

加を確約するものではありません	8.その他（ ）	
2. 事業概要		
(1)基本情報		
①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ 5.公有地活用 6.包括委託 7.その他（ ）	
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	当該住宅は、平成11年に宝塚市で最初の国登録有形文化財に登録されている。所有者は亡くなっているが、死因贈与契約に基づき、平成28年に市所有となっている。市内に残る貴重な建造物として、見学いただくなど有効活用したいと考えているが、用途地域が第一種低層住宅地域であり、利活用が限定されている。限られた予算の中、建物の有効活用策があれば教示いただきたい。	
③ 状及び課題	大正10年建築の和風建築建造物であるため、傷みが激しく、計画的な修繕が必要。	
④ 提条件	国登録有形文化財であるため、外観が大幅に変わるような修繕は不可（内装の修繕は可）	
⑤ 業スケジュール(予定)	未定	
(2)対象地		
① 在地(交通情報含む)	兵庫県宝塚市南口2丁目12-37（阪急宝塚南口駅から徒歩5分）	
② 地面積	566㎡	
③ 地利用上の制約	第一種低層住宅地域	
④所有者	市	
④ 辺施設等	300m圏内に、駅、商業施設 500m圏内に小学校	
⑤ 象地周辺の一般的なイメージ	近くに武庫川が流れる閑静住宅街	
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 設名称	旧山田家住宅	
② 設の延床面積	123㎡	
③ 物の構成(構造、階数)	木造瓦葺平屋	
④ な施設の内容、導入機能	古民家	

⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	市	
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等	電気、ガス、水道設備あり	
③運営状況 (運営主体、事業手法等)	市	
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		