

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

| 項目 | 記入欄 |
|----------------|---|
| 1. サウンディング情報 | |
| ①団体名 | 広島県安芸太田町 |
| ②事業名 | 温井ダム周辺環境施設運営 |
| ③本事業の現在の検討ステージ | 以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 1.事業発案 2.事業化検討 <u>3.事業者選定</u> 4.その他() |
| ④サウンディングの目的 | <p>○施設は、国交省直轄ダムである「温井ダム」のリクリエーション施設として平成13年に完成した公園である。簡易宿泊施設5棟（今年度解体予定）、レンタルサイクリング機能とレストラン機能を備えた管理棟、子ども向け遊具施設、ステージ施設などで構成される。</p> <p>○来訪者は、温井ダム水位低下放流で来訪する者（令和元年度で1万人程度）を中心として、温井エリア全体で年間12万人訪れる。広島市内から車で1時間以内（高速道路使用）にて来られるアクセスから、これまで客層はファミリー層をターゲットにしていた。</p> <p>○施設は、これまで指定管理者制度により施設管理運営を行ってきたところであるが、①指定管理料の範囲内で施設運営を行ってしまう、②指定期間が決まっており投資しても回収できない可能性があるなど、これらの制度上の諸課題により、指定管理者のもつアイデアが事業運営に十分に活かされているとは言えなかった。</p> <p>○町では、温井ダムの特性を生かした湖面利用を国土交通省中国地方整備局温井ダム管理所と進めており、これまでに SUP（スタンドアップパドルボート）やカヌー、ラフトボートを使ったアクティビティを町が進める教育旅行（修学旅行）誘致のプログラムの1つとして行っている。また、ウエイクサーフィンのフィールドとしての活用も検討を行っているところ。</p> <p>○上記の観点から、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。次期運営方法については、サウンディングを踏まえ、決定する予定である。</p> |
| ⑤民間事業者に対する質問事項 | <p>○これまで行政財産であったため、指定管理者制度で施設管理を行ってきたが、その他の手法による事業化の可能性を伺いたい。</p> <p>また、どの手法が適しているかも提案いただきたい。</p> <p>例) すべてのエリアを普通財産化しての長期貸付</p> <p>○現在のところでは、新たな施設設置等は検討していないが、収益増につながるものがあれば提案していただきたい。</p> <p>○事業実施にあたって行政に期待する支援や配慮してほしい事項</p> |

| | | |
|---|--|----------------|
| | いが、イベント等で地域活性化に取り組んでいる。町としても、温井ダムエリアは観光振興重点地域であり、施設を有効活用して入込観光客増加を進めていく必要がある | |
| ⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください | 特になし | |
| ⑥事業スケジュール（予 定） | 令和3年4月 公募予定 | 令和3年10月 事業開始 |
| (2) 対象地 | | |
| ①所在地（交通情報含 む） | 広島県山県郡安芸太田町大字加計字高果1653番地6 他 (中国自動車道加計スマートインターから車で約25分 11.5km) | |
| ②敷地面積 | 龍姫湖のさと温井 約13,800㎡ 温井自然生態公園 約36,000㎡ 温井夢の丘公園 約38,500㎡ | |
| ③土地利用上の制約 | 特になし ただし、温井自然生態公園は温井ダムの湖畔にあることから、汚水等 の流入がないことが求められる。 | |
| ④所有者 | 安芸太田町 | |
| ⑤周辺施設等 | 1km圏内に、温井ダム、ホテル(温井 Springs)が立地 | |
| ⑥対象地周辺の環境 | 住宅地 等 | |
| ⑦その他 (上記項目以外の情報、特 徴、留意すべきこと等) | | |
| (3) 対象施設 | | |
| (3) -1. 建物 | 既存 | 整備後(予定) |
| ①施設名称 | 龍姫湖のさと温井 (レストラン兼サイクリングセンター) | |
| ②施設の延床面積 | 地上 228.41㎡ 地下 115.93㎡ | |
| ③建物の構成(構造、階 数) | 鉄筋コンクリート RC 地上1階 地下1階 | 変更なし |
| ④主な施設の内容、導入 機能 | 地上 レストラン 地下 サイクリングセンター | |
| ⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等) | 指定管理者 | |
| ⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと 等) | | |

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

| | |
|--------------|------------------------------|
| 相談自治体の参加予定形式 | 1 現地会場で参加する 2 Web 会議で参加する |
|--------------|------------------------------|

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■添付資料

- 観光客数・観光消費額の推移
- 温井ダム周辺環境施設 利用状況
- 温井ダム周辺環境施設 指定管理料
- 温井ダム周辺環境施設 配置図
- 温井ダム周辺環境施設 区域図（拡大）
- 温井ダム周辺環境施設 施設全体図
- 温井ダム周辺環境施設 公共施設建物台帳
- 温井ダム周辺環境施設 龍姫湖のさと温井 写真
- 温井ダム周辺環境施設 龍姫湖のさと温井運営事業者募集要項（令和元年度）