

募集予定の産業用地（産業エリア）

整備スケジュール

平成28年8月より実施している土地区画整理事業（関上東地区）にて、産業用地の造成を行っています。
 産業用地は、**平成30年秋**より土地の引き渡しを行っていく予定です。
 仙台東部道路名取I.C.へ直結する道路「関上小塚原線」は平成31年4月に開通予定です。

支援制度

国	民間投資促進特区による優遇制度	復興産業集積区域内において、雇用に大きな被害が生じた地域の雇用創出に寄与する新規立地や増設、被災者を雇用する企業について、税制上の特別措置が受けられる制度です。	地域未来投資促進法による支援措置	地域未来投資促進法に基づく、「宮城県ものづくり基本計画」、「宮城県農林水産・食品関連産業基本計画」等について、県の承認を受けた場合、税制優遇等の支援措置を受けることができます。
	みやぎ企業立地奨励金	宮城県内に工場等を新設又は増設した企業に対し、「投下固定資産額」及び「新規雇用者数」に応じて奨励金が交付されます。	本社機能の移転・拡充への優遇制度	安定した良質な雇用の場の創出を通じ、宮城県への新たな人の流れをつくるため、宮城県内に本社機能を移転・拡充する事業者について、税制上の特別が受けられる制度です。
	津波・原子力災害被災地域雇用創出企業立地補助金	東日本大震災における津波で甚大な被害を受けた津波浸水地域、県内15市町村の産業復興を加速するため、これらの地域において工場等を新増設し、雇用を創出する企業に対し、その経費の一部を補助するものです。		
	宮城県事業復興型雇用創出助成金	原則、県内の沿岸部に所在する事業所において、東日本大震災時に県内に居住していた方などで採用時に失業状態であった方を雇い入れた場合の助成金制度です。		
市	名取市企業立地促進制度	工場・流通事業所・特定事業を対象に、建物・機械、市民雇用、土地購入、水道開発負担金、緑地保全に対して、一部を助成するものです。		
	名取市情報通信関連企業立地促進制度	名取市の市街化区域内において、対象業種の事業所に対し、「投下固定資産額」「新規雇用者数」に応じた奨励金が交付される制度です。		
	名取市中小企業融資制度	経営の円滑化や事業拡大等のため事業資金を必要としている中小企業者に対し、事業資金を斡旋し、経営安定・振興発展を支援しています。		
	名取市関上地区定住促進住宅補助金	関上地区被災市街地復興土地区画整理事業区域内に住宅を新築または購入される方に補助金が交付される制度です。		

インフラ状況

主要道路幅員	小塚原中央線（12.0～17.0m 歩道あり） 関上港線（15.0m 歩道あり） 関上小塚原線（10.75m 歩道あり） 関上港北線（10.5m 歩道あり）	電力	東北電力
給水・排水状況	名取市上水道（幹線150mm） 名取市公共下水道（流域下水道）	ガス	プロパンガス
土地条件		地盤状況	沖積、砂質土

賃貸・分譲条件

借地料(年額)	事業用定期借地（10年以上30年未満） 固定資産税評価額の3.6% ※平成30年7月現在（約470円/㎡程度） ※固定資産の評価替えにより3年ごとに改定します。
分譲価格	不動産鑑定によります。別途、ご相談願います。 ただし、国庫精算事務が完了までは、防災集団移転促進事業での買取価格となります。

