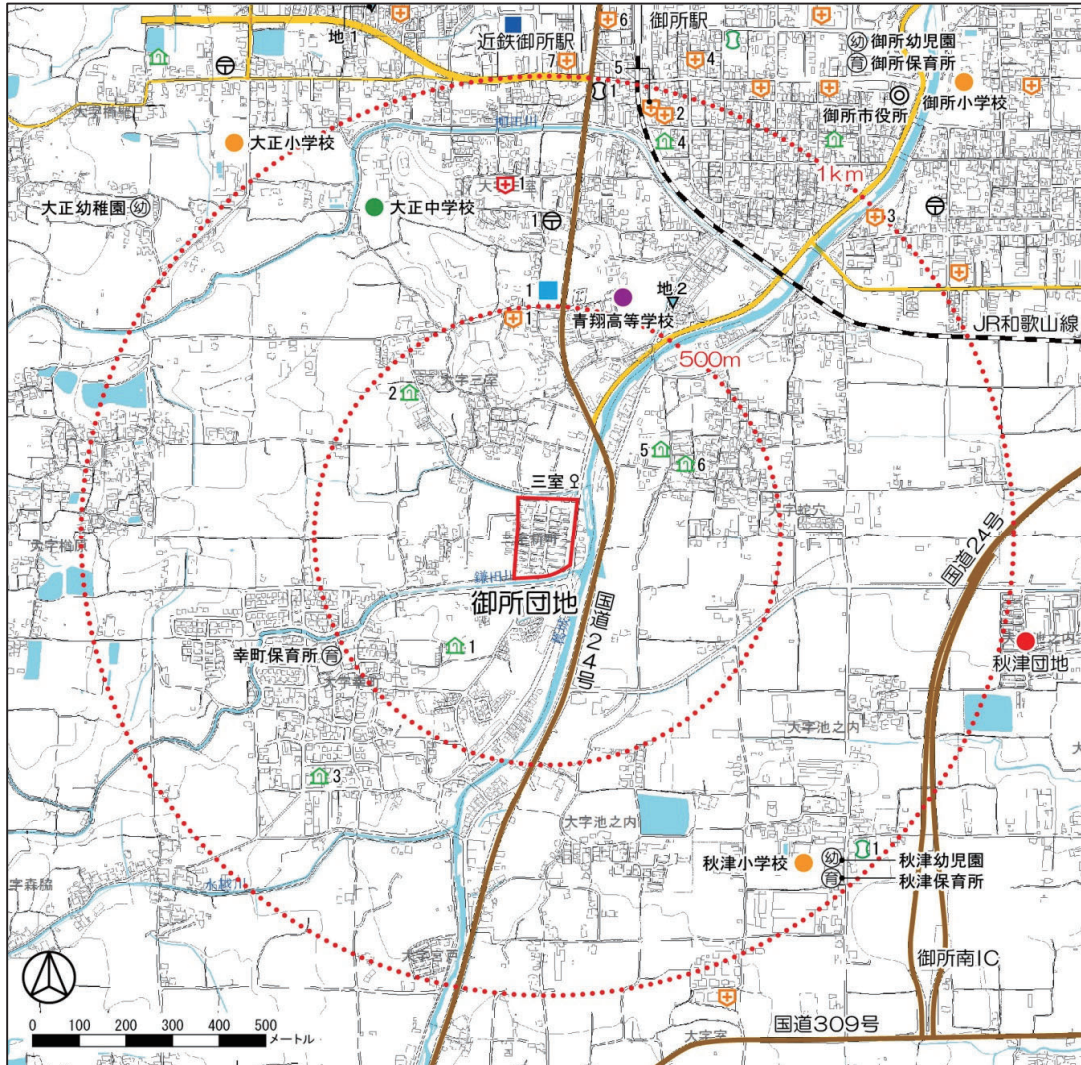


## 2. 団地位置・団地周辺状況 (S=1:15,000)



### 凡 例

- 百貨店・スーパー
- コンビニエンスストア
- ⊕ 病院
- ⊕ 診療所
- 🏠 高齢者施設
- 🏢 金融機関 (銀行)
- 🏢 金融機関 (JAバンク)
- 📧 金融機関 (郵便局)
- 👶 幼稚園
- 👶 保育所
- 🎒 小学校
- 🎒 中学校
- 🎒 高等学校
- 🎒 大学・短期大学
- 🏛️ 市役所・町役場・村役場
- ♀ 最寄バス停
- ▼ 地価公示の基準地
- 対象団地区域
- 高速道路
- 国道
- 県道

