

■東北ブロック 事前質問 回答表(11/18時点) ※回答は随時更新していきます。

対象自治体名	案件名	質問内容(ママ)	回答欄
北海道	北海道立都市公園における民間活力の導入(真駒内公園)	北海道立都市公園における民間活力の導入事業の方向性や利活用の方針について、今後のスケジュールについても情報提供してほしい。	案件登録様式及び添付資料に記載したとおり、コンビニ、カフェ、ランナーの休憩施設等を、P-PFIや設置整理許可等の民活手法により整備・運営することを検討していますが、記載以上の方向性については現時点では未定です。 今後の想定スケジュールについては、以下のとおりです。(事業発案段階のため、あくまで現時点の想定です。) 令和元年度:事業の内容やスキームの検討 令和2年度:事業者の選定に向けた条件等の整理 令和3年度:事業者の公募・選定 令和4年度:事業の実施
北海道	北海道立都市公園における民間活力の導入(北海道子ども国)		
北海道	北海道立都市公園における民間活力の導入(道南四季の杜公園)		
北海道室蘭市	室蘭岳山麓総合公園「官民連携にぎわい空間創出事業」		
北海道苫小牧市	総合体育館建替事業	総合体育館建替事業について今後のスケジュールについて情報提供してほしい	今後のスケジュールにつきまして、確定しているものではありませんが、令和10年から11年頃の供用開始を考えております。
青森県八戸市	市営魚菜小売市場の再整備・利活用について	予定されているスケジュールとスキーム。	テナント入居者の公募スケジュールについて、現時点では、令和2年度に公募要領を検討し、令和3年度に公募を実施、令和4年度のリニューアルオープン時から入居との想定で考えております。 また、スキームについては、以下を想定しています。 【市が実施】 ・躯体の耐震改修 【民間事業者が実施】 ・施設のレイアウト変更、設備・什器の設置 ・維持管理・運営 ・テナント入居 ただし、これらについても、民間事業者との対話を通じて柔軟に検討したいと考えております。また、上記でテナント入居者を「公募」と記載していますが、施設の運営を行う民間事業者がテナント入居者を募集することも選択肢の1つとして考えられます。
青森県むつ市	(仮称)田名部まちなか団地整備事業	既存の市営住宅入居者数及び世帯構成員数に応じた市営住宅整備であり、入居予定者の半数以上が高齢者世帯とのことですが、将来の入居需要の見通しや需要への対応可能性(住宅の間取りなど)について、お考えがあればお聞かせ願いたいと思います。	整備戸数約60戸のうち、半数の30戸程度を高齢者単身世帯用(1LDK)として整備、残りにつきましては、2人(2LDK)、3人(3LDK)世帯向け住宅の整備を検討しています。移転当初は単身世帯が2人世帯向け住宅に居住するようなミスマッチが生じますが、将来的にはそれも解消され世代間ミックスされた居住形態になるものと想定しております。
青森県むつ市	(仮称)むつ市給食センター整備事業	事業者に期待する事。	建設手法、ローコスト化、特徴的な施設、スムーズな事業展開について、的確なアドバイスに基づくベストな選択肢を得ることで。
岩手県盛岡市	社会教育施設整備事業(公民館)	今後のスケジュールについて情報提供してほしい	サウンディング型市場調査(11/25)の状況を踏まえ、年度内に整備方針をまとめ、庁内合意形成を図る予定ですが、その後の具体的なスケジュールは未定です。 参考ですが、最短の整備スケジュールとなった場合の年度別実施内容は以下のとおりです。 (1)基本設計、用地取得、地質調査、運営形態の検討 (2)実施設計、造成工事、運営者の募集 (3)建設工事、外構工事、備品購入、関係条例等の整備 (4)供用開始 ※今年度、整備方針がまとまり庁内合意形成が図られた場合、(1)=令和2年度となる可能性はありますが、上記実施内容の具体的な実施年度は未定です。