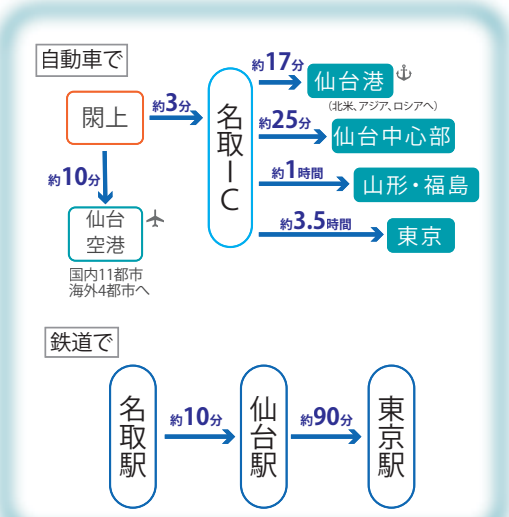
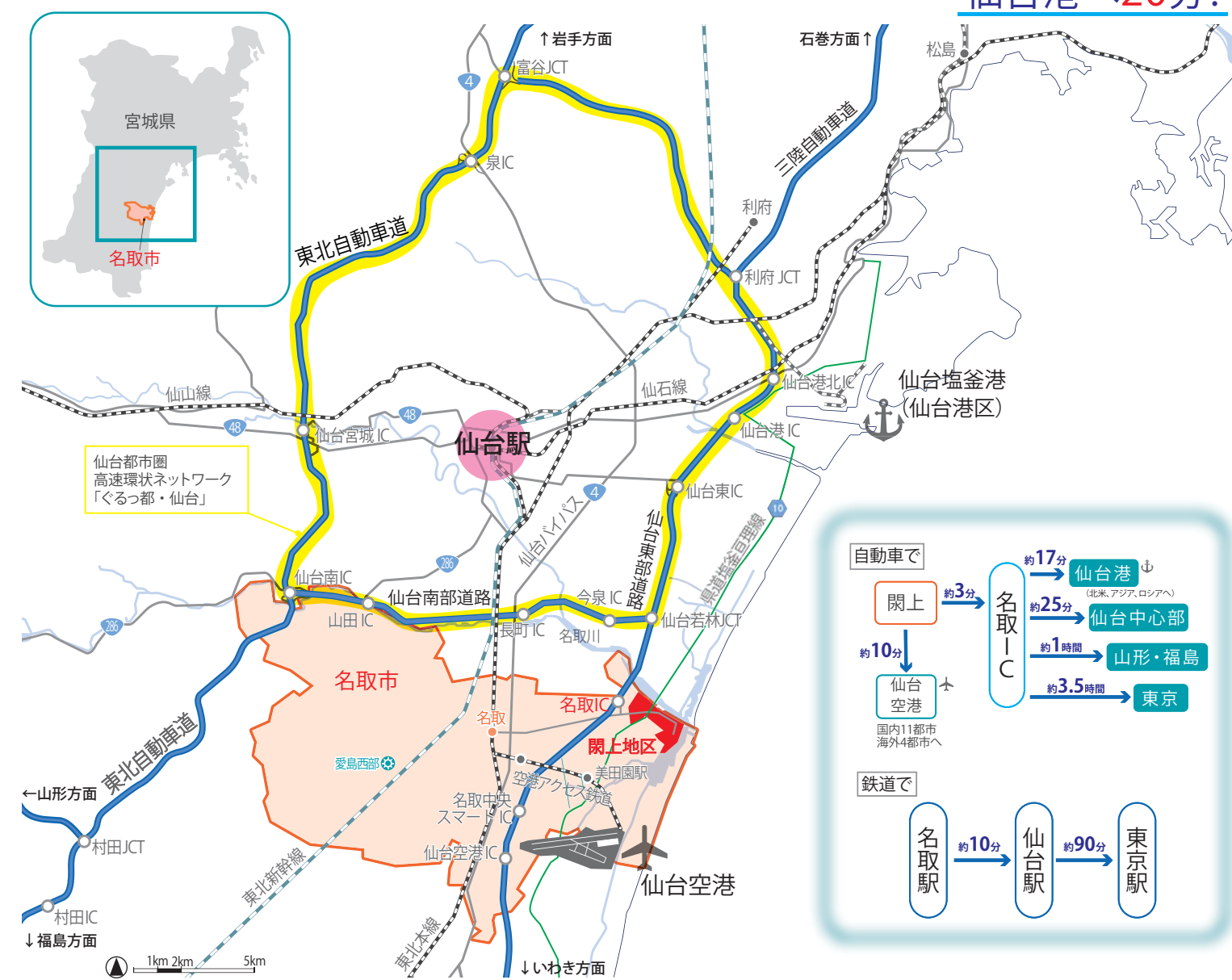
名取市関上地区へ進出をご検討の際は、お気軽にご連絡ください。

