

【東北ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム  
「サウンディング」  
案件登録様式

記入票

項目	記入欄
<b>1. サウンディング情報</b>	
①団体名	青森県むつ市
②事業名	(仮称) むつ市給食センター整備事業
③本事業の現在の検討ステージ	<p>1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他( )</p> <p>市内3ヶ所の給食センター及び自校式9校のうち、西通学校給食センター1ヶ所以外を集約化する方針が決まっているが、現時点で整備手法、事業スケジュールは未定。</p>
④サウンディングの目的	民間活力を取り入れた整備手法を検討するにあたり、財政的な負担軽減策、事業発案段階で注意すべき点等について、民間事業者の皆様から広く意見を求めるため。
⑤民間事業者に対する質問事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>官民連携手法（PFI、DBO等）を活用した整備を実施する場合、民間事業者が参画検討するにあたり必要とされる情報は何か、またどの時点で必要か。</li> <li>整備中及び整備後に想定される問題（リスク等）は何か。</li> <li>維持管理費を軽減する方法はあるか。</li> <li>郷土料理の提供、施設への地元産木材の活用など、むつ市ならではの特徴を持たせた施設としたいが、どのような事例があるのか。</li> </ul>
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	<p>1.設計      2.建設      3.不動産</p> <p>4.金融機関      5.維持管理      6.コンサル</p> <p>7.運営（調理・配送・建物管理委託業者）</p> <p>8.その他( )</p>
<b>2. 事業概要</b>	
<b>(1)基本情報</b>	
①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	<p>1.新設      2.建替え      3.改修      4.管理運営のみ</p> <p>5.公有地活用      6.包括委託</p>

	7.その他（ ）	
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	学校給食法に基づき、安心かつ安全な給食提供を目的とし、老朽化及び学校給食衛生管理基準に適合していない給食施設を集約・再編するため新たな給食センターを整備するもの。	
③現状及び課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>既存の給食センター及び自校式の給食設備の老朽化</li> <li>正規調理員の減少</li> </ul>	
④前提条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>学校給食衛生管理基準の遵守</li> </ul>	
⑤事業スケジュール(予定)	<ul style="list-style-type: none"> <li>令和2年度 基本構想・計画策定</li> <li>令和4年度 着工</li> <li>令和6年度 供用開始</li> </ul>	
<b>(2)対象地</b>		
①所在地(交通情報含む)	候補地① 青森県むつ市真砂町93-27 (下北駅から2km、徒歩27分、自動車5分) 候補地② 青森県むつ市大字関根字北関根133-1 (下北駅から1.1km、徒歩130分、自動車18分)	
②敷地面積	候補地① 約12,000㎡ 候補地② 22,666㎡	
③土地利用上の制約	候補地① 準工業地域 建蔽率60%・容積率200% 候補地② 用途地域指定なし、建蔽率70%・容積率400%	
④所有者	候補地①②ともに市	
⑤周辺施設等	候補地① 0.5km圏内に屋内運動施設、船舶保管施設が立地 候補地② 0.5km圏内に交番、小中学校、老人介護施設が立地	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	候補地① 市の中心部に位置し、臨海公園や運動施設等が整備された港湾地域 候補地② 漁港、牧場、温泉があり、海と山に囲まれた自然豊かな地域	
⑦その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	候補地① 1.5km北東側に市役所、1km北側に野球場や陸上競技場などの運動公園がある。 候補地② 4km東側にリサイクル燃料関連会社と海洋科学研究所がある。	
<b>(3)対象施設</b>		
<b>4-1. 建物</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
①施設名称		(仮称) むつ市給食センター
②施設の延床面積		3,200㎡
③建物の構成(構造、階数)		鉄骨造 地上2階
④主な施設の内容、導入機能		検収室、調理室、洗浄室、消毒室、事務室、休憩室、他

⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)		指定管理者、PFI、DBO等
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
<b>4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
①施設名称		
②規模、能力等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

- 計画候補地の位置図