

# 1 滋賀県草津市の概況

草津市は滋賀県の南東部、琵琶湖の南部に位置し、南北約13.2km、東西約10.9kmとやや南北に広がった地域からなります。東海道と中山道の分岐・合流の地であった草津は、天下を手中に収めようとした時の権力者たちにとっても、歴史上重要な場所でした。現在も滋賀県下で中心的な役割を果たす都市となっています。

## 草津市の位置図



草津宿本陣(国指定史跡)



草津川跡地公園「de愛ひろば」  
(区間5)

総面積: 67.82km<sup>2</sup>  
総人口: 134,224人  
(平成31年3月末日現在)



立命館大学びわこ・くさつキャンパス

# 1 滋賀県草津市の概況

## 琵琶湖の南に位置する 自然豊かなまち

- 都市化が進むものの、美しい琵琶湖、対岸の比良比叡の山なみ、湖岸の風景と調和した田園地帯、里山など多様な自然環境を有す。
- 琵琶湖周辺のヨシ原など自然度の高い植生が残る。
- 寺社周辺には、自然度の高い樹林がみられ、自然環境保全地区に指定されている。



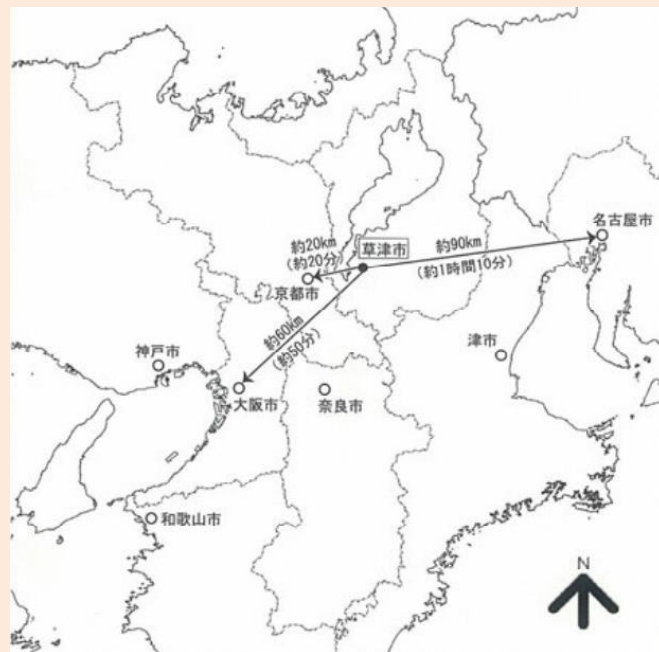
琵琶湖と比叡の山なみ



自然環境保全地区  
立木神社の常緑広葉樹林

## 京都、大阪への 交通利便性が高いまち

- 京阪神大都市近郊に位置し、JR琵琶湖線や国道1号、名神高速道路などの国土交通幹線が交わる交通の要衝。
- JR琵琶湖線では京都(約20分)・大阪(約50分)まで乗り換えなし。



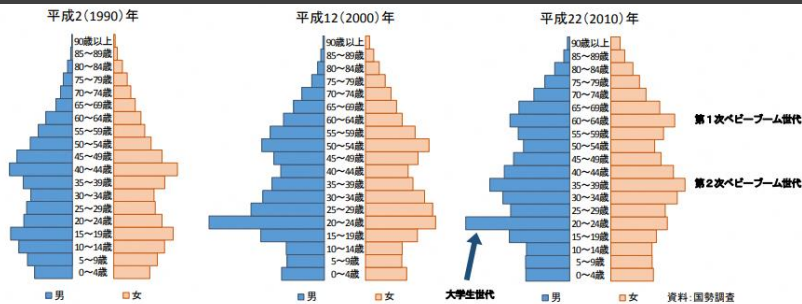
※図中に示す距離は直線距離を示し、所要時間は鉄道を利用した場合の最短所要時間を示す。

# 1 滋賀県草津市の概況

## 若い世代が多く流入 まだ人口が増加しているまち

- 人口・世帯数ともに増加し続けており、特に若い世代(子育て世代・学生)の流入が目立つ。
- 大手企業やハイテク企業が多数進出。
- 市内に立命館大学びわこ・くさつキャンパスがあり、学生も多い。
- 市民活動や協働の取り組みも活発。

### 人口ピラミッド



資料: 草津市人口ビジョン(H28.3)

## 「住みよさランキング\*」が高いまち

\*東洋経済新報社が全国の都市を対象に毎年公表

- 「住みよさランキング」に毎年ランキング。(県内トップ、近畿圏内でも高い順位)
- 2019年は県内トップ、近畿で5位。

### 住みやすさランキング 近畿トップ5 (2019)

順位	都市名(都道府県名)	総合評価	偏差値
1	大阪(大阪)	23	52.931
2	御坊(和歌山)	30	52.748
3	葛城(奈良)	34	52.678
4	箕面(大阪)	41	52.506
5	草津(滋賀)	75	51.906

### 草津市 ランキング上位項目

項目	指標
利便度	人口当たり小売販売額(32位) 大型店面積(22位)
快適度	転出入人口比率(58位) 汚水処理人口普及率(40位) 水道料金(80位)



## 2 草津川跡地公園の概況

### (1) 草津川跡地の位置

- 琵琶湖からJR 東海道新幹線までの全長7.0km(幅員約 60m~110m、面積約 40.0ha)
- 国道1号や中山道、JR琵琶湖線など、主要交通網と交差
- 一部、中心市街地エリア内に位置する



