

①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（ ）
②想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.公的不動産の利活用 5.包括的民間委託 6.指定管理者制度 7.コンセッション 8.その他（ ）
③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	更地となっている小学校跡地に子育て応援住宅（公営住宅）を整備し、人口減少が進む中で、小学生以下の児童の子育てに配慮した住宅設計、広い敷地を有効活用し、棟と棟の間に児童遊園を整備するなど、子育て環境に配慮した公営住宅にするとともに、民間活力による土地利用も進めたい。
④現状及び課題	現在、遊休地となっており土地の有効活用が図られていない。 市場的に魅力的な立地とは言えないと考えるが、どのような条件下であれば、民間参画の可能性が見込まれるか、把握できていない。 土地活用を進め、地域の賑わいや活性化につなげたいと考え、民間ノウハウの活用の可能性、官民連携手法の検討を進めたい。 子育て応援住宅の整備について、庁内検討で出された活用事例であるが具体的な検討には至っていない。特に、事業費が多額になることが見込まれ、実施手法の検討が必要となっている。
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	ターゲット：子育て（小学生以下）世代
⑥事業スケジュール（予 定）	未定
（2）対象地	
① 所在地（交通情報含む）	① ^{ねりうし} 【旧練牛小学校跡地】 宮城県遠田郡美里町練牛字八号 32-1 東北本線鹿島台駅⇄住民バス（練牛：乗車時間 28 分） その他公共交通は、デマンドタクシー ② ^{なかぞね} 【旧中埜小学校跡地】 宮城県遠田郡美里町中埜字高畑 115 ほか 東北本線小牛田駅⇄住民バス（中埜コミュニティ：乗車時間 19 分）
② 敷地面積	① 11,971 m ² （更地） ② 11,846 m ² （更地）

③ 土地利用上の制約	① 都市計画区域外 ② 都市計画杭域、用途指定無し
④ 所有者	町
⑤ 周辺施設等	① 小学校3 km (スクールバス運行) ② 小学校1 km
⑥ 対象地周辺の環境	① 県道鳴瀬南郷線沿いの集落 (農村地域) ② 県道鹿島台高清水線沿いの農村地域
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	

(3) 対象施設

(3) -1. 建物	既存	整備後 (予定)
① 施設名称	無し	
② 施設の延床面積		
③ 建物の構成 (構造、階数)		
④ 主な施設の内容、導入機能		
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)		
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後 (予定)
① 施設名称	① 上下水道有り (農業集落排水事業) ② 上下水道有り (農業集落排水事業)	
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④ その他 (上記項目以外の情報、		

特徴、留意すべきこと等)		
--------------	--	--

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	1 現地会場で参加する 2 Web会議で参加する
--------------	-----------------------------

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■ 添付資料

- 「サウンディング」資料（計画地の位置図、人口等統計情報、町のHP 等）