

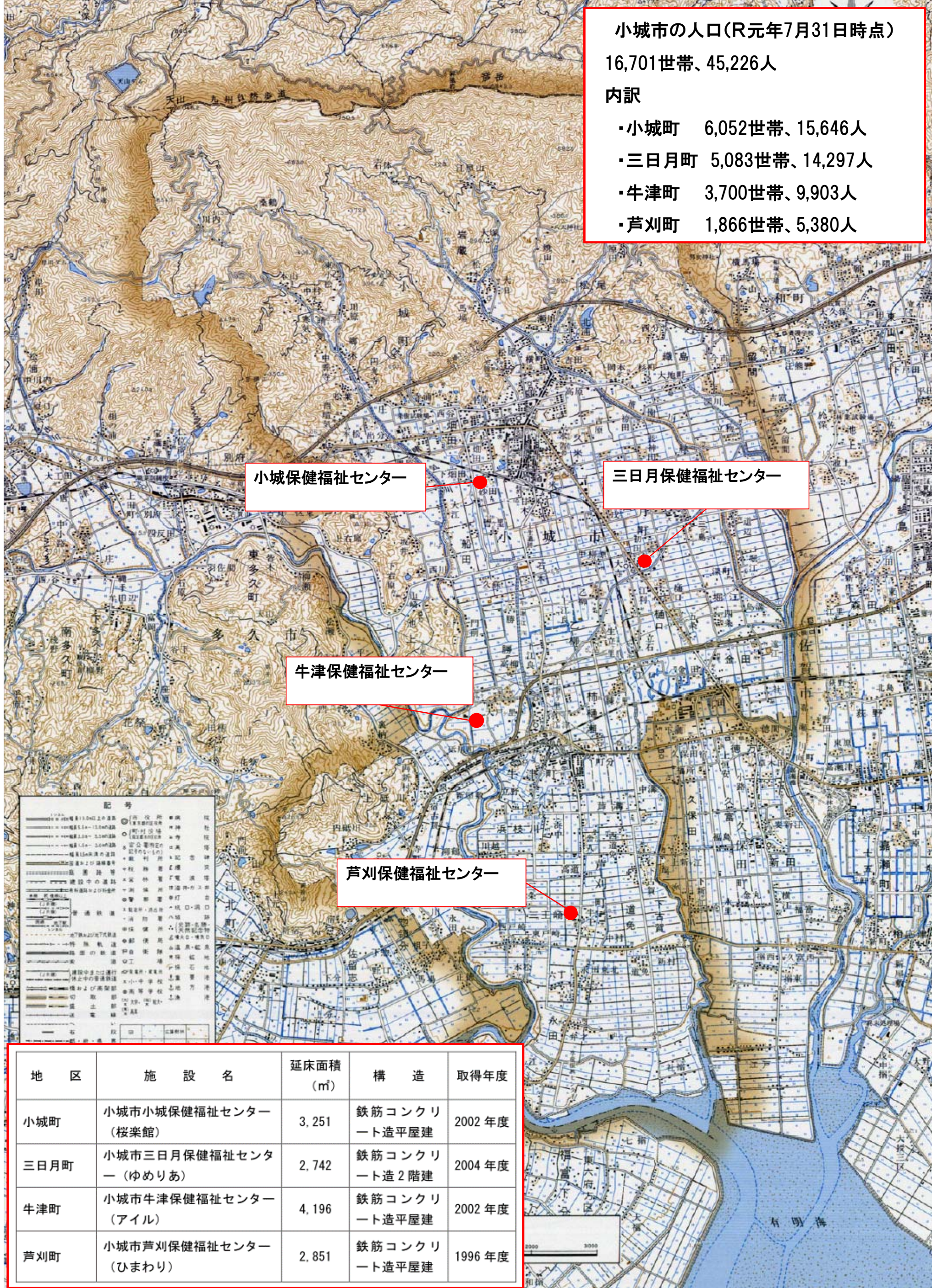
# 小城市の人口資料・保健福祉センターの配置図

小城市の人口(R元年7月31日時点)

16,701世帯、45,226人

内訳

- ・小城町 6,052世帯、15,646人
- ・三日月町 5,083世帯、14,297人
- ・牛津町 3,700世帯、9,903人
- ・芦刈町 1,866世帯、5,380人