岩手県金ケ崎町	(仮)全天候型施設における健康プロジェクト	今後のスケジュールについて情報提供してほしい	今回のサウンディングを通じて、事業可能性、整備・運営形態の検討を行ったうえで、事業スケジュールを決定していく考えです。
宮城県	管理ダム貯水池内の土砂撤去	県内にはダムが複数あると思うが、堆積土砂の撤去に際してダム周辺での公共事業での土砂活用予定はあるのか？また、無い場合はダム湖敷地から土砂撤去後、近傍に仮置場が必要になると思うが、その構想(候補地)はあるのか？ 堆積土砂を利用したいと申し出た場合、撤出条件等の調整窓口を紹介してほしい。 撤去する予定の堆積土砂に関する土質データと土質毎の量を教えてほしい。	Q:公共事業での土砂活用予定はあるのか？ A:ございません。 Q:仮置き場候補地があるのか？ A:現段階では、仮置き場候補地はございません。 河川法に係る手続きについては、関係河川を所管している県土木事務所の行政班が窓口となります。撤出に係る施工計画については、各ダム管理事務所も含めて調整願います。 当初計画していた以上のペースで堆砂が進行している花山ダム及び栗駒ダムにおける撤去予定土量は、両ダムとも約20万m <sup>3</sup> です。土質毎賦存割合については、シルト40%程度、砂30%程度、石礫30%程度を想定しています。
宮城県角田市	旧小田小学校有効活用事業		
宮城県名取市	名取市閉上地区交流人口拡大に資する用地活用事業		
宮城県登米市	南方花菖蒲の郷公園	民活による既存建物の活用として、市の考えがあればお教え願いたいと思います。	現段階で、活用方法として考えているものはありません。 これまで当施設については現状維持として取り扱っていたため、花菖蒲まつり期間中の休憩所以外の活用方法については議論が上がっていませんでした。 民活によってどのような活用方法があるのか、参考にしたく、今回応募させていただいたものです。
宮城県登米市	都市公園2箇所の利活用について		
秋田県横手市	十文字第一小学校跡地活用事業	廃校活用の方針や具体的な活用方法があれば教えてください。その他、決定事項がありましたら、教えてください。	従来の用途を廃止した施設については、市の内部で他の用途に活用できないか検討を行いますが、現時点で活用の可能性は薄い状況となっています。 その場合、地域や民間での活用を模索し、なければ解体することとなります。 その他、特に決定事項等はありません。
山形県	除雷機械格納庫の有効利用について		
山形県新庄市	最上公園の利活用及び公園エリアにおける公共施設再編計画策定事業(仮)(公園の再整備と利活用)	最上公園エリアにおける「ふるさと歴史センター」の再編・改修等の方針や今後のスケジュールについて可能な範囲でご教示いただけますでしょうか？ ・機能集約にあたり、「現状機能維持」「民間による新たな機能導入」等、市の考えがあればお聞かせ願いたいと思います。	「ふるさと歴史センター」についても、最上公園周辺エリアの中心的な公共施設です。しかし、今回の再編計画に直接的に含めてしまうと、事業計画自体の規模が大きくなり過ぎてしまう可能性が高いため、今回の計画の対象からは現時点では除外しております。 「ふるさと歴史センター」は新庄まつりの山車展示、名誉市民である奥山峰石氏の作品展示、民具資料館の3つの機能を有しております。それら3つの機能についても、周辺施設の機能と一緒に再編していく可能性はあると考えています。 今後のスケジュールについては、構想段階であり、まだ未定です。今回のサウンディングを契機に、最上公園周辺エリアの再編計画へと進めていければと考えています。 機能集約にあたり、現状機能については、改めてその必要性を検討し、既存機能の廃止・統合等を含めて検討していく必要があると考えています。 また、民間による新たな機能導入により、最上公園周辺エリアに人が集まれる仕組みや収益性のある施設運営の実現を目指していきたいと考えています。