### 生活環境条件(1km圏内の施設) (再掲)

	施設名	距離 (m)
鉄道駅	—	—
バス停	三室	100
市役所・出張所	—	—
保育園・幼稚園	幸町保育所	530
小学校	—	—
中学校	大正中学校	850
郵便局	御所柳田郵便局	700
スーパー	—	—
金融機関	南都銀行 御所支店	980
病院・診療所(内科)	(医)山下医院	480
高齢者施設	デイサービスさらぎ野	310

### 3. 周辺施設・土地等の関連データ 団地周辺状況(1km圏域)の範囲

#### ■商業施設

百貨店・スーパーマーケット (資料)ゼンリン電子地図帳よりタウンページデータベース(平成27年3月現在)

名称	住所	種目
なし		

コンビニエンスストア (資料)ゼンリン電子地図帳よりタウンページデータベース(平成27年3月現在)

No.	名称	住所
1	ファミリーマート 青翔高校前店	御所市大字三室59番地

#### ■金融機関

銀行 (資料)ゼンリン電子地図帳よりタウンページデータベース(平成27年3月現在)

No.	名称	住所
1	南都銀行 御所支店	御所市326-1

JAバンク (資料)ゼンリン電子地図帳よりタウンページデータベース(平成27年3月現在)

No.	名称	住所
1	JAならけん 秋津支店	御所市大字室515

郵便局 (資料)ゼンリン電子地図帳よりタウンページデータベース(平成27年3月現在)

No.	名称	住所
1	御所柳田郵便局	御所市柳田町3-7

#### ■医療機関

病院 (資料)国土数値情報 医療機関データ(データ基準年月:平成26年9月)

No.	名称	住所	診療科目
1	(福)恩賜財団済生会御所病院	御所市三室20	内科、外科、整形外科、小児科、眼科、リハビリテーション科、放射線科、皮膚科、泌尿器科、麻酔科、耳鼻咽喉科、脳神経外科、産婦人科、心臓血管外科、感染症内科

診療所 (資料)国土数値情報 医療機関データ(データ基準年月:平成26年9月)

No.	名称	住所	診療科目
1	(医)山下医院	御所市三室110-1	内科、呼吸器科、胃腸科、循環器科、小児科
2	勝山診療所	御所市343-4	内科、小児科、外科、脳神経外科、リハビリテーション
3	御所市休日応急診療所	御所市774-1	内科、小児科
4	石川耳鼻咽喉科医院	御所市御国通り1120	皮膚科、耳鼻咽喉科
5	福井医院	御所市御所335-1	内科、神経科、整形外科、リハビリテーション科
6	島村クリニック	御所市東松本町4-2	内科、循環器科、小児科
7	(医)友愛会沢田医院	御所市180-14	内科、消化器科、循環器科、小児科、皮膚科、泌尿

■ 高齢者福祉施設

(資料) 奈良県長寿社会課資料(平成27年12月時点)を元に整理

No.	名 称	住 所	種 類
1	(有)ふたば介護センター	御所市三室589	通所介護施設(老人デイサービスセンター・老人デイサービスセンター事業)
	ふたば介護リハビリデイサービス	御所市三室589	通所介護施設(老人デイサービスセンター・老人デイサービスセンター事業)
2	シルバーマンション未来	御所市三室697-1	サービス付き高齢者向け住宅
	介護センターALLNAVI	御所市三室697-1	通所介護施設(老人デイサービスセンター・老人デイサービスセンター事業)
3	幸町老人憩の家	御所市幸町188-1	老人憩の家
4	テンダーヒル御所わかば館 グループホームきつとぅど	御所市御国通り364-1	認知症高齢者グループホーム(認知症対応型共同生活介護)
	テンダーヒル御所わかば館	御所市御国通り364-1	通所介護施設(老人デイサービスセンター・老人デイサービスセンター事業)
5	デイサービスさらぎ野	御所市蛇穴521-1	通所介護施設(老人デイサービスセンター・老人デイサービスセンター事業)
6	由衣の里デイサービスセンター	御所市蛇穴624	通所介護施設(老人デイサービスセンター・老人デイサービスセンター事業)

