

## 1. 背景・目的

- 桜井市の大神(おおみわ)神社では、年間600万人程度の参拝客が訪れる一方で、商業機能・観光拠点機能が不足しているために、地域がその経済効果の受け皿となりきっていない。
- そのため、大神神社参道周辺地区の活性化に向け、にぎわい商業施設等の整備の必要性が平成29年4月に提示。
- 厳しい財政運営が続くため、官民連携したまちづくり会社を中心として、商業施設等を整備・運営していく。

## 2. 事業概要

- 「大神神社参道周辺地区まちづくり協議会」を中心に、まちづくり会社の設置や商業施設の配置計画、商業施設の整備予定区域にかかる用途地域の変更及び地区計画の策定について議論。

大神神社参道周辺地区  
まちづくり協議会

- 商業施設等整備に関する基本方針検討
- まちづくり会社の設立に関する方針検討
- 用地地域及び地区計画に関する提言

商業施設整備検討部会

- 商業施設等の施設内容や配置プランの検討

## 3. 地域プラットフォームの取組概要

- ① まちづくり会社設立に向けた体制、定款等の策定
  - まちづくり会社の設立に向けた協議体制及びスケジュール案を検討。
  - まちづくり会社の基本的な規則となる定款案の作成に向けて、組織形態、出資形態等を検討。
- ② 商業施設配置プラン等の策定
  - 商業施設整備予定地の状況に応じて、段階的に施設を整備した場合を想定し、配置プラン案を作成。
  - 商業施設の整備予定区域にかかる用途地域の変更案及び地区計画の案を作成し、桜井市に都市計画変更を提言。

### 本年度地域プラットフォームの開催概要

日時	令和元年8月6日(木) 13:30～15:00
場所	桜井市役所 西分庁舎 災害対策本部室
参加者	14名(大神神社、民間企業、金融機関、経済団体、市民団体、学識経験者、行政等)
内容	まちづくり関連事業の進捗報告 大神神社参道周辺地区 用途変更検討について



## 4. 取組成果

### (1) まちづくり会社設立の推進

まちづくり会社設立準備会を中心とした推進体制(案)、会社の定款案、設立までのスケジュール案を作成。また、まちづくり会社の核となる人材を発掘。



### (2) 商業施設配置プランの明確化

商業施設を段階的に施設を整備した場合の配置プランを明確化。また、施設の整備予定区域にかかる都市計画変更を推進。



施設配置プラン案(第4段階)



都市計画変更(案)

## 5. 今後の活動計画

### (1) まちづくり会社の設立

令和2～3年度中に、まちづくり会社の設立及び具体的な事業計画を策定。  
令和4年度以降に商業施設のプランニング等を進める。

### (2) 商業施設への参加促進

商業施設の配置プランを具体化し、商業施設への参加意向を有する地元企業を引き入れる。



商業施設等の設計・建設・運営 (令和4年度～)

次年度以降の活動方針