# 2

## 草津川跡地公園の概況

### (2)草津川跡地整備事業の概要

- ・草津川跡地は、平成14年に旧草津川が廃川となり、生まれた広大な空間です。
- ・市では、草津川跡地をまちづくりの資源として活用しようと、平成23年5月に**草津川跡地利用に関する「基本構想」**を、また、平成24年10月に**「基本計画」**を策定して草津川跡地の整備を進めています。
- ・整備後の草津川跡地では、多くの人々が訪れ利用いただくことによって、**にぎわいとるおいが創出される空間づくり**を進めていきます。





# 2 草津川跡地公園の概況

## (2)草津川跡地整備事業の概要

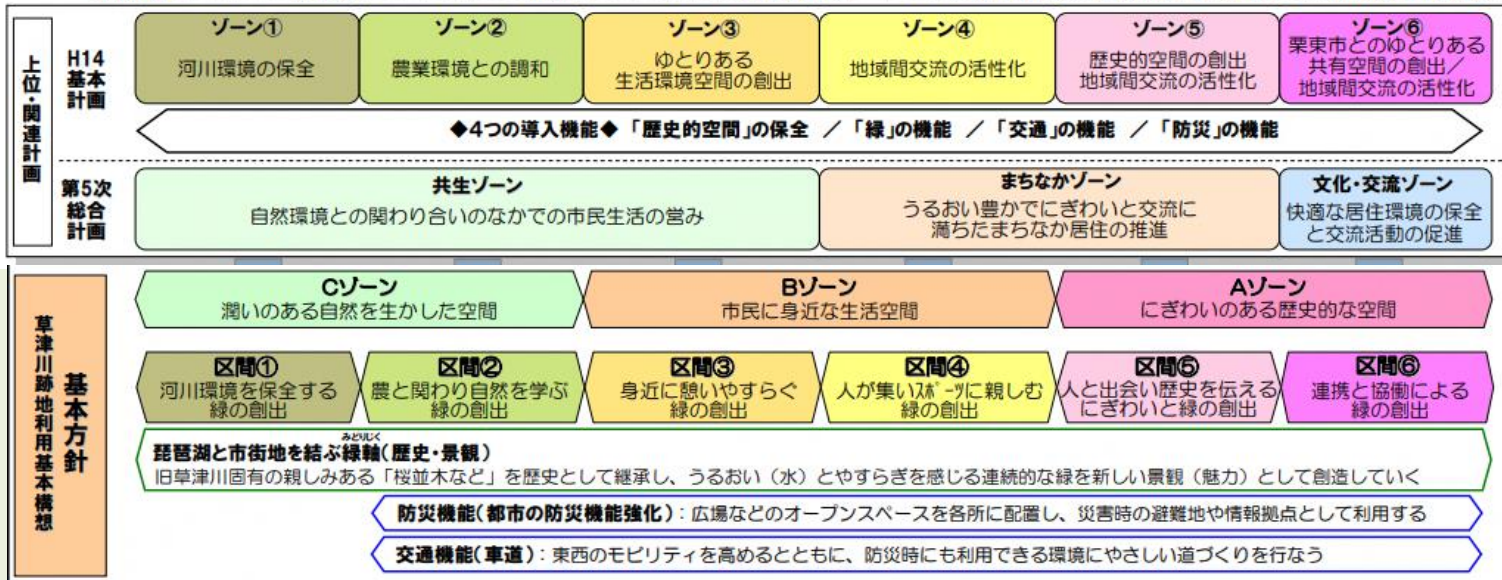
### 草津川跡地利用基本構想（H23.5）

緑 歴史 防災 交通 の4つの機能を基本として、まちと暮らしにうるおいを導く緑豊かで魅力ある空間を創出していく

3つのゾーンと6つの区間に区分し、区間ごとの特性を踏まえた基本方針を設定

#### 区間ごとの基本方針

凡 例	
車道+歩行者・自転車道	
歩行者・自転車道	
管理道	
面的利用区域	
桜並木	



## (2)草津川跡地整備事業の概要

## 草津川跡地利用基本計画 (H24.10)

人と自然 人と人がつながる ガーデンミュージアムをめざして

「草津川跡地利用基本構想」で示された、“琵琶湖と市街地を結ぶ緑軸”の実現化を図るために、より具体的な草津川跡地の整備内容を検討し、事業の着手に向けた「草津川跡地利用基本計画」を策定



