

<p>⑤民間事業者に対する質問事項</p>	<p>①旧町立佐久間小学校の土地や施設を活用するために次の条件を満たすようなアイデアをお聞かせください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・利用者が周辺の施設を利用し、また自然の良さを体感できること ・地域の人でも利用でき、外部の利用者との交流が図れること ・地域の人への雇用の場となること ・防災拠点として機能すること <p>②①の条件による活用が困難な場合で、かつ、その他の条件により活用が可能な場合は、その方法についてお聞かせください。</p> <p>③その他、直接的な施設の利用に関わらず、当該エリアで実現可能性のある地域貢献に資するアイデアがあればお聞かせください。</p>
<p>④対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません</p>	<p>1.設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサル 7.運営（ ） 8.その他（ ）</p>
<p>2. 事業概要 （1）基本情報</p>	
<p>①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（ ）</p>
<p>②想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.公的不動産の利活用 5.包括的民間委託 6.指定管理者制度 7.コンセッション 8.その他（ ）</p>
<p>③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい</p>	<p>旧町立佐久間小学校の土地・施設を有効活用し、地域の活性化や防災拠点として機能するアイデアをお聞かせください。近接する老人福祉センター・笑楽の湯と連携した効果的な活用を歓迎します。</p>
<p>④現状及び課題</p>	<p>現在の使用状況 旧町立佐久間小学校 <ul style="list-style-type: none"> ・広域避難所 ・陸上自衛隊空挺レンジャー転地訓練宿营地（年間90日程度） ・佐久間地区合同祭礼会場（毎年8月15日） ・校舎は解体済み 旧町立佐久間幼稚園 <ul style="list-style-type: none"> ・令和3年4月30日まで木作業所として個人に貸与 ・老朽化が進行しているため、解体または耐震補強が必須 バーベキューハウス佐久間小学校 <ul style="list-style-type: none"> ・予約制のバーベキューハウス </p>
<p>⑤前提条件</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・毎年8月15日に地域の祭礼会場として使用できること

※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	<ul style="list-style-type: none"> 年間90日程度、陸上自衛隊空挺レンジャー転地訓練宿営地として使用できること 防災拠点として機能すること
--	--

⑥事業スケジュール（予定）	未定
---------------	----

(2) 対象地

①所在地（交通情報含む）	安房郡鋸南町上佐久間48番地（安房勝山駅から循環バスで20分、富津館山道路鋸南富山ICから車で5分）
②敷地面積	旧町立佐久間小学校 9,064.43㎡（公簿） 旧町立佐久間幼稚園 1,871㎡（公簿）
③土地利用上の制約	
④所有者	鋸南町
⑤周辺施設等	300m圏内に鋸南町老人福祉センターが立地
⑥対象地周辺の環境	農村地域
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	

(3) 対象施設

(3)-1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	旧町立佐久間小学校体育館 旧町立佐久間幼稚園 バーベキューハウス佐久間小学校	
②施設の延床面積	旧町立佐久間小学校体育館：626㎡ 旧町立佐久間幼稚園：376㎡ バーベキューハウス佐久間小学校 123㎡	
③建物の構成（構造、階数）	旧町立佐久間小学校体育館：鉄骨造1階建626㎡（耐震改修未実施）、昭和52年10月竣工 旧町立佐久間幼稚園：補強コンクリートブロック造1階建（一部木造）366㎡（耐震改修未実施）、昭和31年11月竣工（昭和50年10月・52年11月増築） バーベキューハウス佐久間小学校：木造1階建123㎡、平成30年3月竣工	
④主な施設の内容、導入機		

能		
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	バーベキューハウス佐久間小学校：直営で予約制のバーベキュー施設を運営	
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称	上水道 電気 単独処理浄化槽	
②規模、能力 等	単独処理浄化槽 旧佐久間小学校：105人槽 旧佐久間幼稚園：16人槽 合併浄化槽 バーベキューハウス佐久間小学校：35人槽	
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	1 現地会場で参加する 2 Web会議で参加する
--------------	-----------------------------

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■ 添付資料

- 平面図（屋内運動場、幼稚園）
- 配置図（バーベキューハウス佐久間小学校）
- 見取図（小学校）
- 現況写真
- 航空写真
- 人口・世帯データ