









# 資料 土地の状況：長浜市山階町352

(11/26訂正)

## 1.土地概要

地目/筆数	学校用地/43筆
地積	44,338.62㎡ (公簿)
間口/奥行	約300m / 約150m
形状	ほぼ整形
権利の態様	所有権
持分割合	100%
借地権の有無	無
地代	無
高低差	無
H26不動産鑑定 評価額	873,000千円
その他	無

## 2.行政的条件

都市計画	市街化調整区域
用途地域	なし
高度規制	なし
地区計画	無
その他の規制	景観計画区域 (市街地景観ゾーン)

## 3.交通接近条件

JR北陸線 長浜駅	北東方 約3,300 m
名神高速道路 長浜IC	南方 約1,000 m

## 4.街路条件

北側	約 5.0 m	里道
東側	約 10.0 m	市道
南側	約 10.0 m	市道
都市計画道路の有無	無	
特記事項	無	

## 5.環境条件

供給処理施設	上水道：有 下水道：有 * 学校設置時
嫌悪施設	無
隣接他の状況	田、神社
その他	特に無し