

	<ul style="list-style-type: none"> ・合併前の旧町の中心地に位置するシンボリックな建物であるため、どのような利活用をするべきか、地元の関心が高い。 ・築 85 年を経過しているが、耐震改修工事は完了している。
⑤前提条件	<ul style="list-style-type: none"> ・建物の外観、内観の意匠を保存してください。 ・用途変更に伴う工事費用等は、事業者負担でお願いします。 ・提案内容によっては、譲渡も検討いたします。 ・対象施設に隣接する東庁舎（RC 2階建、511 m²）あり。提案内容によっては、複合的に活用することも可能です。
⑥事業スケジュール（予定）	<p>令和3年8月 利活用の方向性決定</p> <p>令和3年秋以降～ 民間事業者の募集</p> <p>令和4年春以降 施設オープン ※全て不確定</p>
（2）対象地	
①所在地（交通情報含む）	<p>兵庫県丹波市柏原町柏原1番地</p> <p>電車：JR 福知山線 JR 柏原駅から 0.4 km（徒歩6分）</p> <p>車：舞鶴若狭自動車道 春日 IC から 10.0 km（約 16 分）</p> <p>北近畿豊岡自動車道 氷上 IC から 5.8 km（約 12 分）</p>
②敷地面積	1,595 m ²
③土地利用上の制約	都市計画区域（用途地域は無指定）、建蔽率 70%・容積率 200%
④所有者	丹波市
⑤周辺施設等	<p>1km 圏内にある主な施設（「別紙 1」参照）</p> <p>〔市所有〕</p> <p>柏原住民センター（住民センター、図書館、体育館、支所）、崇広小学校、柏原中学校、歴史民俗資料館、柏原藩陣屋跡（国指定）、大手会館（県指定）</p> <p>〔他団体所有〕</p> <p>柏原高等学校、兵庫県丹波県民局、丹波の森公苑、神戸地方法務局柏原支局、柏原税務署、神戸地方裁判所柏原支部</p> <p>〔民間所有〕</p> <p>柏原八幡神社、JR 柏原駅、柏原郵便局、金融機関（3行）</p>
⑥対象地周辺の環境	<p>①合併前の旧柏原町の中心地であり、国の出先機関や県民局等が集中する行政拠点であることから、まちづくりビジョンでは「行政ゾーン」と位置付けている。</p> <p>②市内唯一の城下町として栄え、歴史・文化に関するシンボリックな地域となっている。</p>
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	<p>令和元年度に、県立丹波医療センターの開設に伴い、エリア内にあった柏原赤十字病院が転院した。</p> <p>敷地横に、県天然記念物として指定された推定樹齢 1000 年の大ケヤキが自然の橋梁を形づくっている「木の根橋」があり、まちのシンボルとなっている。</p>

(3) 対象施設		
(3) -1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	A：旧柏原支所庁舎 B：屋外トイレ	
②施設の延床面積	A：約 541 m ² B：約 23 m ²	
③建物の構成（構造、階数）	A：木造 2階建 B：RC造 平屋建	
④主な施設の内容、導入機能	事務室、会議室	
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）	現在は、住民・観光客の休憩スペース、高校生の学習スペースとして利用中。管理は地元自治協議期に委託。	
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
(3) -2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 （運営主体、事業手法 等）		
④その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	<input checked="" type="radio"/> ① 現地会場で参加する <input type="radio"/> ② Web会議で参加する
--------------	--

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■ 添付資料

- 資料1-1 計画地の位置図
- 資料1-2 丹波市全図
- 資料2-1 敷地図
- 資料2-2 施設平面図
- 資料3 現況の写真
- 資料4 人口、年代別人口構成