



※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	4.金融機関 7.運営 ( 物流倉庫 ) 8.その他 ( )	5.維持管理	6.コンサル
<b>2. 事業概要</b>			
<b>(1)基本情報</b>			
①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設 5.公有地活用 ⑦その他 ( 建替え及び公有地活用による一体事業 )	2.建替え	3.改修 4.管理運営のみ 6.包括委託
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	本市が所管する上屋を PFI-BTO 方式により集約してリノベーションし、その際に生じた余剰地において本市と定期借地権契約を結び独立採算事業を行っていただくものです。		
③現状及び課題	PFI-BTO 方式による事業、独立採算事業に対する事業者の参画意向が未確認。		
④前提条件	○上屋については PFI-BTO 方式により、整備後に本市に所有権を移転することを想定しています。 ○余剰地について、所有権は本市のまま、30～50 年間の定期借地権契約による借地が前提です。なお、独立採算施設は余剰地にのみ配置可とし上屋の敷地内に合築等により配置することは不可です。提案内容により港湾機能の維持・向上に資する場合は、必要に応じて分区及び港湾計画の変更も検討いたします。		
⑤事業スケジュール(予定)	2019 年度以降 事業条件の詳細検討、実施方針公表、事業者の公募・選定、事業契約締結、事業開始		
<b>(2)対象地</b>			
①所在地(交通情報含む)	本市が所管する上屋(大阪市港区、臨港地区エリア)		
②敷地面積	10,000～20,000 m <sup>2</sup>		
③土地利用上の制約	商港区、建蔽率：60%、容積率：200%		
④所有者	市		
⑤周辺施設等	倉庫が立地		
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	上屋、倉庫が立地しており物流機能が集積されています。		
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)			
<b>(3)対象施設</b>			
<b>4-1. 建物</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>	
①施設名称	上屋		
②施設の延床面積	5,000～12,000 m <sup>2</sup>	上屋：5,000～12,000 m <sup>2</sup>	
③建物の構成(構造、階数)	鉄骨造、1 階	上屋：同左 独立採算施設：SPC 提案によ	

		る。
④主な施設の内容、導入機能	貨物の一時保管施設	上屋：同左 独立採算施設：SPC 提案による。
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	市が運営しており、民間事業者様に使用許可を行い御利用いただいております。	上屋：運営については同左。維持管理については SPC に行っていただきます。 独立採算施設：SPC により運営していただきます。
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
<b>4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		