## エコ・ファームガーデン

周辺の農空間と連携し、環境にやさしい農業をテーマにしたガーデンを形づくりします。  
新鮮な食材提供など、マルシェガーデンとも連携します。



## マルシェガーデン

地産産の品をあつかう市場、カフェ、レストランなど、集客機能を備えたにぎわい空間の核とします。

## ナチュラルガーデン

ありのままの自然の花や木の変を活かし、植物の生きる力が伝わる、安らぎや癒しを基調としたガーデニング手法により組み立てます。

環境共生をテーマに、雑木林や水辺で自然と遊び・学ぶ空間を創ります。

## ビオガーデン

健康づくり、子育てや遊びなど市民の憩いの場となる空間を創ります。

## エコ・ウェルネスガーデン



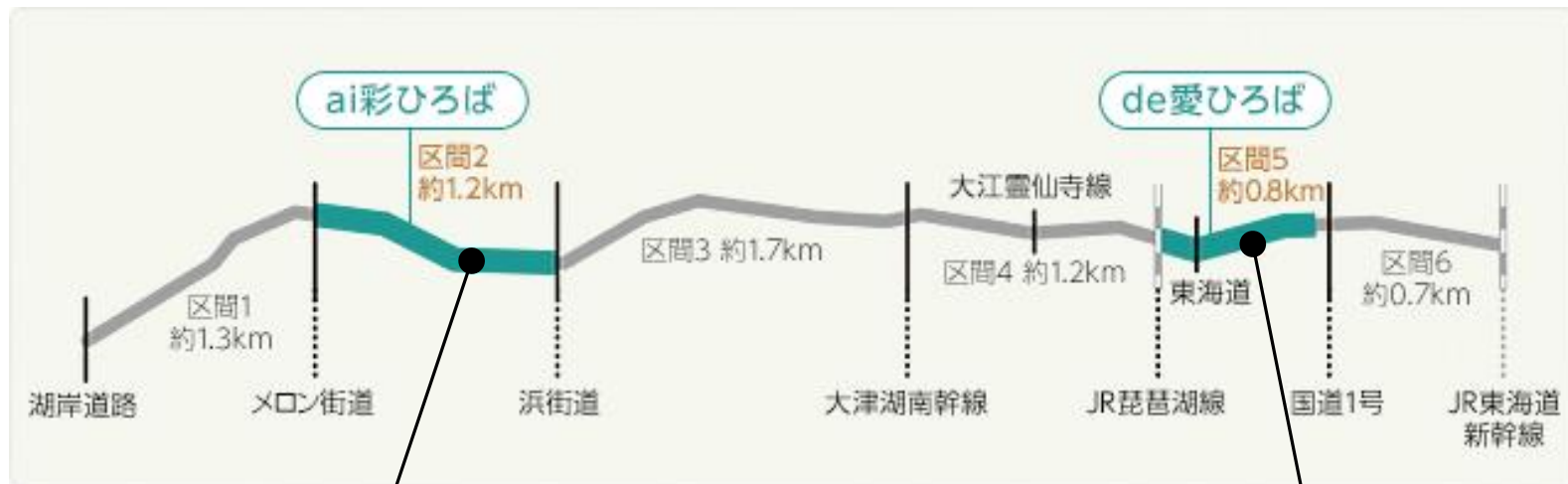


## 2 草津川跡地公園の概況

### (3) 整備済みエリアの現状

【区間2と区間5】

- ・全6区間のうち、平成29年4月1日に【区間2】と【区間5】が開園しています。





# 2 草津川跡地公園の概況

## (3) 整備済みエリアの現状

## 【区間2: ai彩ひろば】

草津川跡地公園のメロン街道から浜街道までの約1.2kmのエリア

テーマ: 「農と人の共生」

- ・園内には、市民活動の場となるにぎわい活動棟やスクールガーデン、広場などがある。
- ・3つの民間活動エリアがある。

民間活動エリアA・B

草津川の記憶を継承し、心地よい水の流れがある親水空間  
商業施設「GREEN LOFT THE PARK」(2017.11オープン)

民間活動エリアC

農園カフェ「ストロベリーファクトリー」(2019.4オープン)



にぎわい活動棟



交差点広場



スクールガーデン



GREEN LOFT THE PARK



ストロベリーファクトリー



# 2 草津川跡地公園の概況

## (3) 整備済みエリアの現状

## 【区間5: de愛ひろば】

JR琵琶湖線から市道大路16号線までの約0.8km

### テーマ：「人と人の交流」

・市民活動の場となるにぎわい活動棟やイベント広場、ストリートファニチャーや様々なテーマで整備された多様なガーデンエリアなどがあり、人々が集い・楽しめるにぎわい空間となっている。

