

【中国ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	三次市
②事業名	旧尾関山駅周辺活用事業
③本事業の現在の検討ステージ	<p>1.事業発案</p> <p>平成30年3月末をもって廃止となり、令和元年6月に西日本旅客鉄道株式会社から譲渡を受けた JR 三江線の尾関山駅周辺（駅舎、駅周辺用地、トンネル含む廃線路）について、市内の関係機関等で構成する検討委員会の提言を踏まえ、周辺地域のまちづくりとの連携により、地域活性化・観光振興への活用を図りたいと考えているが、事業手法・事業内容が定まっておらず、民間事業者からの助言・提案を踏まえて方向性を定めていく段階。</p>
④サウンディングの目的	<p>○整備する施設の客層は、令和元年4月にオープンした湯本豪一記念日本妖怪博物館（三次もののけミュージアム）及び三次地区文化・観光まちづくり交流館をはじめ、近隣の尾関山公園、鳳源寺、辻村寿三郎人形館等への来訪者や、広島三次ワイナリーや奥田元宋・小由女美術館等の集客施設が集積する酒屋地区から、まち巡りをしながら立ち寄ることが想定されるファミリー層やシニア層を中心に考えている。</p> <p>○湯本豪一記念日本妖怪博物館（三次もののけミュージアム）及び三次地区文化・観光まちづくり交流館の敷地内にある蒸気機関車や旧三江線の鉄道資産を活用し、全国の鉄道ファンやファミリー層等をターゲットとすることも選択肢の一つとして考えている。</p> <p>○所在する地域のまちづくりや近隣の集客施設等との連携により、まち巡りの立ち寄りスポットとして整備することで、滞在時間の延長と消費額の増加を図りたいと考えている。</p> <p>○上記の観点から、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。今のところ、事業手法・事業内容ともに未定であり、サウンディングを踏まえて方向性を定めていく予定である。</p>

	〇こうした中、平成 30 年 3 月末をもって廃止となり、令和元年 6 月に譲渡を受けた JR 三江線の尾関山駅周辺を活用し、地域のまちづくりや近隣の集客施設等との連携により、まち巡りの立ち寄りスポットとして整備しようとするものである。	
④前提条件	周辺地域のまちづくりとの連携による地域活性化・観光振興への活用	
⑤事業スケジュール(予定)	令和 2 年度 着手、令和 3 年度以降 供用開始 (事業発案の段階のため未確定)	
(2)対象地		
①所在地(交通情報含む)	広島県三次市三次町 1770-1 ほか (三次駅から車 7 分)	
②敷地面積	9,257 m ²	
③土地利用上の制約	第一種住居地域 (建ぺい率 60%、容積率 200%)	
④所有者	市	
⑤周辺施設等	1km 圏内に、小中学校、保育所、コミュニティセンター等の公共施設のほか、湯本豪一記念日本妖怪博物館 (三次もののけミュージアム)、三次地区文化・観光まちづくり交流館、辻村寿三郎人形館、尾関山公園等の集客施設が立地	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	歴史と文化が薫る自然豊かな町	
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	平成 31 年 4 月、湯本豪一記念日本妖怪博物館 (三次もののけミュージアム) と三次地区文化・観光まちづくり交流館がオープン https://miyoshi-mononoke.jp/	
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称		未定
②施設の延床面積		未定
③建物の構成(構造、階数)		未定
④主な施設の内容、導入機能		未定
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)		未定

⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

- 計画地の位置図
- 計画地の航空写真・位置図(詳細)
- 計画地の現況写真