官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム 「サウンディング」

案件登録様式

■記入票

■ 記入票	
項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	山口県下関市
②事業名	旧長府博物館改修事業
③本事業の現在の検討ス テージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他(
④サウンディングの目的	旧長府博物館がある長府地区は城下町の面影を残し、史跡や寺社仏閣に加え、長府毛利邸などの歴史に付随した観光施設などが点在している。そのため、観光客の利用を第一に想定し、近接する観光施設の利用者等を取り込むことを視野に入れ、サービスを展開したいと考えている。 上記の観点から、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。国登録有形文化財でもある建物の改修及び利活用などについては、サウンディングをふまえて方針を決めていきたい。
⑤民間事業者に対する質 問事項	①官民連携手法としてどのような手法が想定され得るか、また、どの手法が適しているかについて提案いただきたい。・改修面での手法・運営面での手法②できるだけ多くの収益を上げるためには、どのような民間事業者に入ってもらうのが良いかについて提案いただきたい。
④対話を希望する業種 ※該当する番号に〇(複数可) 注)希望する業種の事業者の参 加を確約するものではあり ません	1.設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサル 7.運営() 8.その他()

2. 事業概要		
(1)基本情報		
①事業の種類	1.新設 2.建替え	3.改修 4.維持管理・運営
※該当する番号に〇(複数可)	5.その他()
②想定する事業の手法	1.サービス購入型 2.収益型	
※該当する番号に〇(複数可)		包括的民間委託
		セッション
	8.その他()
③事業内容	旧長府博物館の改修、及び改修後 	後の運営管理。
※事業の内容を簡潔にご記入		
下さい		. No. 6 amid
④現状及び課題	施設の老朽化、改修・運営管理の	
0 V 15 5 W	戦前の博物館施設である国登録者	
⑤前提条件	観光客をターゲットにした収益が	
※事業化にあたって事業者に	整備は最小限の面積とし、ランニ	
考慮してほしい事項等を簡	長府城下町に即した施設整備と事	B 業 展 開
潔にご記入ください		
⑥事業スケジュール(予	未定 	
定)		
(2)対象地		
①所在地(交通情報含む)	山口県下関市長府川端一丁目2番	
	JR 山陽本線長府駅よりサンデン	· -
	サンデンバス城下町長府バス停。 エ思い。 トロまる 45 00 0	トり使歩 10分
@#b#b - 75#	下関により車で15~20分	
②敷地面積	4,671.41 m ²	
③土地利用上の制約	下関都市計画区域	B### 10 \
Ω=r+ ≠	第2種低層住居専用地域(用途規	記別のリノ
④所有者 	下関市	
⑤周辺施設等 ⑥対象地周辺の環境	功山寺、笑山寺、長府毛利邸、	
⑥対象地周辺の環境	観光地、城下町、住宅街、交通な	
でその他 (L記で見いなの情報 ####	本館が国登録有形文化財〈文化則	- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
(上記項目以外の情報、特徴、	国宝の功山寺仏殿が隣接〈文化則	
留意すべきこと等)	埋蔵文化財包蔵地〈文化財保護法	<u></u>
(3) 対象施設	ATT /=	数供後 (3字)
(3) -1. 建物 ①施設名称	既存 旧長府博物館	整備後(予定) 未定
②施設の延床面積	①本館 315.23 ㎡	^{木足}
心心成 切延济田慎	②別館 165.30 ㎡	①約31311122322 ②約170㎡を想定
	③収蔵庫 70.00 ㎡	②約 170 mを想定 ③約 70 mを想定
	③ 収	④前 70 でぶた ④解体
	団勝州刀岸 34.00	
 ③建物の構成(構造、階数)	 ①・②・③平屋建て、鉄筋コンク	 ①・②・③平屋建て、鉄筋コン
	リート造	クリート造
	グード垣 ④平屋建て、木造	
	サード・サード・サード・サード・サード・サード・サード・サード・サード・サード・	

④主な施設の内容、導入機	①・②・③文化財、歴史資料等の	① • ②収益施設	
能	保管	③収蔵庫	
	④清掃業務の作業員休憩室		
⑤運営状況	下関市	① • ②民間事業者	
(運営主体、事業手法		③下関市	
等)			
⑥その他	_	_	
(上記項目以外の情報、			
特徴、留意すべきこと			
等)			
(3)-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)	
①施設名称	旧長府博物館	未定	
	 上水道:敷設済み	_	
	 下水道:公共下水道排水区域(未		
	接続)		
	 電気:中国電力		
	274 20		
③運営状況	_	運営主体:民間事業者	
③運営状況 (運営主体、事業手法	_	運営主体:民間事業者	
S		運営主体:民間事業者	
(運営主体、事業手法	_	運営主体:民間事業者	
(運営主体、事業手法等)	_	運営主体:民間事業者	
(運営主体、事業手法 等) ④その他	_	運営主体:民間事業者	

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議(Zoom予定)を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	1	現地会場で参加する
	2	Web 会議で参加する

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

- 添付資料
- 写真
- 図面