#### ガーデンエリア

四季折々の草花で季節を感じることができる、まちなかで自然を感じる憩いの空間エリア

#### にぎわい活動棟エリア

にぎわい活動棟を中心に人々が集うことができるエリア

#### イベント広場

メインエントランスからつながる、草津のにぎわいが生まれる場所となるエリア

#### クサツコリバ店舗エリア

“憩い・癒し・発見・交流”がテーマの、新しいカタチの商業店舗があるエリア  
商業施設「クサツコリバ」



1



にぎわい活動棟

2



イベント広場

3



ガーデンエリア

# 2

## 草津川跡地公園の概況

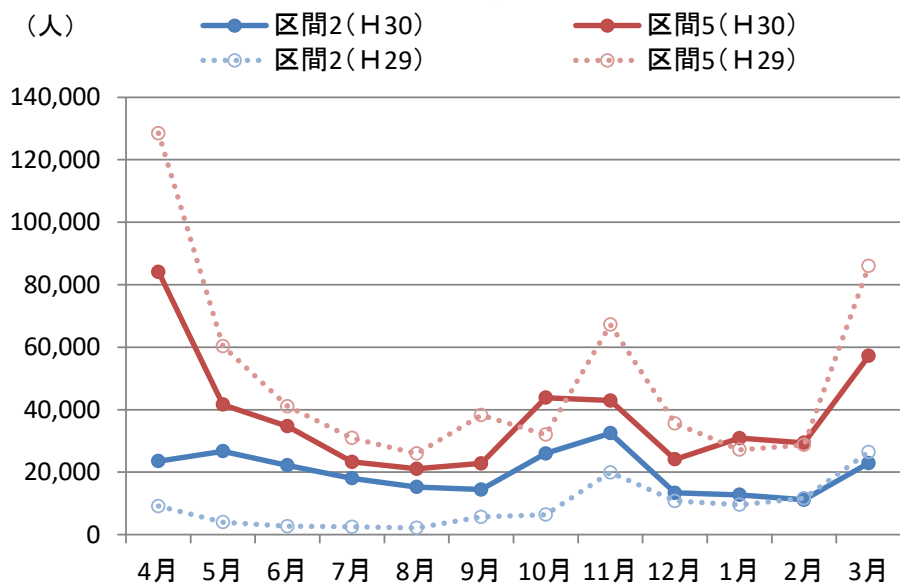
### (4)整備による効果

#### 来園者数

年間 計約70万人(H30)

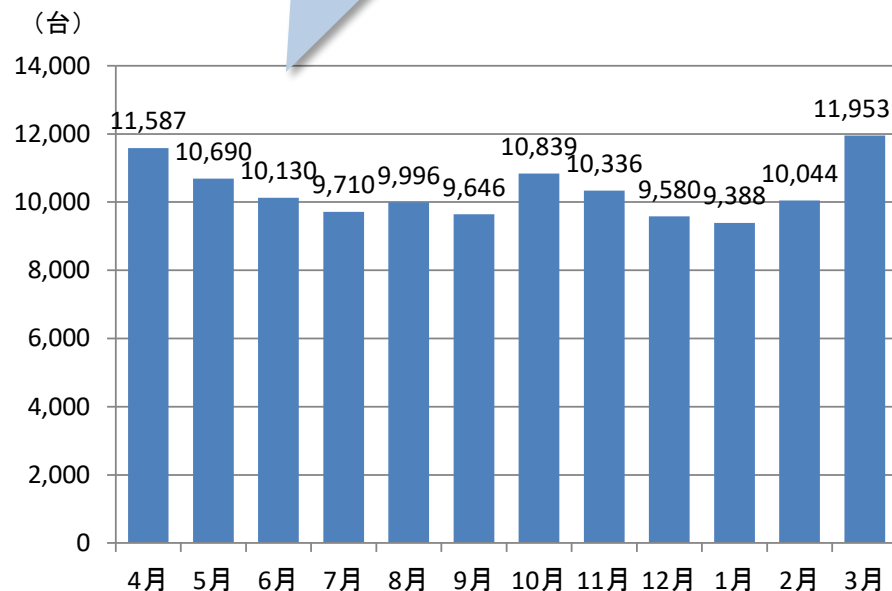
区間2 年間約24万人

区間5 年間約46万人



#### 駐車台数(H30)

年間 計約12万台





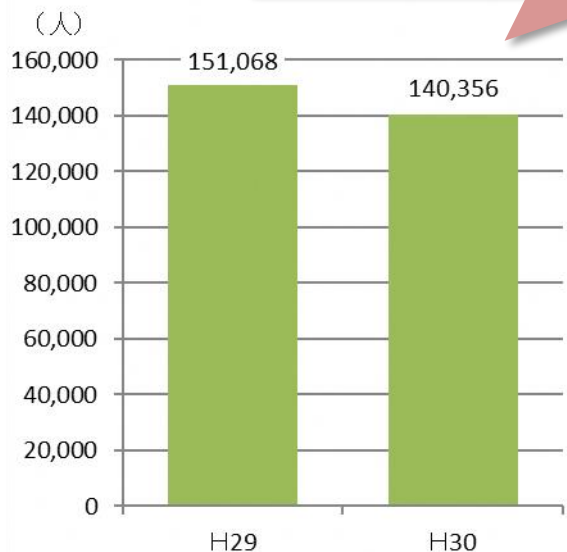
# 2 草津川跡地公園の概況

## (4) 整備による効果

### クサツココリバの来客数 と 売上

#### 来客数

計 約14万人(H30)



#### 売上

計 約2億9000万円(H30)