名取市 震災復興部 復興調整課 | TEL 981-1224
 名取市増田字柳田570-2 仙台法務局名取出張所 2F
 TEL 022-290-2085
 E-mail chousei@city.natori.miyagi.jp

ゆりあげ 名取市関上 企業立地のご案内 （産業エリア）

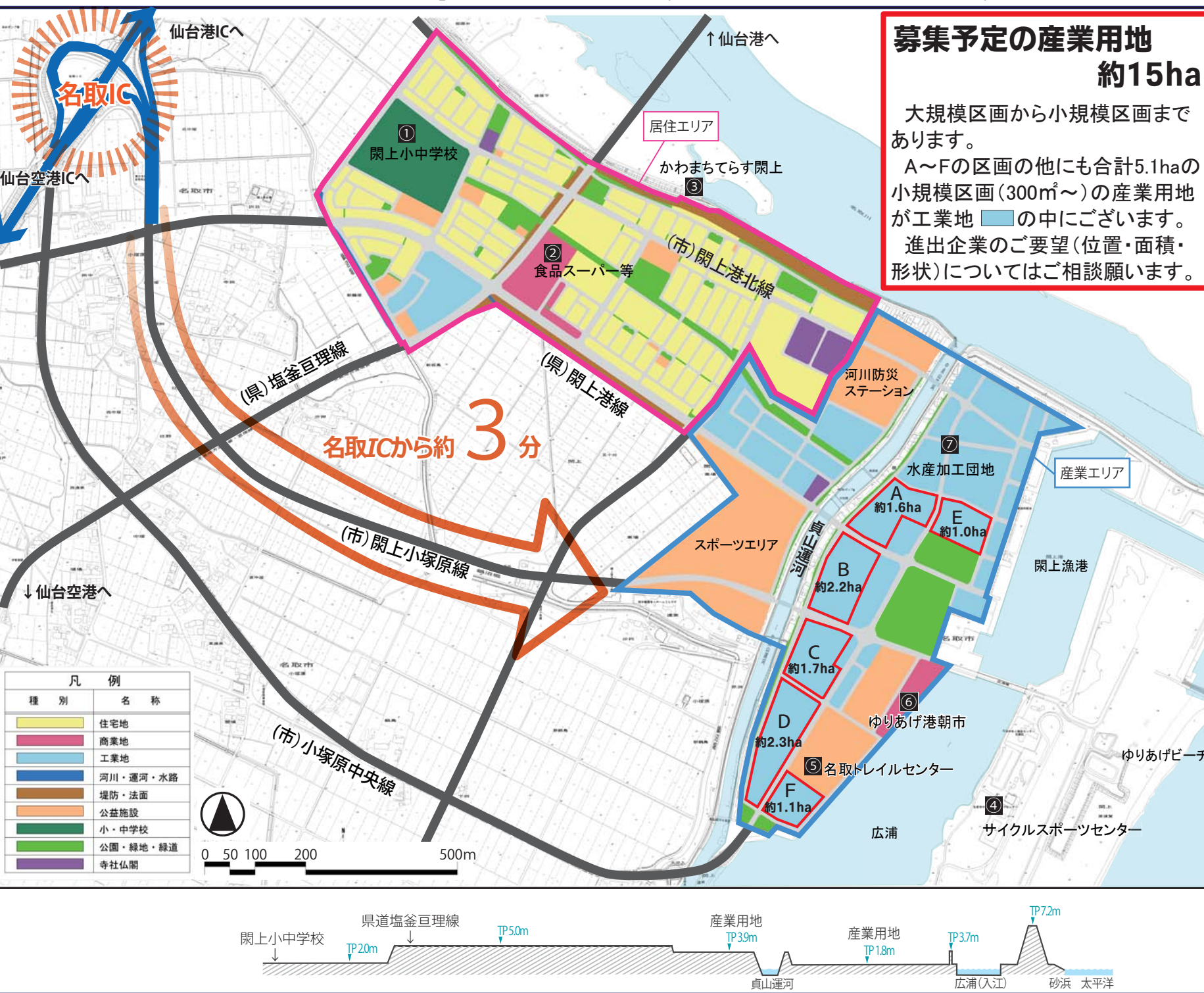


アクセス良好! 名取インターへ3分!
 仙台空港へ10分!
 仙台港へ20分!



