



木曾岬干拓地工業用地

第2期分譲

分譲単価 18,200 ~ 22,800円/m²



所在地：三重県桑名郡木曾岬町新輪

位置図

周辺図



Point!!

恵まれた立地

・名古屋港鍋田埠頭に隣接！

良好な交通アクセス

・伊勢湾岸自動車道及び東名阪自動車道の最寄I.Cまで、30分以内

企業ニーズに応じた自由な区画割と全体で40haを超える分譲予定地

約5mの盛土を行い、TP+4.5mの地盤高を確保

周囲は堤防で囲まれ、市街地から一定の離隔を確保

高速道路

伊勢湾岸自動車道
弥富木曾岬I.C

東名阪自動車道
弥富I.C

11km ↓

22分 ↓

14km ↓

28分 ↓

港湾

名古屋港
鍋田埠頭

四日市港

13km ↓

25分 ↓

15km ↓

30分 ↓

空港

中部国際
空港

名古屋
空港

46km ↓

60分 ↓

44km ↓

60分 ↓

鉄道

JR
名古屋駅

近鉄
近鉄弥富駅

25km ↓

50分 ↓

10km ↓

20分 ↓

木曾岬干拓地工業用地

工業用地の概要

所在地：三重県桑名郡木曾岬町新輪

現況：雑種地（地盤高 TP+4.5m）

分譲面積：約12ha

都市計画区域：桑名都市計画区域・市街化調整区域

用途地域：工業系の地区計画策定済

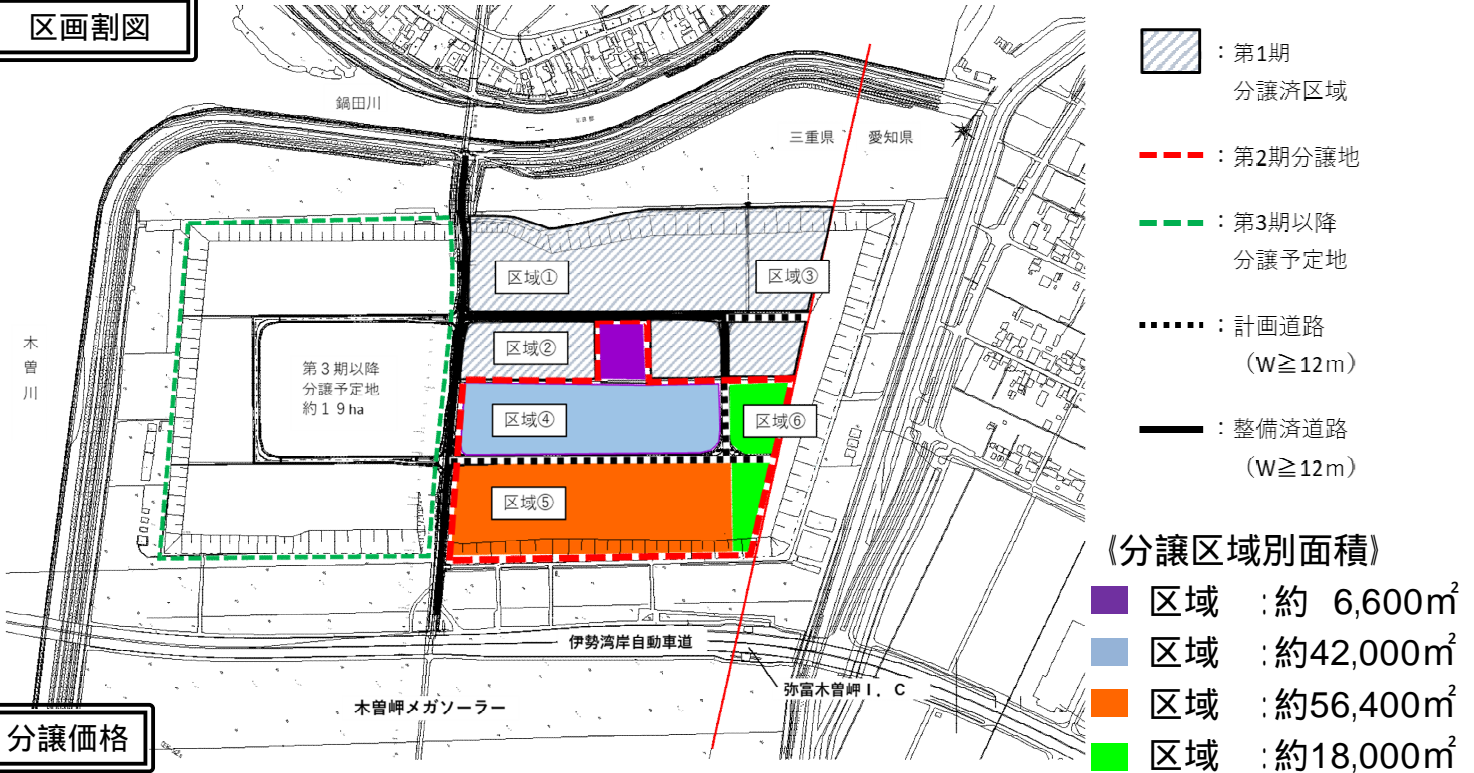
建築基準：建ぺい率 60% 容積率 200%

農業振興地域：指定なし

騒音規制：昼間 55db 夜間 50db } 朝・昼・夜（県条例）
振動規制：昼間 65db 夜間 60db }

工場立地法：特定工場（敷地面積9,000㎡以上、建築面積3,000㎡以上）は木曾岬町に届出が必要

区画割図



分譲価格

基準単価：22,000円/㎡

分譲箇所及び分譲面積に応じて、次の指数を乗じて分譲価格を算出します。

区域別相対価格比指数（%）

区域 及び：100.0%、区域：92.5%、区域：82.75%

売却規模別相対価格比指数（%）

1ha 未満：103.5%、1ha 以上 5ha 未満：100%、5ha 以上 10ha 未満：93.5%、10ha 以上：89%

分譲価格の算定方法

分譲価格（円）= 分譲面積（㎡）× 22,000円/㎡ × 区域別相対価格比指数（%）× 売却規模別相対価格比指数（%）

優遇制度（要件を満たせば、次の優遇制度の対象となります）

- 工場立地法第4条の2第1項に基づく、「工場立地法の特例」を受けることができます。
環境施設面積率が10%、緑地面積率が5%まで低減されます。
- 地域未来投資促進法第25条により承認を受けた事業者は、木曾岬町条例に基づき、「地方税の課税免除」を受けることができます。（固定資産税が3年間免除されます。）
- 木曾岬町企業誘致促進条例に基づき、「奨励金の交付」を受けることができます。
（上記（2）の制度等により、固定資産税の免除を受けている場合は、交付を受けることはできません）
- 生産性向上特別措置法第29条に基づく、「課税の特例」を受けることができます。
令和3年3月31日までに取得した償却資産に係る固定資産税が3年間免除されます。
- 三重県独自の優遇制度に基づく補助金の交付申請も可能です。
詳細については、三重県企業誘致推進課までお問合せください。（「三重県企業立地ガイド」参照）

お問合せ先

三重県地域連携部 水資源・地域づくり課 電話：059-224-2419

E-mail：shigen@pref.mie.lg.jp

木曾岬町役場 総務政策課

電話：0567-68-6100

E-mail：seisaku@town.kisosaki.mie.jp

詳細は「募集要項」をご確認ください。

令和2年3月