SUNDAY'S BAKE RIVER GARDEN



CALDO草津滋賀



SALTIMBOCCA

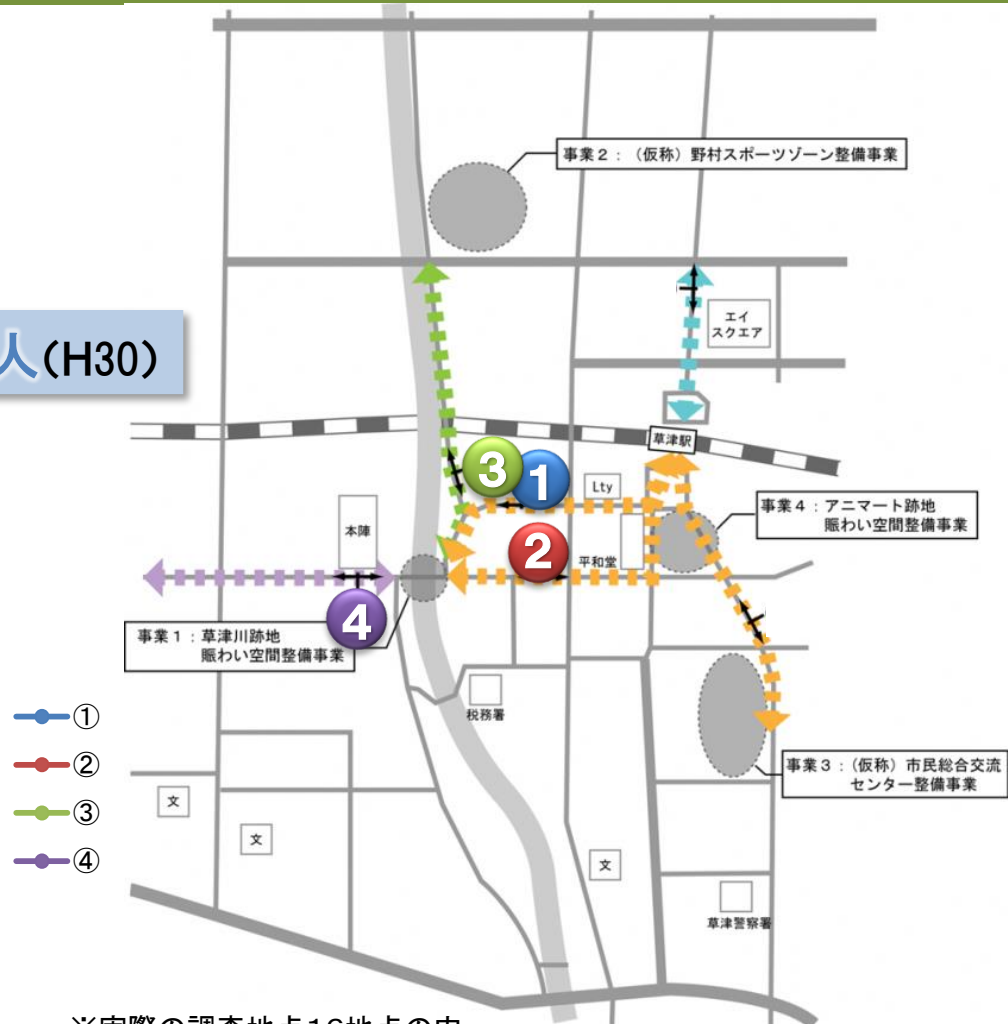
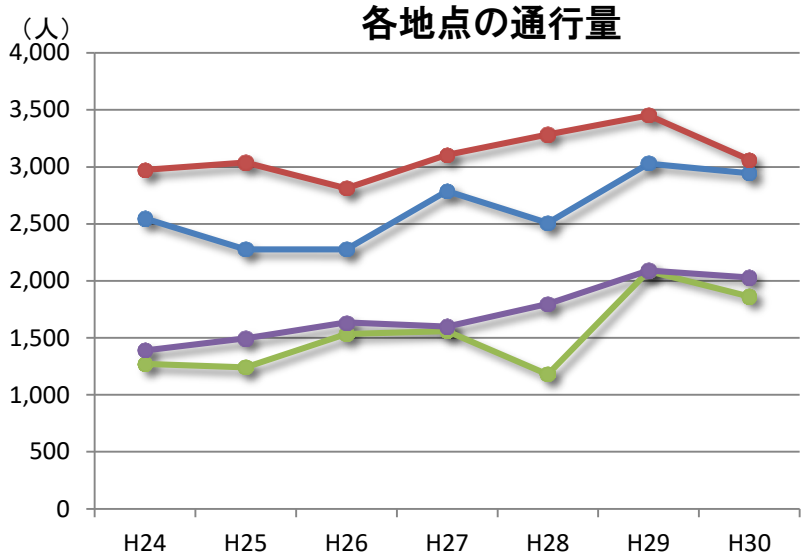
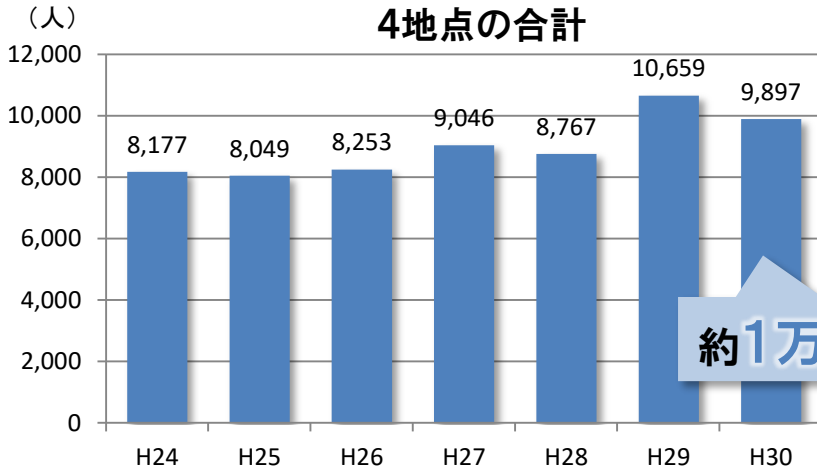


# 2

# 草津川跡地公園の概況

## (4)整備による効果

### 歩行者通行量



※実際の調査地点16地点の内、対象エリア内の4地点の歩行者通行量(平日)

# 2 草津川跡地公園の概況

## (4)整備による効果

### イベントの開催状況

時期	名称
10月	草津まちイルミ クサツハロウィン
11月	健康ウォーク・健康フェア 公園マルシェ 草津街あかり華あかり夢あかり ノルディックウォーク など
12月	くさねっこDay
2月	公園マルシェ
3月	アウトドアフェス 防災イベント「そなえパーク」 びわ湖手作り市
4月	ファーマーズマーケット