関上の計画と募集予定の産業用地

東日本大震災で甚大な被害を受けた関上は、多重防御施設や避難道路等を整備し、安心安全なまちづくりを進めています。
居住エリアは、区画整理事業及び高上げ事業により、快適で閑静な住宅街として生まれ変わります。
産業エリアは、名取ICと直結する「関上小塚原線」が整備され、区画整理事業により利便性に富む環境が整った産業用地として整備されます。



飛躍する産業成長都市

名取市内には、仙台市との近接性や優れたアクセス性を背景に、産業集積や新たな住宅開発が進められています。東北最大級のショッピングセンターが立地するなど、優れた職住環境が整っています。



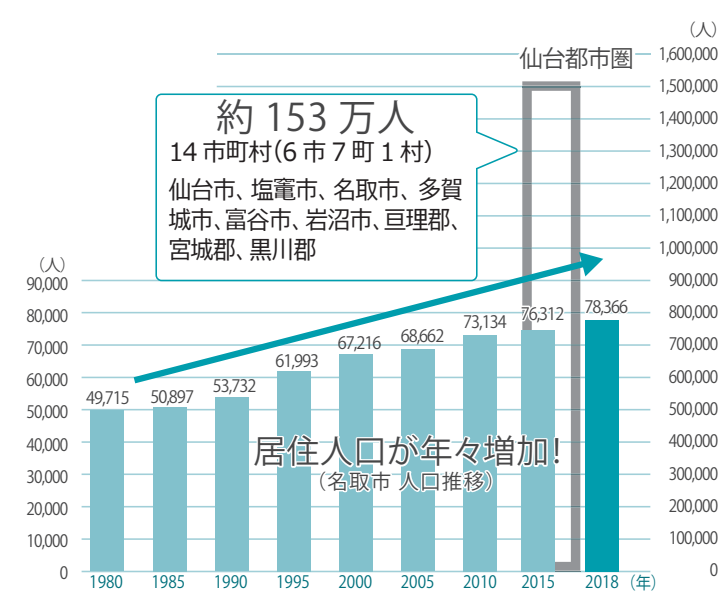
イオンモール名取
 東北最大級のショッピング施設。杜せきのした駅とペDESTリアンデッキで直結。



美田園地区
 仙台空港アクセス線沿いに整備された住宅地。



愛島西部工業団地
 名取市西部に立地する工業団地。39haの工業用地に加え、約600戸の住宅立地。



水産加工団地
 関上地区に新たに整備された水産加工団地。(左図⑦)

関上のある名取市は「住みよさランキング*2018年」全国3位、北海道・東北ブロックで

*東洋経済新聞社「住みよさランキング2018」より

8年連続 No.1

- 利便度** (全国第16位)
 - 小売業年間商品販売額(人口当たり)
 - 大型小売店店舗面積(人口当たり)
- 快適度** (全国第4位)
 - 汚水処理人口普及率
 - 新設住宅着工戸数(世帯当たり)
 - 都市公園面積(人口当たり)
 - 転入/転出口比率

9社が操業中

関上の魅力

関上は、交通アクセスに優れ、公共施設・スポーツ・レジャー施設が順次整備される計画で、定住・交流人口の拡大が期待される希少なエリアです。

- ① 関上小中学校
 地域の防災拠点機能を兼ね備えた小中一貫校。2018年4月開校。
- ② 食品スーパー等
 (株)伊藤チェーン 2020年秋オープン予定。
- ③ かわまちてらす関上(商業施設)
 飲食店・物販店等 2019年春オープン。
- ④ サイクルスポーツセンター
 専用のサイクリングコースを有する温泉付き宿泊施設。2020年秋オープン予定。
- ⑤ 名取トレイルセンター
 みちのく潮風トレイルの拠点 2019年春オープン予定。
- ⑥ ゆりあげ港朝市
 海産物・農作物・食事等を提供。年間約40万人来客。浜焼きが目玉。