#### 4. 周辺での住宅供給市場の状況

##### 賃貸マンション

所在地	間取り	専有面積	築年	賃料	m <sup>2</sup> あたり賃料	備考
御所市大字蛇穴	2DK	43.73 m <sup>2</sup>	平成元年	3.5 万円	800.4 円	
御所市大字蛇穴	2LDK	58.32 m <sup>2</sup>	平成元年	5.3 万円	908.8 円	

##### 賃貸戸建

所在地	間取り	専有面積	築年	賃料	m <sup>2</sup> あたり賃料	備考
御所市大広町	4LDK	123.70 m <sup>2</sup>	平成3年	6.5 万円	525.5 円	
-						

##### 分譲マンション

所在地	間取り	専有面積	築年	価格	備考
-					
-					

##### 中古マンション

所在地	間取り	専有面積	築年	価格	備考
-					
-					

##### 分譲戸建

所在地	間取り	建築面積	土地面積	築年	価格	備考
御所市茅原	3LDK	84.46 m <sup>2</sup>	205.9 m <sup>2</sup>	平成28年	2,300 万円	1km圏外
-						

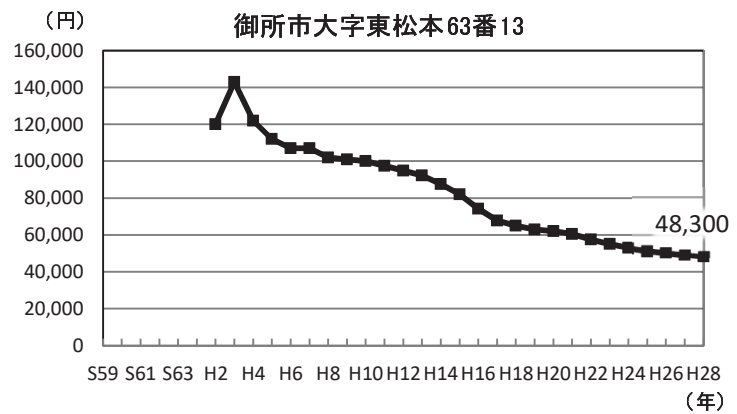
##### 中古戸建

所在地	間取り	建築面積	土地面積	築年	価格	備考
御所市大字東松本	4LDK	99.42 m <sup>2</sup>	200.29 m <sup>2</sup>	昭和62年	680 万円	1km圏外
-						

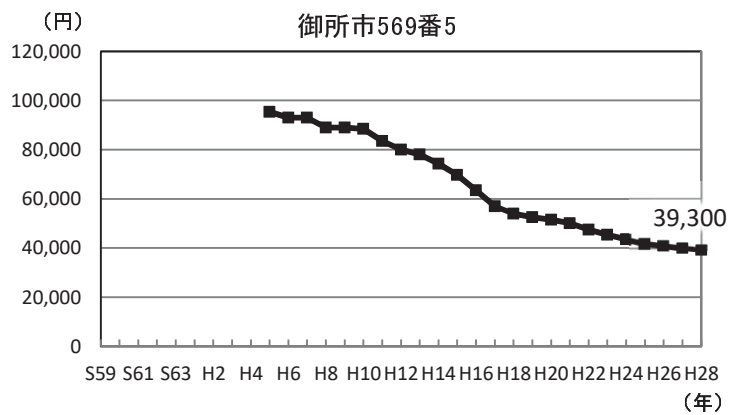
(資料)不動産・住宅情報サイトHOME'S(平成28年2月調べ)

## 5. 周辺での地価公示の推移

地 1	用途	住宅地
	地積(m <sup>2</sup> )	100m <sup>2</sup>
	利用の現況	住宅
	利用状況	-
	施設	水道、ガス、下水
	最寄駅	近鉄御所
	駅距離(m)	650m
	建坪率(%)	60%
	容積率(%)	200%



地 2	用途	住宅地
	地積(m <sup>2</sup> )	216m <sup>2</sup>
	利用の現況	住宅
	利用状況	-
	施設	水道、ガス
	最寄駅	近鉄御所
	駅距離(m)	750m
	建坪率(%)	60%
	容積率(%)	200%