年度		回数
H29	イベント実施回数	82回
	区間2	4回
	区間5	78回
H30	イベント実施回数	77回
	区間2	27回
	区間5	50回
	取材・撮影	17回



納涼祭 (de愛ひろば)



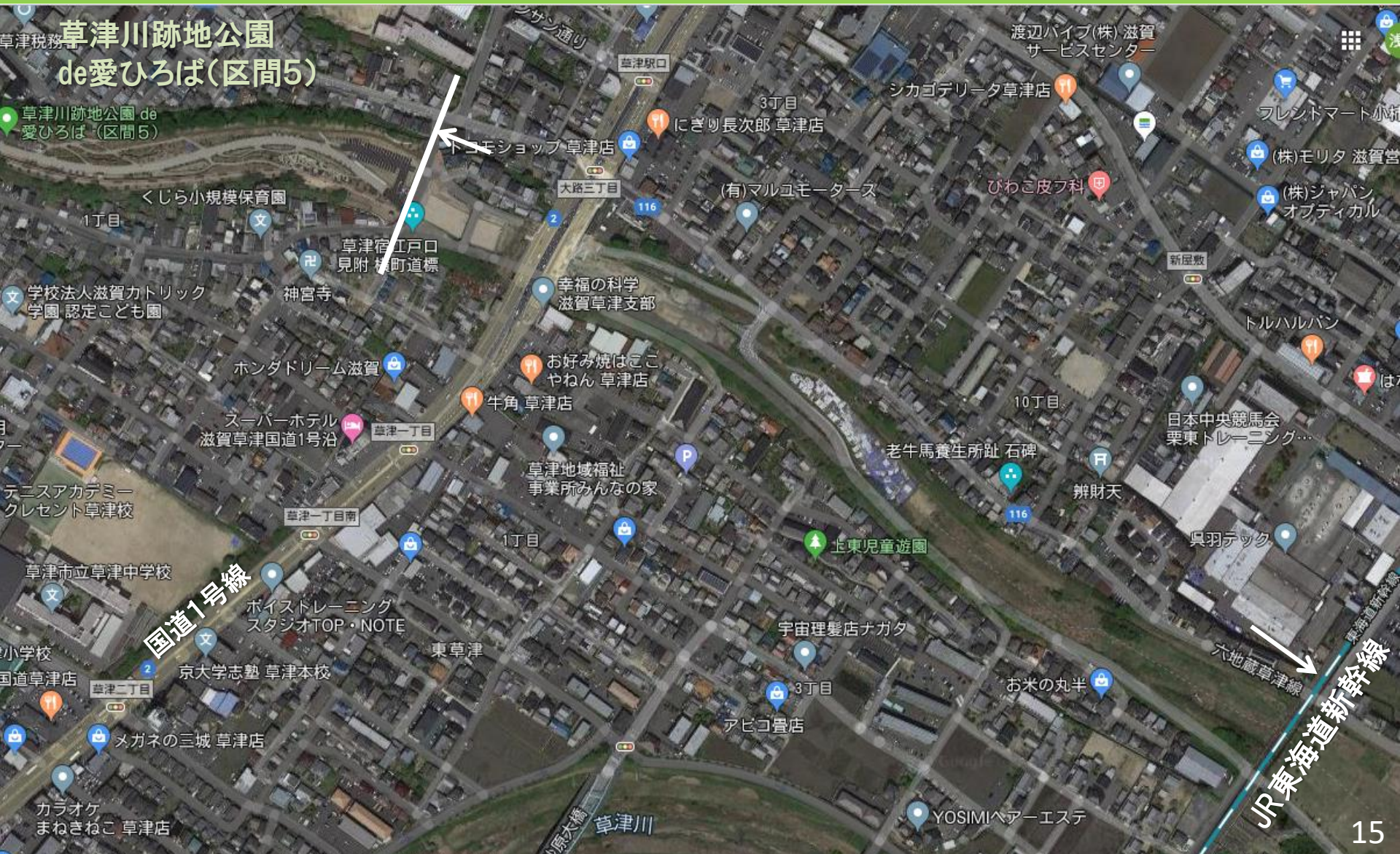
みんなde歩こう  
『ノルディックウォーキング』<sup>14</sup>



# 3

# 今回の募集区間（区間5・6）

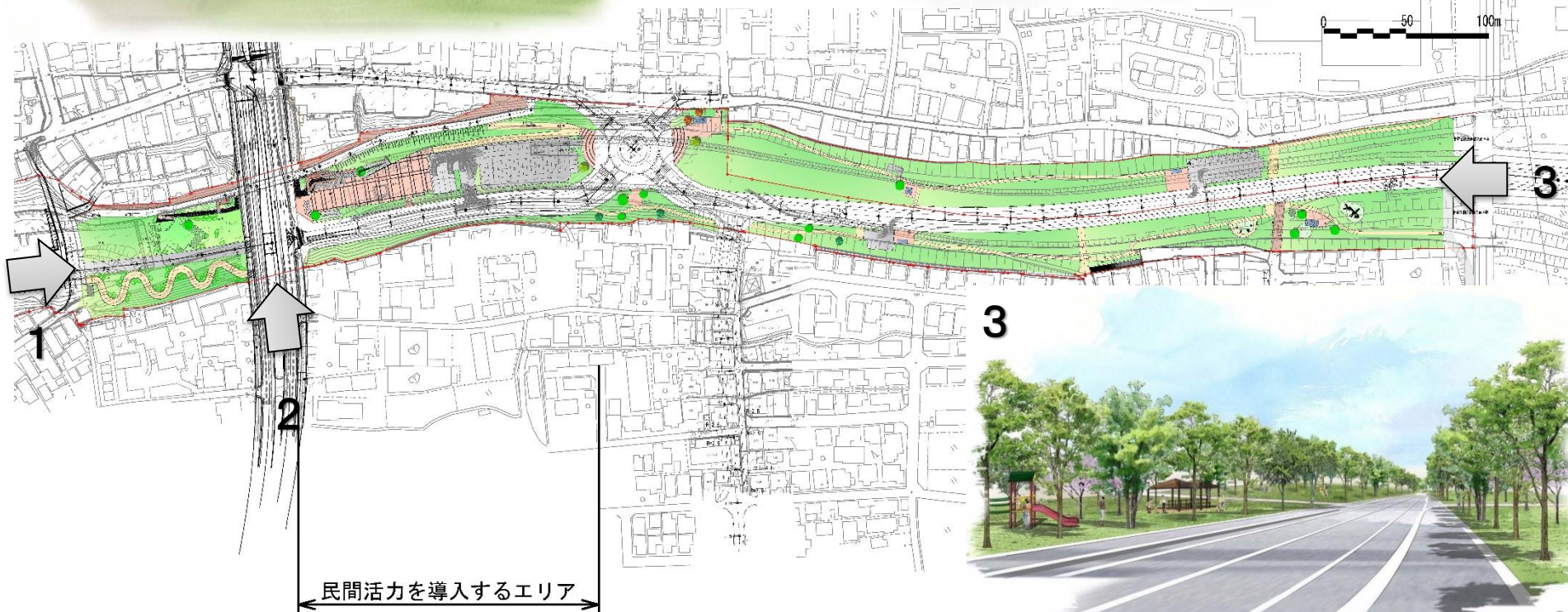
## (1)位置





# 3 今回の募集区間（区間5・6）

## (1)位置

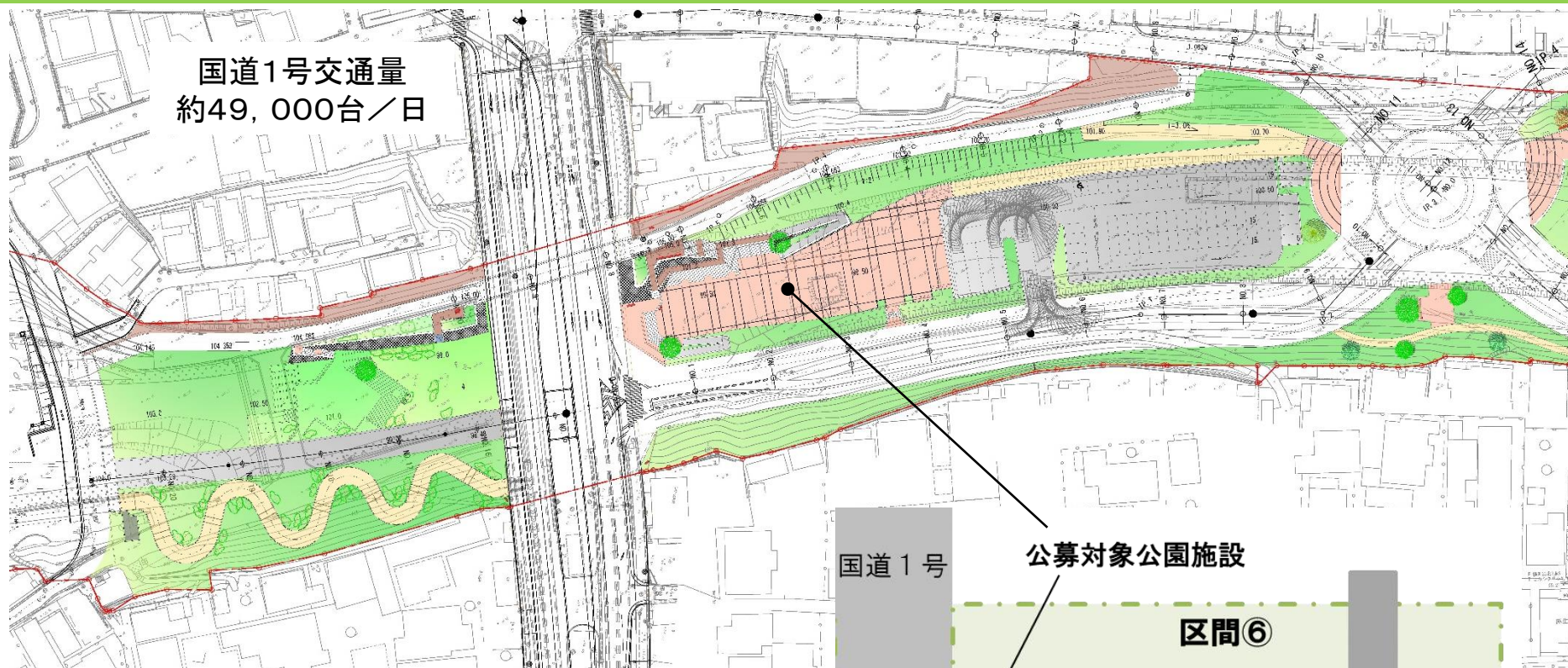




# 3

# 今回の募集区間（区間5・6）

## (1)位置





# 3 今回の募集区間（区間5・6）

## (2) 求める機能

第5次総合計画

文化・交流ゾーン

快適な居住環境の保全と交流活動の促進

草津川跡地利用  
基本構想

にぎわいのある歴史的空間

区間⑤ 人と出会い歴史を伝えるにぎわいと緑の創出

区間⑥ 連携と協働による緑の創出

## 魅力あふれる空間へ

■ カフェ・レストラン



PARK SIDE CAFE  
(パークサイドカフェ)  
(上野恩賜公園)

