官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム 「サウンディング」

案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄	
1. サウンディング情報		
①団体名	愛知県長久手市	
②事業名	【案件紹介のみ】市役所周辺整備事業 ※案件紹介のみのセルでは地方公共団体からの案件の説明と質疑応答までを実施いたします。 その後、各自治体等に御連絡いただき個別に情報交換を行っていただくことを想定しております。	
③本事業の現在の検討ステ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。	
ージ	①事業発案	
	2.事業化検討	
	3.事業者選定	
	4.その他 ()	
④サウンディングの目的	〈背景・経緯〉	
	〇現市役所(本庁舎)は、築50年以上が経過し、老朽化や劣化が	
	進み、災害時への対応、省エネルギー化等に対応しきれていない	
	現状から新庁舎整備に向けた検討を進めています。	
	〇本市の市民のスポーツや健康づくりに関するさまざまなニーズに	
	応える新体育館の整備に向けた検討を進めています。	
	〇本事業は、市役所庁舎建て替え及び新体育館建設を中心とした「市	
	役所周辺整備事業」である。	
	〇本事業は、現在、法令整理等を実施しているところであり、今後	
	用地買収する予定であるため、詳細内容については非公開として	
	いる。	
	しかしながら、本事業は公民連携手法の導入を前提と考えてい	
	ることから、各事業者へ個別に本事業の概要を説明し、本事業に	
	対する意見等を聞き取り、本事業の公民連携手法の方向性を定め	
	ていきたいと考えている。	
⑤民間事業者に対する質問	〇本事業の可能性や今後の進め方、市役所庁舎・新体育館を含めた	
事項	周辺施設整備・空間のアイデアについて、民間事業者側からの視	
	点でご意見を頂きたい。	
	○各施設の設計・建設・維持管理・運営・資金調達に民間ノウハウ	
	等を活用していきたいと考えていますが、どのような事業手法や	
	官民連携手法が想定されるかお伺いしたい。	
	〇一体事業※について、ご意見をお聞かせいただきたい。 ※一体事業:全族乳を対象として、一つの事業として事業者を公	
	※一体事業:全施設を対象として、一つの事業として事業者を公 章、翌中する	
	募・選定する。	

④対話を希望する業種	(1).設計 (2).建設 (3).不動産		
	(4).金融機関 (5).維持管理 (6).コンサル		
	(イン型は後) (公共施設運営経験のある事業者)		
	❷.その他(空間づくりの視点を有する事業者)		
2. 事業概要 (1)基本情報			
①事業の種類	①.新設 ②建替え ③.改修 4.管理運営のみ		
	⑤.公有地活用 6.包括委託		
	7.その他()		
②事業内容	市役所庁舎建て替え、新体育館整備、市役所周辺にある公共施設等		
	の整備		
③現状及び課題	本事業は用地買収等の法令整理を要する案件のため、現在事業を公		
	開できる状況にはない。しかしながら、本事業について公民連携手		
	法の導入を前提に進めていきたいが、本市では公民連携手法の導入		
	実績がないため、ノウハウが不足している。		
4前提条件	詳細な条件はまだ決まっていないが、今後の検討(事業手法に関す		
	る導入可能性調査等)やサウンディング等によって決定していきた		
	いと考えている。		
⑤事業スケジュール(予定)	現在未定(市役所建て替えは、概ね10年後を想定。新体育館は末		
	定。)		
(2)対象地			
①所在地(交通情報含む) 	愛知県長久手市岩作城の内地内(リニモ長久手古戦場駅から徒歩1		
	5分程度)		
③土地利用上の制約	約5h程度 現在		
(4)所有者	現在、調整中。(将来、市街化区域に編入予定) 市となる予定。		
5周辺施設等	市役所を中心とした500m圏内に、小学校、長久手交流プラザ(市		
	民交流施設)、保健センター、公民館、高齢者生きがいセンター、子		
	育て支援センターあり。		
⑥対象地周辺の一般的なイ	名古屋市、豊田市のベッドタウン、住環境が整った地域		
メージ			
⑦その他	リニモ沿線に、愛知県の愛・地球博記念公園(モリコロパーク)の		
(上記項目以外の情報、	ほか、大型商業施設(イオンモール長久手、IKEA長久手、アピ		
特徴、留意すべきこと等)	夕長久手店など)が立地している。		
	小牧・長久手の戦いの合戦地として、市内で戦場となった場所等が		
	「国指定史跡 長久手古戦場」に指定されている。		

(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	市役所、公民館、保健センター、	市役所を含めた都市機能集積区域
	高齢者生きがいセンター、子育	
	て支援センター	
②施設の延床面積	8, 681. 98m²	未定
③建物の構成(構造、階数)	RC、2~3階	未定
	S、2階等を含めた施設	
④主な施設の内容、導入機	事務所(市役所)、市民交流施	事務所(市役所)、市民交流施設、
能	設、保健福祉施設	保健福祉施設、体育館、広場、民
		間施設を予定
⑤運営状況	直営	市役所、保健福祉施設の一部:直
(運営主体、事業手法 等)		営
		市民交流施設、保健福祉施設、広
		場、民間施設:指定管理者、SP
		C、市民組織
		(予定)
⑥その他		
(上記項目以外の情報、		
特徴、留意すべきこと等)		
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力等		
③運営状況		
(運営主体、事業手法 等)		
④その他		
(上記項目以外の情報、		
特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

● 計画地の位置図(交通環境、周辺の施設の立地がわかる図が望ましいです) 第3次長久手市土地利用計画参照 https://www.city.nagakute.lg.jp/keiei/tochiriyou/dai3ji.html

長久手市都市計画基本図(抜粋) 添付のとおり

人口、年代別人口構成、昼夜間人口構成比率長久手市第6次総合計画参照

https://www.city.nagakute.lg.jp/keiei/soukei.html

● 本事業に対する市民の意見アンケート結果等 市役所等公共施設整備ワークショップ実施報告書 https://www.city.nagakute.lg.jp/zaisei/zaisei_zaisan/siyakusyoseibi.html

● 長久手市スポーツ施設整備等基本構想 https://www.city.nagakute.lg.jp/gakushu/kihonkousouan.html