

	<p>【住宅用の分譲地について】</p> <ul style="list-style-type: none"> 敷地をフルに活用した場合、どのくらいの規模の分譲地を提供できるのか。
<p>⑥対話を希望する業種</p> <p>※該当する番号に○(複数可)</p> <p>注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません</p>	<p>1.設計 2.建設 3.不動産</p> <p>4.金融機関 5.維持管理 6.コンサル</p> <p>7.運営 ()</p> <p>8.その他 ()</p>
<p>2. 事業概要</p> <p>(1) 基本情報</p>	
<p>①事業の種類</p> <p>※該当する番号に○(複数可)</p>	<p>1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ</p> <p>5.公有地活用 6.包括委託</p> <p>7.その他 ()</p>
<p>②事業内容</p> <p>※事業の内容を簡潔にご記入下さい</p>	<p>公有地の有効活用に関する事業であり、事業内容を含めたサウンディングを希望します。</p>
<p>③現状及び課題</p>	<ul style="list-style-type: none"> 横手市十文字地域にある小学校4校が令和3年4月に統合され、十文字地域の中心部にある十文字第一小学校が廃校となる予定です。 同校の隣接地には「道の駅十文字」や多くの公共施設が集積されているものの、老朽化が進む施設も目立ち、市役所十文字庁舎の建替工事が行われているなど、公共施設の再配置や公有地の有効活用が課題となっています。 地元町内会から住宅用の分譲地にしてほしいとの声が寄せられています。 現段階では、住宅用の分譲地という案と合わせ、地域の活性化が図られるような活用法を広く検討したいと考えています。 周辺施設は、(2)⑤を参照。
<p>④前提条件</p>	<p>現段階では、特にありません。</p>
<p>⑤事業スケジュール(予定)</p>	<ul style="list-style-type: none"> 十文字第一小学校が空き校舎となる令和3年4月以降の事業実施となる予定。
<p>(2) 対象地</p>	
<p>①所在地(交通情報含む)</p>	<p>秋田県横手市十文字町字十文字 48 番地ほか</p> <p>【自動車】十文字ICから1.4km(3分)</p> <p>国道13号・文化センター入口交差点から約200m</p> <p>【徒歩】JR十文字駅から650m(8分)</p>

②敷地面積	建物敷地 9,896 m ² 運動場 9,427 m ² その他 1,394 m ² 計 20,717 m ²	
③土地利用上の制約	第二種住居地域、建蔽率 60%、容積率 200%、防火地域等の指定はなし	
④所有者	横手市	
⑤周辺施設等	<p>【隣接施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 市役所十文字庁舎：隣接地に建替中で令和2年10月開所 ② 幸福会館：①に機能複合し解体予定 ③ B&G十文字海洋センター体育館 ④ B&G十文字海洋センタープール：休止中 ⑤ よこて市商工会 ⑥ 十文字図書館 ⑦ 十文字文化センター：①に一部機能統合 ※ホール機能と体育館機能の移転については検討中 ⑧ 道の駅十文字 ⑨ JA秋田ふるさと十文字支店 <p>【近隣の主な施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ① スーパーやドラッグストア、紳士服店、ショッピングモールなどが立地するショッピングエリア。(約 1.5 km) ② 内科、眼科、小児科の5診療所が 1.5 km圏内に立地。 ③ 十文字ICの西側に十文字中学校が立地。その隣接地に新しい十文字小学校を建設中。 	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	すでに一定の都市機能が集積され、それを囲むように住宅地が広がっています。飲食店やその他の商業施設も多く、市の副拠点として人気の高いエリアです。	
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	<ul style="list-style-type: none"> ・⑤に掲げるとおり、たくさんの周辺施設が存在しています。このうち、B&G十文字海洋センターや十文字文化センターも老朽化が進んでいます。 ・近い将来に機能移転や廃止等が見込まれるため、その跡地についても検討の一部に加えられたらと考えています。 ・隣接する「道の駅十文字」は、県内の道の駅の中でトップの売り上げを誇っています。(H30年度の売上 6億円強) 	
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	横手市立十文字第一小学校	未定

②施設の延床面積	校舎 5,586 m ² 屋内運動場 981 m ²	未定
③建物の構成(構造、階数)	校舎：鉄筋コンクリート造 屋内運動場：鉄骨造	未定
④主な施設の内容、導入機能	校舎、屋内運動場	未定
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	運営主体：横手市教育委員会	未定
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等	該当なし	
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		