

	<ul style="list-style-type: none"> ・青年の家前バス停まで 徒歩0分 (0 km) ・国道 190 号まで 徒歩0分 (0 km)
②敷地面積	約 6.8 万㎡ (うち都市公園区域が約 2.8 万㎡)
③土地利用上の制約	<p>第一種住居地域 (原則、建蔽率 60 容積率 200)</p> <p>【現在の用途において建てられない主なもの】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・店舗、事務所等の床面積が 3,000 ㎡を超えるもの ・カラオケボックス、パチンコ屋、映画館、キャバレー ・工場
④所有者	山陽小野田市
⑤周辺施設等	<p>【約 1km 圏内に所在する施設等】</p> <p>幼稚園、保育園、小学校、中学校、埴生地区複合施設 (支所、公民館、児童クラブ室)、消防署出張所、交番、郵便局、コンビニ等があります。</p>
⑥対象地周辺の環境	国道 190 号が眼前に通り、約 1 km 先には国道 2 号が通っているなど、道路交通の利便性が高い環境にあります。
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	<p>平日自動車交通量 (台/日) H27 交通量調査から</p> <ul style="list-style-type: none"> ・国道 190 号 14,285 台 ・国道 2 号 15,353 台

(3) 対象施設

(3) -1. 建物	既存	整備後 (予定)
①施設名称	研修棟 天文館 体育館 グラウンド テニスコート キャンプ場	解体 解体 未定 未定 未定 未定
②施設の延床面積	研修棟 天文館 体育館 グラウンド テニスコート キャンプ場	1,047 ㎡ 549 ㎡ 1,239 ㎡ 14,000 ㎡ 3 面+壁打ち -
③建物の構成 (構造、階数)	研修棟 天文館 体育館 グラウンド テニスコート キャンプ場	RC、2階 RC、1階 RC、2階 - - -
④主な施設の内容、導入機能	研修棟 (運動施設の利用受付) 天文館 (プラネタリウム) 体育館 (室内運動)	解体 解体 未定

	グラウンド テニスコート キャンプ場	未定 未定 未定
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	直営	Park-PFI など
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称	【道路】国道 190 号 【上水道】整備済 【下水道】未整備	変更なし
②規模、能力 等	【道路】国道 190 号 幅員約 7m 埴生地域を東西に横断しています。	変更なし
③運営状況 (運営主体、事業手法等)	直営	直営
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	1 現地会場で参加する ② Web 会議で参加する
--------------	------------------------------

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■ 添付資料

- 市全体図
- 周辺地図
- 施設概要図
- 施設の状況等
- 人口及び世帯数
- スマイルエイジングパンフレット