■ 物販施設



清水公園(千葉県野田市)

■ キャンプ/BBQ広場



LOGOS LAND (ログスランド・鴻巣山運動公園)

■ 体験活動



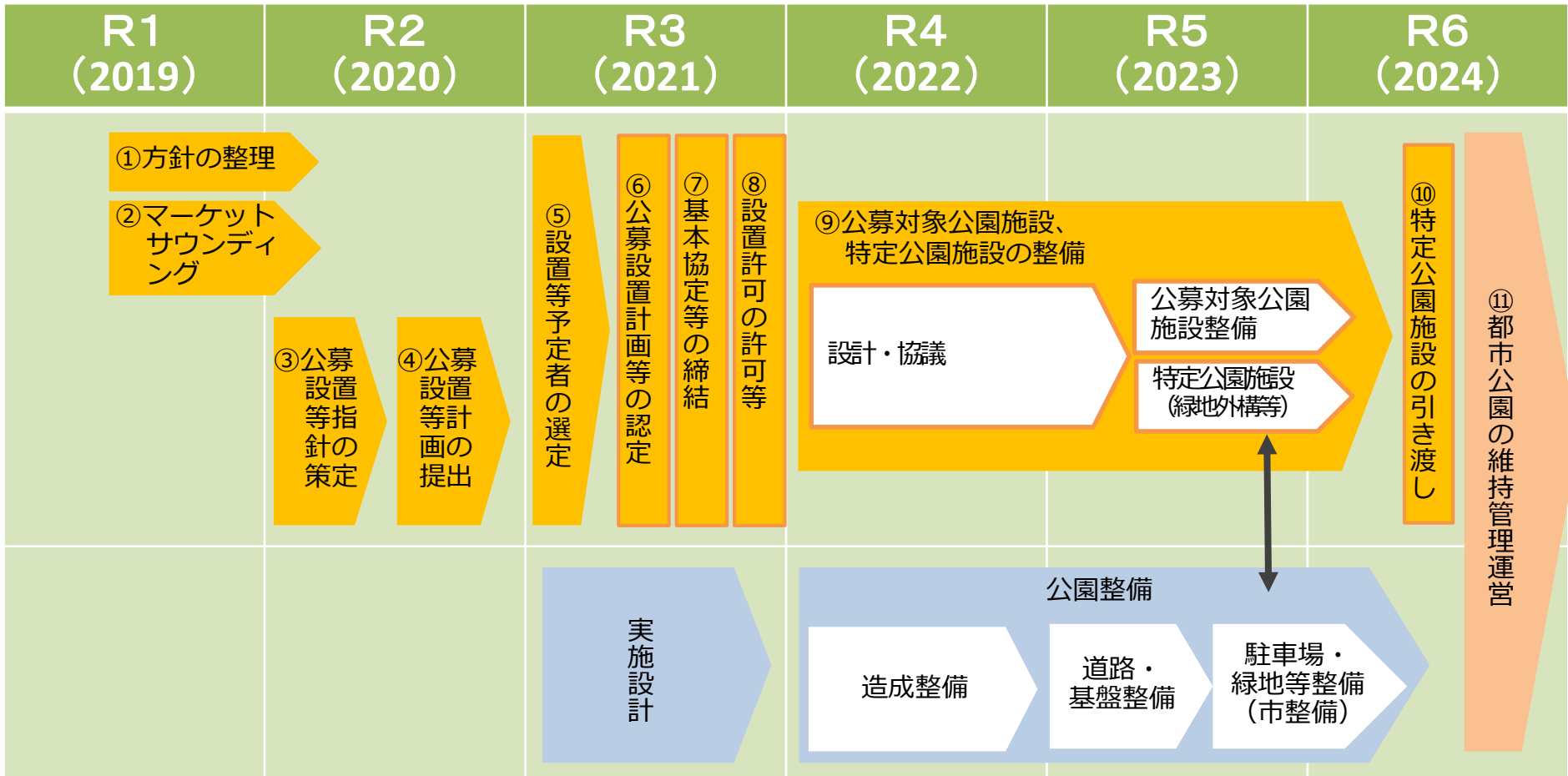
体験ヨガ(軽井沢)

■ アスレチック



ターザンロープ  
(情報サイト「いこーよ」)

# 4 スケジュール



## 5 事業者のみなさんにお伺いしたいこと

- ① 当該区間での**集客施設の実現可能性**について
- ② 可能性のある**具体的な集客施設イメージ**について
- ③ **集客施設の規模**について
- ④ **駐車場の有無、規模**について
- ⑤ **周辺の公園施設に対する希望**について
- ⑥ **その他草津市に希望すること**について