

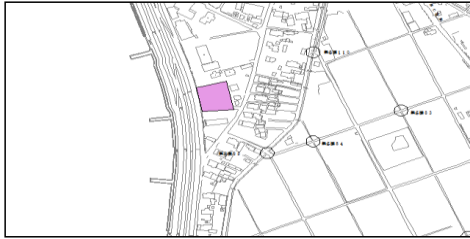
## 桑名市市有財産の有効活用について

### 旧伊曾島幼稚園

長島町白鷺字1番地19 【敷地面積:2636.30㎡ 第二種住居地域 建ぺい率60% 容積率200%】

○建物：昭和47年建築 昭和53年増築 鉄骨造 幼稚園舎729㎡ 機械倉庫8.64㎡

○位置図 <https://goo.gl/maps/8Dx1FAWLBqvgs5pq5>



#### 立地・条件等

- 平成27年3月閉園
- ナガシマリゾート：直線約2.3km
- 湾岸長島インターチェンジ：直線約1.8km
- 第二種住居地域

#### 詳細ホームページ

<http://www.city.kuwana.lg.jp/index.cfm/25,0,275,842,html>

### 下野代地内市有地

多度町下野代971番地1 【敷地面積:1210.77㎡ 市街化調整区域】

○建物：無

○位置図 <https://goo.gl/maps/uCbU7ESwt4P7nEEq8>



#### 詳細ホームページ

<http://www.city.kuwana.lg.jp/index.cfm/25,0,275,842,html>

NO.3

**新西方市内市有地**

新西方七丁目5番地1 【敷地面積:1581.30㎡ 第一種住居地域 建ぺい率60% 容積率200%】

○建物：無

○位置図 <https://goo.gl/maps/CkVxRWnVWnEGV3157>



**立地・条件等**

- ・国道258号線沿
- ・イオンモール桑名に隣接
- ・桑名インターチェンジ：直線約1.5km
- ・桑名東インターチェンジ：直線約2.4km

**詳細ホームページ**

<http://www.city.kuwana.lg.jp/index.cfm/25,0,275,842,html>

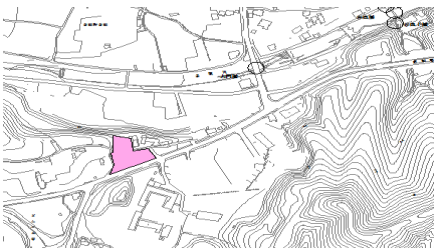
NO.4

**旧多度福祉会館**

多度町猪飼1127番地外 【敷地面積:約4,210㎡ 市街化調整区域】

○建物：昭和53年建築 鉄骨造 延床面積354.18㎡

○位置図 <https://goo.gl/maps/sqr2dV2QBL3KHWBc8>



**立地・条件・課題等**

- ・県道26号（四日市多度線）沿い
- ・境界確定に費用と時間が必要

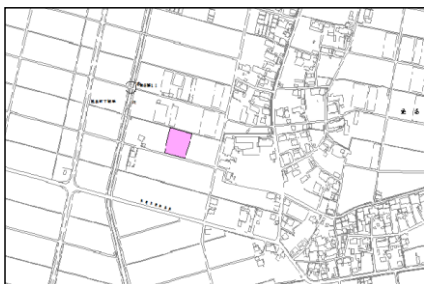
NO.5

### 旧長島北部幼稚園

長島町西川410番地外【敷地面積:3,538㎡ 市街化調整区域】

○建物：昭和48年建築 鉄骨造 延床面積701㎡

○位置図：<https://goo.gl/maps/1i8nPgRCCpBzyMYR9>



#### 立地・条件・課題等

- 境界確定、地元協議が必要

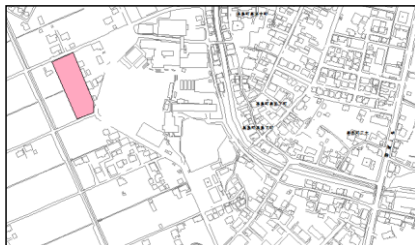
NO.6

### 旧長島中部幼稚園

長島町西外面2165番地外【敷地面積:4,130㎡ 市街化調整区域】

○建物：昭和52年建築 鉄骨造（一部 鉄筋コンクリート造） 延床面積：1008.59㎡

○位置図：<https://goo.gl/maps/zBdainZDRG1fakpBA>



#### 立地・条件・課題等

- 境界確定、地元協議が必要

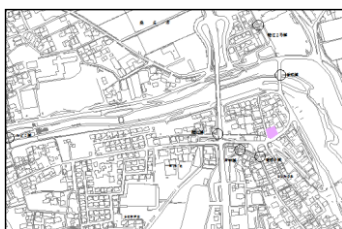
NO.7

### 多度町香取地内市有地

多度町香取2199番地133外1筆【敷地面積:462.53㎡ 第一種住居地域 建ぺい率60% 容積率200%】

○建物：無

○位置図：<https://goo.gl/maps/dLCmwwf9DV4TFdoQ6>



#### 立地・条件・課題等

- 第一種住居地域
- 角地
- 水路、排水升が敷地内のため分筆必要
- 分筆後の面積で売却も可