

③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	北側エリア整備基本計画では、当該エリアに多世代向け住宅・介護老人福祉施設と保育所・子育て支援センター等を検討することとしている。
④現状及び課題	北側エリア整備基本計画では、多世代向け住宅・介護老人福祉施設と保育所・子育て支援センター等施設の配置を検討することとしているが、関係局からは事業化に向けた土地の活用意向は無い状況である。引き続き、関係計画との整合・需給バランスなどを精査中。 令和3年度中は、近隣土地で建築中の新総合センター・地域交流センターの施工ヤードとして土地を使用中。 まずは計画に沿った検討を行い、状況に応じて計画を見直す必要がある。香川県とも要協議。
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者にご考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	当該土地を購入する際、香川県と締結した契約条項により、令和4年7月11日までは売り払いはできないこととなっている。 また、当該土地は、高松市土地開発公社が公共用地として先行取得し、同公社が所有している状況であり、土地に係る固定資産税が非課税となっており、今後の売り払いにあたっては慎重な検討が必要（他自治体で住民監査請求事例があり）
⑥事業スケジュール（予定）	未定。

（2）対象地

①所在地（交通情報含む）	高松市仏生山町甲207番1 外15筆
②敷地面積	約9,573.996㎡
③土地利用上の制約	第一種住居地域、建蔽率60・容積率200、法22条地域 一般都市機能誘導区域、居住誘導区域
④所有者	高松市土地開発公社
⑤周辺施設等	高松市立みんなの病院、ことでん仏生山駅、防災公園、パークアンドライド駐車場
⑥対象地周辺の環境	住宅の集積、沿道型商業施設等の立地、小規模商店等の立地、農地
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	特になし

（3）対象施設

（3）-1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②施設の延床面積		
③建物の構成（構造、階数）		
④主な施設の内容、導入機能		

⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)		
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	1 ■現地会場で参加する 2 Web 会議で参加する
--------------	-------------------------------

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■ 添付資料

- 計画地の位置

<https://goo.gl/maps/CMCAuAW8CEHZ8MX16>

- 配置図

別添のとおり

- 香川県農業試験場跡地北側エリア整備基本計画

<http://www.city.takamatsu.kagawa.jp/kurashi/shinotorikumi/machidukuri/shinbyoin/nogyoshiken.html>

- みんなの病院を核としたまちづくり

<http://www.city.takamatsu.kagawa.jp/kurashi/shinotorikumi/machidukuri/shinbyoin/20180831.html>