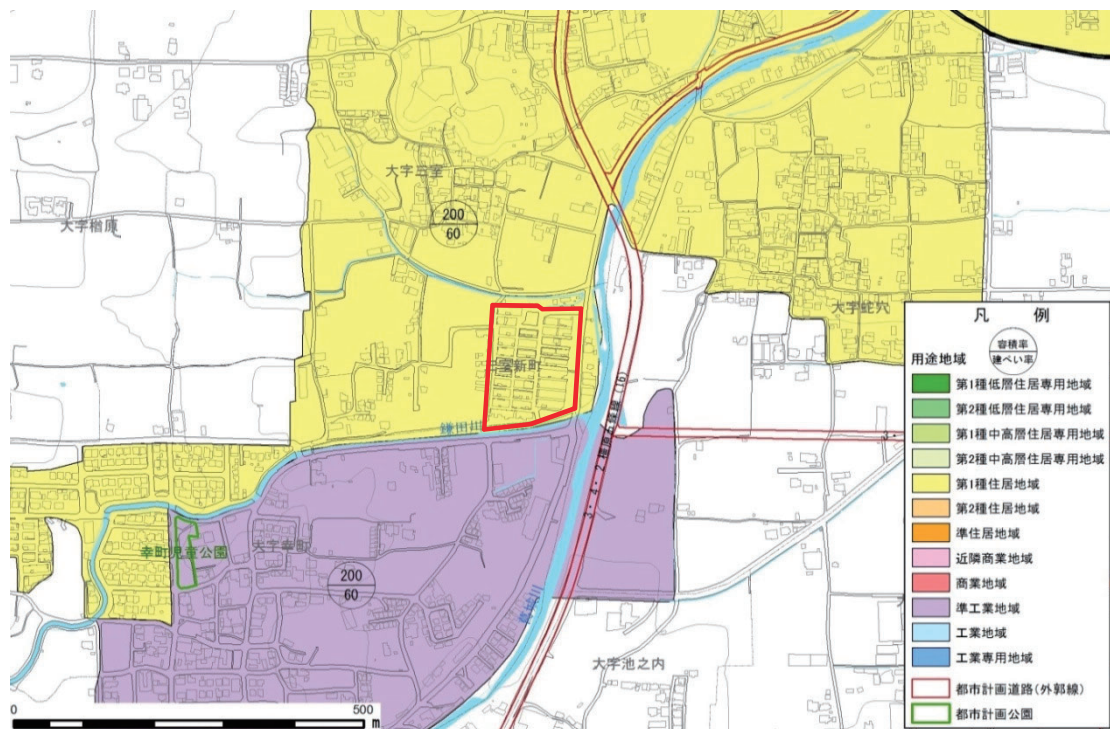
上表の左欄の番号は、「2. 団地位置・団地周辺状況」における「地価公示の基準地」の番号としています。

## 6. 団地周辺航空写真



Google Earth(平成28年1月調べ)

