【東北ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム 「サウンディング」

案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄	
1. サウンディング情報		
①団体名	北海道苫小牧市	
②事業名	総合体育館建替事業	
③本事業の現在の検討ステージ	1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他() 建設地や建設規模について決まっていないが、総合体育館を核 とした官民の複合施設を整備したい。なお、民間事業者に導入を 期待する機能やその事業手法については具体的に決まっておら ず、民間事業者からの助言・提案を踏まえ決める予定としている 段階。	
④サウンディングの目的	 ○整備する施設の客層は、健康志向の高まりにともない恒常的な利用が見込まれるトレーニング利用者や各種運動教室の参加者等のほか、交通(空港・港)の利便性を活かし誘致、増加する各種スポーツ大会参加者の利用を想定している。総合体育館の建替事業は、これらの利用者に対して優れたサービスを提供することが目的である。 ○建設地は決まっていないが、現在の建設地から移設することとなった場合、多面的な効果が発揮、期待される建設地の選定や現総合体育館の跡地利用について検討する必要がある。 上記の観点から、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。今のところ、建設地及び建設規模は決まっていないが、テナントとして入ってもらう業態また、移設とした場合の現総合体育館の跡地利用については、サウンディングを踏まえ検討する予定である。 	

○できるだけ多くの収益を上げるためには、どのような業態のテ ⑤民間事業者に対する質問 ナントに入ってもらうのが良いかについて提案いただきたい。 事項 ○多面的な効果が発揮、期待される建設地(市内中心部・運動公 園への集約) についての考え方をお聞きしたい。 ○移設とする場合、現総合体育館の跡地(第1種住居地域)利用 について、併せて提案することが可能なものか、またどの様な 活用方法が考えられるのかお聞きしたい。 ○官民連携手法としてどのような手法が想定されるか、また、ど の手法が適しているかについて提案いただきたい。また、設計・ 施工・運営を一体的に実施した場合と個別に実施した場合の事 業期間や全体事業費についてどのような違いが出そうか意見を いただきたい。 ⑥対話を希望する業種 (1.設計) 2.建設 3.不動產 ※該当する番号に〇(複数可) 4.金融機関 5.維持管理 7.運営(注)希望する業種の事業者の参 加を確約するものではありま 8.その他(せん 2. 事業概要 (1)基本情報 1.新設 3.改修 4.管理運営のみ ①事業の種類 ※該当する番号に〇(複数可) 5.公有地活用 6.包括委託 7.その他(②事業内容 老朽化が著しい昭和 48 年建築の総合体育館を 10 年以内の建替 え(建設地未定)を目指し、検討するもの。 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい ③現状及び課題 耐震補強やアリーナ床面のささくれ、歪みなど安全対策のほか、 エレベータの設置などバリアフリー化が必要である。また大会や イベントを積極的に誘致開催するなか駐車場不足が指摘されてい る現状、課題がある。 本市は全国に先駆けスポーツ都市宣言をし、交通の利便性を活か した大会・合宿誘致を行うなか、本事業を実施し、利便性の向上 や利用者ニーズに合わせた施設を整備するとともに人口・税収減 少時代にあたり地域経済の活性化を図る必要がある。 4前提条件 ⑤事業スケジュール(予定)

(2)対象地	
①所在地(交通情報含む)	
②敷地面積	
③土地利用上の制約	
④所有者	
⑤周辺施設等	
⑥対象地周辺の一般的なイ	
メージ	
⑦その他	
(上記項目以外の情報、	
特徴、留意すべきこと等)	
(3)対象施設	
	 ** *** ** **

特徴、留息すべきこと寺)		
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	総合体育館	総合体育館
②施設の延床面積	7,876 m ²	
③建物の構成(構造、階数)	RC、2階	
④主な施設の内容、導入機 能	アリーナ(バスケット3面)、練習室×3、トレーニング室×2、 会議室、弓道場、アーチェリー場	アリーナ (バスケット 3 面)、 サブアリーナ、練習室×2、ト レーニング室、弓道場、アーチ ェリー場、多目的室
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)	指定管理者	指定管理者、SPC
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	市内中心部に位置し、ホテルな ど宿泊施設が多くある地域に立 地している。	
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		

③運営状況	
(運営主体、事業手法	
等)	
④その他	
(上記項目以外の情報、	
特徴、留意すべきこと等)	

- 添付資料
- 位置図(別紙)
- 苫小牧市の人口動態

(http://www.city.tomakomai.hokkaido.jp/shisei/shisei/shiseihoshin/tokei/jinkoshiryo/jinkodotai.html)

- 収支(別紙)
- 利用者数(別紙)
- 都市計画

(<a href="http://www.city.tomakomai.hokkaido.jp/shisei/toshikeikaku/to

● 都市計画図

(http://www.city.tomakomai.hokkaido.jp/shisei/toshikeikaku/toshikeikaku/toshikeikaku/keikakuzu.html)

● 都市計画マスタープラン

(http://www.city.tomakomai.hokkaido.jp/shisei/toshikeikaku/toshi