始時まで町が更地化。 	
⑥事業スケジュール（予定）	令和4年度中の公募、事業者選定を想定	
（2）対象地		
①所在地（交通情報含む）	• 京都府久御山町島田ミスノ38番地	
②敷地面積	• 22,468㎡	
③土地利用上の制約	<ul style="list-style-type: none"> • 第二種住居地域、容積率200%、建蔽率60% • 準防火地域、第三種高度地区 	
④所有者	久御山町	
⑤周辺施設等	<ul style="list-style-type: none"> • 町庁舎が隣接 • 中央公園が近隣に立地 	
⑥対象地周辺の環境	京都市中心部から南へ約15kmに位置し、京滋バイパス、国道1号、第二京阪道路があり、奈良や滋賀方面も含めた交通の要衝	
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
（3）対象施設		
（3）-1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	• 中央公民館	• まちづくりセンター
②施設の延床面積	• 3,036㎡	（検討中）
③建物の構成（構造、階数）	• RC、3階	（検討中）
④主な施設の内容、導入機能	• 会議室、遺跡展示室、ホール等	• 会議室、民間収益施設、多目的集客施設等
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）	• 指定管理者	• SPC、指定管理者 （事業手法を含め詳細検討中）

⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと 等)		
-----------------------------------------	--	--

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	① 現地会場で参加する ② Web 会議で参加する
--------------	------------------------------

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■ 添付資料

サウンディング参考資料