## 7. 用途地域図 (S=1:10,000)



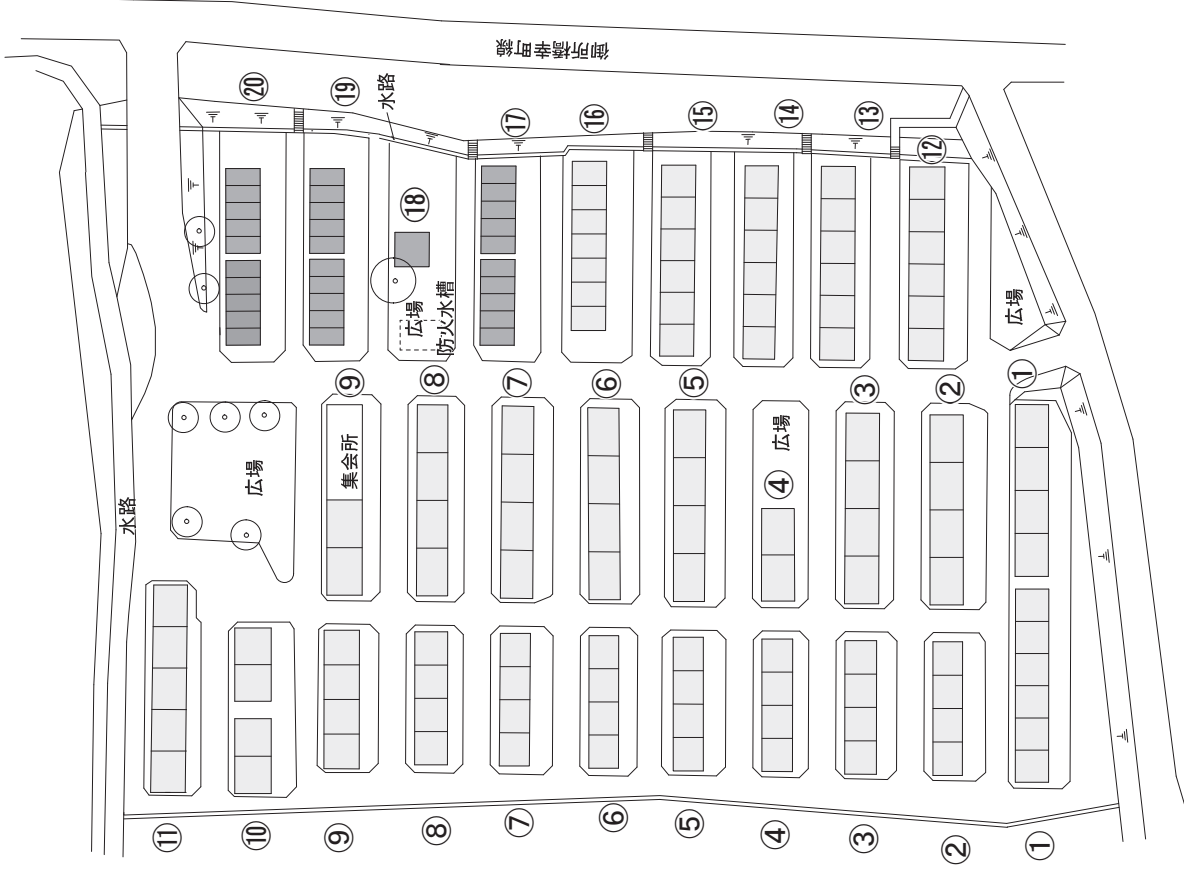
(資料)奈良県

37 御所団地

団地現況 1

配置図

外構



凡例

■ 中耐

■ 簡二

■ 簡平

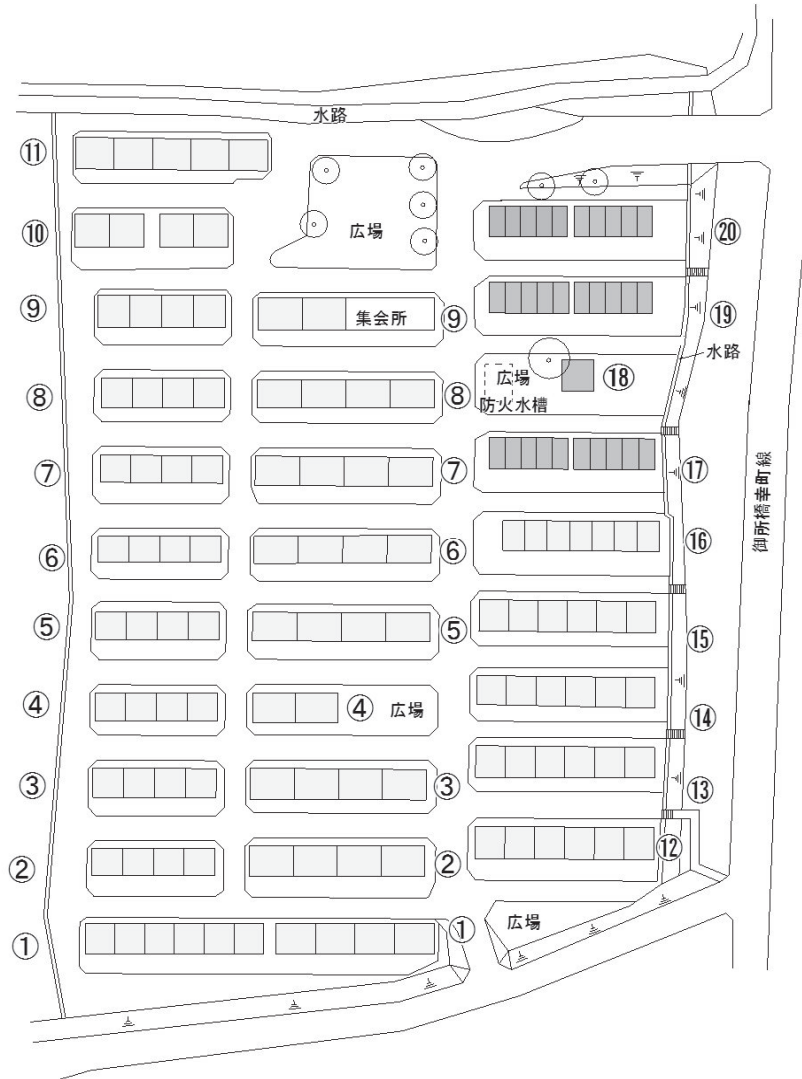
○ 管理が必要な法面

○ 高木

N  
SCALE: S=1:1000

# IV 各住棟の状況

## 1. 各住棟の構造・規模・設備等の概況



住棟配置図

浴槽： ○…棟内の全住戸に浴槽あり △…棟内の一部住戸に浴槽あり ×…棟内の全住戸に浴槽なし

棟番号	建設年度	耐用年数経過年	耐用年超過年数 (10年超で網掛け)	防火種別	階数	管理戸数	間取り	EV設置	浴室	浴槽	給水方法	汚水処理
1棟	S 38	H 6	22	簡平	1	5	2DK		有	×	直圧	汲取り
1棟	S 39	H 7	21	簡平	1	4	2DK		有	×	直圧	汲取り
2棟	S 39	H 7	21	簡平	1	8	2DK		有	×	直圧	汲取り
3棟	S 39	H 7	21	簡平	1	8	2DK		有	×	直圧	汲取り
4棟	S 39	H 7	21	簡平	1	6	2DK		有	×	直圧	汲取り
5棟	S 39	H 7	21	簡平	1	8	2DK		有	×	直圧	汲取り
6棟	S 39	H 7	21	簡平	1	8	2DK		有	×	直圧	汲取り
7棟	S 39	H 7	21	簡平	1	8	2DK		有	×	直圧	汲取り



浴槽： ○…棟内の全住戸に浴槽あり    △…棟内の一部住戸に浴槽あり    ×…棟内の全住戸に浴槽なし

棟番号	建設年度	耐用年数 経過年	耐用年 超過年数 (10年超で 網掛け)	防火 種別	階数	管理 戸数	間取り	EV 設置	浴室	浴槽	給水 方法	汚水 処理
