

2. 事業概要

(1) 基本情報

①事業の種類	1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ 5.公有地活用 6.包括委託 ⑦その他（管理運営とともに建物の所有権を譲渡）
②事業内容	青少年宿泊研修施設希望の家をより市民ニーズに沿ったかたちでの施設運営について検討するもの。
③現状及び課題	○青少年宿泊研修施設希望の家は昭和 61 年度（1986 年度）に設置され、子ども会のキャンプや天体観測、会議や研修などで利用されてきた。しかし、最近ではキャンプや宿泊での利用が減り、デイキャンプ等による広場の利用や会議・研修での利用が多くなっており、時代とともに施設の利用目的が変わってきているという現状がある。また、夏休みや休日に一定の利用はあるものの、全体として利用状況は低迷している。 ○建物自体も建設後 33 年が経過し、大規模な修繕が必要となる時期を迎えているため、抜本的な改善が必要と考えられる。
④前提条件	青少年の育成の場としての活用
⑤事業スケジュール(予定)	令和5年度の指定管理期間終了後に譲渡を予定

(2) 対象地

①所在地(交通情報含む)	愛知県岩倉市川井町江崎 3819 番地 1 (名鉄犬山線岩倉駅から車で 10 分)
②敷地面積	3,202.083 m ²
③土地利用上の制約	市街化調整区域、建蔽率 60%、容積率 200%
④所有者	岩倉市
⑤周辺施設等	北側に隣接して愛北クリーンセンターが立地、1km 程北に岩倉市自然生態園が立地、水路を挟んで東側に墓地が立地、南側には一級河川である五条川が流れている。
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	周囲は上記施設の他は主に田園地帯となっている。
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	近隣で岩倉市川井野寄地区工業用地の開発が愛知県企業庁により予定されており、企業への引き渡しは令和 4 年度を予定している。

(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	青少年宿泊研修施設希望の家	
②施設の延床面積	978.288 ㎡	
③建物の構成(構造、階数)	鉄筋コンクリート造 2 階建 (一部 3 階建)	
④主な施設の内容、導入機能	○建築年度 1986 (昭和 61) 年度 ○耐震性能は有している ○研修室 1 (76 ㎡)、研修室 2 (128.3 ㎡)、調理室 (80.8 ㎡)、和室 A、B (それぞれ 64.8 ㎡)、浴室 (男女それぞれ 18 ㎡)、天体観測室 (19.6 ㎡) 陶芸窯、駐車場 (7 台分)、駐輪場	
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	○指定管理者制度により運営 (令和元～5年度の予定) ○運営事業費 年間で約 1,200 万円 ○施設使用料収入 年間で約 120 万円 ○利用状況 (2015～2017 年度) 年間平均利用者数：20,731 人 1 日平均利用者数：66 人 貸室の年間平均稼働率：約 28%	
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	○これまでの修繕履歴 ・H14：内装等修繕：約 510 万円 ・H27：外壁等改修工事：約 600 万円 ・H29：浴槽ろ過装置取替工事：約 230 万円	
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		