


官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
① 団体名	松阪市
② 事業名	道の駅飯高駅周辺宿泊施設整備計画
③ 本事業の現在の検討ステージ	<p>以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。</p> <p>① <u>事業発案</u></p> <p>2.事業化検討</p> <p>3.事業者選定</p> <p>4.その他 ()</p> <p>〈検討ステージの現状〉</p> <p>現在の道の駅飯高駅周辺施設に隣接する市有地（一部民有地）の有効活用を図りたい。また、飯高駅の持つ機能を生かした、簡易宿泊施設の誘致を図り、地域の観光交流人口の増加に努めたい。</p>
③ サウンディングの目的	<p>〈背景・経緯〉</p> <p>○計画する当該地域は、松阪市の西部に位置し、1000m 級の山々に囲まれ、東西に国道 166 号線と一級河川の櫛田川が並走している中山間地域です。また、過疎地域特有の少子高齢並びに人口減少が著しい地域でもあります。</p> <p>この国道 166 号線沿いに、三重県下で初の道の駅として認可された「飯高駅」があり、当駅は温泉施設をはじめ、レストランや物産販売施設を有しており、この地域の地域振興拠点として位置付けられており、年間約 35 万人の方が訪れています。</p> <p>飯高駅 HP https://www.iitakaeki.com/</p> <p>飯高町観光マップ https://www.iitakaeki.com/cwp/wp-content/uploads/2019/12/iitaka_map180226.pdf</p> <p>香肌峡パンフレット https://kahadakyō.com/upload_img/pdf_1_20200720094734.pdf</p> <p>○現在より一層の関係人口並びに交流人口の増加を目指すため、地域の資源である、山や川などを活用したアクティビティにも力を入れており、広大な市域をこの飯高駅周辺を拠点とした滞在型の集客の受け入れを検討しています。</p> <p>〈事業の内容〉</p>

⑤ 現状及び課題	〇年間35万人以上が利用する、温泉施設を有する「飯高駅」ですが、日帰り客が多いのが現状です。市では、登山や川を利用した体験ができる地域として位置付けていく中で、滞在することによる地域への消費を促したいと考えています。現在も宿泊施設はありますが、広大な市域での関連性が少なく、「飯高駅」の持つ特性を生かせていない現状があります。
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者 者に考慮してほしい事項等 を簡潔にご記入ください	〇簡易宿泊施設の誘致以外詳細な条件はまだ決まっていないが、今後の検討やサウンディング等によって決定していきたいと考えている。
⑥ 事業スケジュール (予定)	〇現在未定
(2) 対象地	
① 所在地(交通情報 含む)	三重県松阪市飯高町宮前148-1他
② 敷地面積	<p>候補地①約1400㎡(民有地含む) ②約770㎡ ③約5380㎡ ④約832㎡ ⑤約608㎡</p> 
③ 土地利用上の制 約	都市計画区域外
④ 所有者	松阪市所有(一部民有地も含む)
⑤周辺施設等	松阪市飯高地域振興局舎隣接。1km圏内に、小学校、老人福祉センター、診療所が立地
⑥対象地周辺の環境	松阪市の中心から約30キロメートル西に位置する中山間地域
⑦その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと 等)	<p>道の駅「飯高駅」 運営形態：株式会社飯高駅 2019年度利用者実績 レストラン：51,208人、温泉館：132,465人</p>

	いいたかの店（物産販売施設）：158,669 人 飯高茶屋：13,143 人 公共交通機関：三重交通バス（飯南波瀬線） 最寄りのバス停：道の駅飯高駅
--	---

(3) 対象施設

(3)-1. 建物	既存	整備後（予定）
① 施設名称		
② 施設の延床面積		
③ 建物の構成（構造、階数）		
④ 主な施設の内容、導入機能		
⑤ 運営状況 （運営主体、事業手法等）		
⑥ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
(3)-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
① 施設名称		
② 規模、能力等		
③ 運営状況 （運営主体、事業手法等）		
④ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	1 現地会場で参加する 2 Web会議で参加する	どちらも対応可能です
--------------	-----------------------------	------------

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■ 添付資料

- なし