8棟	S 38	H 6	22	簡平	1	4	2DK		有	×	直圧	汲取り
8棟	S 39	H 7	21	簡平	1	4	2DK		有	×	直圧	汲取り
9棟	S 38	H 6	22	簡平	1	4	2DK		有	×	直圧	汲取り
9棟	S 41	H 9	19	簡平	1	2	2DK		有	×	直圧	汲取り
10棟	S 38	H 6	22	簡平	1	2	2DK		有	×	直圧	汲取り
10棟	S 39	H 7	21	簡平	1	2	2DK		有	×	直圧	汲取り
11棟	S 41	H 9	19	簡平	1	5	2DK		有	×	直圧	汲取り
12棟	S 41	H 9	19	簡平	1	6	2DK		有	×	直圧	汲取り
13棟	S 41	H 9	19	簡平	1	6	2DK		有	×	直圧	汲取り
14棟	S 42	H 10	18	簡平	1	6	2DK		有	×	直圧	汲取り
15棟	S 42	H 10	18	簡平	1	6	2DK		有	×	直圧	汲取り
16棟	S 42	H 10	18	簡平	1	6	2DK		有	×	直圧	汲取り
17棟	S 42	H 25	3	簡二	2	10	2DK		有	×	直圧	汲取り
18棟	S 42	H 25	3	簡二	2	2	2DK		有	×	直圧	汲取り
19棟	S 41	H 24	4	簡二	2	10	2DK		有	×	直圧	汲取り
20棟	S 41	H 24	4	簡二	2	10	2DK		有	×	直圧	汲取り

37 御所団地

団地現況 6

団地写真



⑥簡平西南側全景



⑧広場～簡二西側・集会所北西側



⑩広場



⑫東側法面



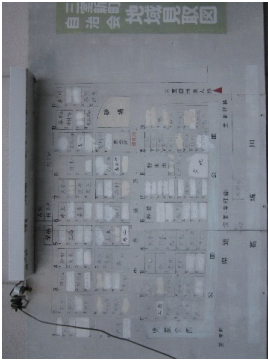
⑤簡平中央北東側



⑦東側水路



⑨広場



⑪案内板



②簡平南東側・広場



④簡二北東側



①簡二北西側全景



③簡二北東側・防火水槽

