

	<p>・複合施設（民所有：図書館はテナント入居を想定）</p> <p>【敷地の利用】</p> <p>北側敷地（現体育館の隣接地）内で体育館および複合施設（図書館を含む）の整備を行いたいと考えている。体育館の現位置建替えは休館期間が発生するため想定しない。</p> <p>南側敷地（現スポーツセンター側の用地）については災害時の対応等を見据え、グラウンドとして利用を想定し、建物を建てないこととする。</p> <p>【整備施設の規模】</p> <p>体育館の規模については、現在の利用状況や利用者の意向調査から8,000㎡程度必要と考えている。</p> <p>複合施設には、図書館のテナント入居と民設民営によるプールの整備ができればと考えている。現在、公設公営の市民プール（屋外）を整備しているが、複合施設内で整備いただくプールにその機能を付加できないかと考えている。</p>
⑥事業スケジュール（予定）	令和4、5年事業者公募、令和6年 設計 令和7、8年 着工 令和9年 供用開始
（2）対象地	
①所在地（交通情報含む）	<p>北側敷地：大阪府藤井寺市大井1丁目（藤井寺ICから車で約3分、土師ノ里駅から徒歩15分）</p> <p>南側敷地大阪府藤井寺市林1丁目（藤井寺ICから車で約2分、土師ノ里駅から徒歩15分）</p>
②敷地面積	北側敷地：約30,000㎡、南側敷地：約20,000㎡
③土地利用上の制約	<p>北側敷地：準工業地域、第1種住居地域（ともに準防火地域、建蔽率60% 容積率200%）</p> <p>※敷地の西側半分が準工業地域、東側半分が第1種住居地域であり、第1種住居地域では体育館の床面積や観覧席設置に制約があるため、用途制限の緩和措置が必要となる。</p> <p>南側敷地：準工業地域（準防火地域、建蔽率60% 容積率200%）</p>
④所有者	敷地所有者：藤井寺市
⑤周辺施設等	<p>対象地は市の中心部に位置しており、1km圏内に、高速道路IC、駅のほか、市の主要施設が立地している。</p> <p>北側敷地：国道との間には1店舗（約25m）分の幅で、私有地を挟んでいる。敷地の南側について、国道までは幹線道路が整備されている。</p> <p>南側敷地：国道に隣接、隣地：市立中学校</p>
⑥対象地周辺の環境	<p>【対象地の環境】</p> <p>西名阪自動車道 藤井寺IC 付近、国道170号線沿いおよび周辺</p> <p>【藤井寺市の環境】</p> <p>大阪市のベッドタウン、市域には世界遺産『百舌鳥・古市古墳群』を有する。</p>

	市域面積 8.89k m ² 人口約 6 万 4 千人	
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	2019年藤井寺駅北側にイオンショッピングセンター藤井寺が開業	
(3) 対象施設		
(3) -1. 建物	既存	整備後 (予定)
①施設名称	【北側敷地】 ①市民総合体育館 ②心技館(武道場) ③市民プール(屋外/25m他) ④テニスコート(4面) ⑤グラウンド(青少年運動広場) 【南側敷地】 ⑥図書館 ⑦グラウンド(スポーツセンター)	【北側敷地】 ①市民総合体育館(武道場含む) ②複合施設(民間施設、図書館等) ③テニスコート(4面～) ※この他、敷地内に立体駐車場を確保することを想定 【南側敷地】 ④グラウンド
②施設の延床面積	①約 4,800 m ² ②約 2,500 m ² ⑤約 17,000 m ² (※) ⑥約 2,300 m ² ⑦約 17,000 m ² (※) ※⑤⑦はグラウンドの面積	①約 8,000 m ² ②提案による(図書館テナント入居面積約 1,000 m ² ～) ③約 2,800 m ² (※) ④約 20,000 m ² (※) ※③④はコート・グラウンドの面積
③建物の構成(構造、階数)	①RC、1階 ②RC、4階 ⑥RC、2階	①RC または S、2階想定 ②提案による
④主な施設の内容、導入機能	①競技場、多目的室、卓球場、トレーニングルームなど ②柔道場、剣道場、会議室 ⑥閲覧室、書庫、対面朗読室、学習室、図書整理室、展示室など	①競技場、卓球場、柔道場、剣道場、トレーニングルーム、多目的室、会議室など ②図書館、民間収益施設※プール機能含む。 ③4面～
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	市直営	①③④SPC が指定管理者として運営 ②民間事業者(図書館部分：指定管理者)
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後 (予定)

①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	<input checked="" type="radio"/> 1 現地会場で参加する <input type="radio"/> 2 Web 会議で参加する
--------------	---

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■添付資料

- 計画地の位置図
- 添付資料（報告書抜粋）
- 現地の現況
- 人口、年代別人口構成 ※詳細は下記 HP を参照ください。
https://www.city.fujiidera.lg.jp/soshiki/somubu/soumu/toke_deta/si_toke/1387435003484.html
- 昼夜間人口構成比率 85.0%（平成27年国勢調査）
- 藤井寺市公共施設再編基本計画 ※詳細は下記 HP を参照ください。
<https://www.city.fujiidera.lg.jp/shisei/shisakukeikaku/FM/1488761059523.html>
- 機能配置のパターン案 ※非公開扱い（当日参加者に開示）