小城保健福祉センター

三日月保健福祉センター

牛津保健福祉センター

芦刈保健福祉センター

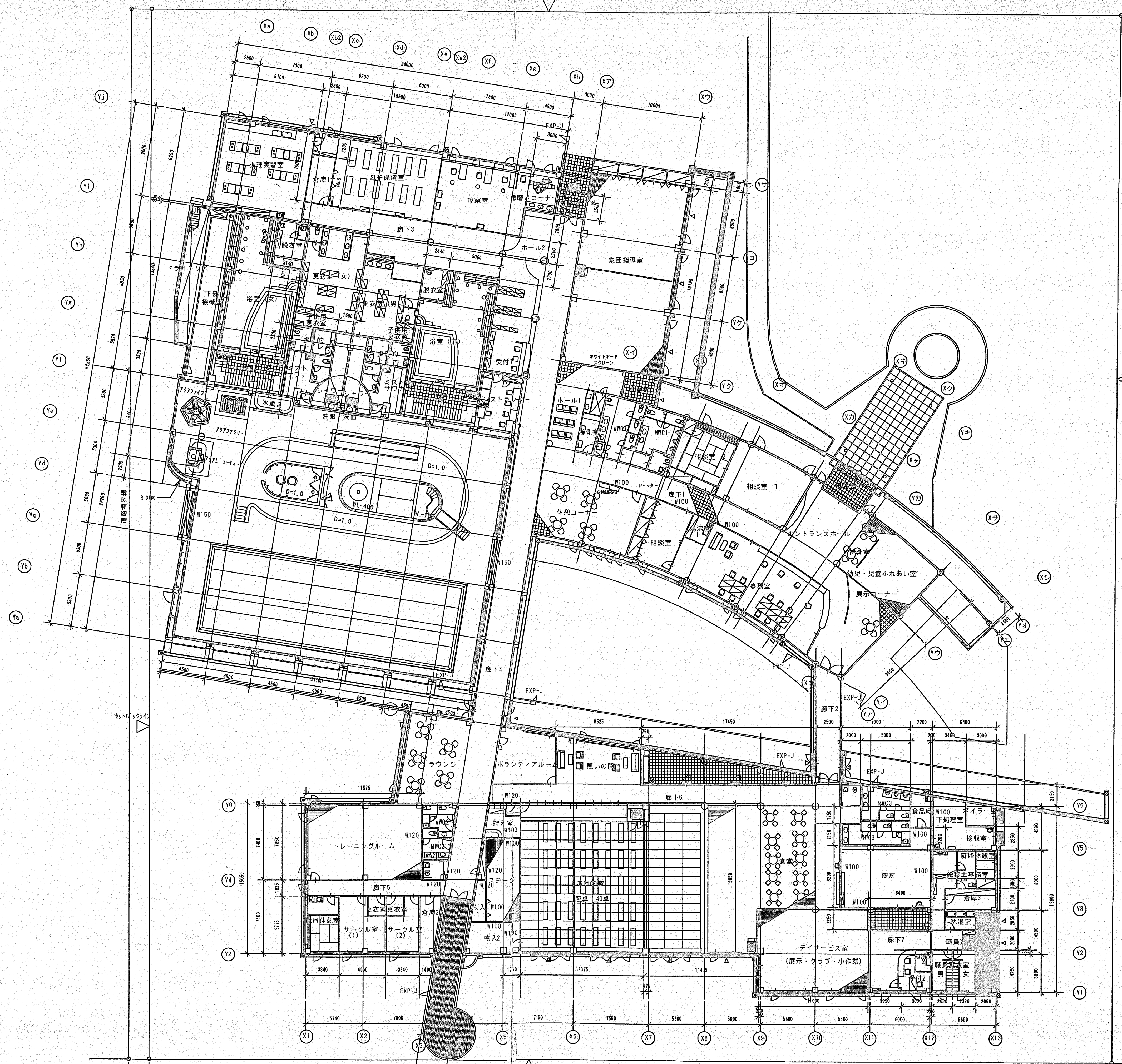
記号

●	市庁舎	○	町庁舎
○	支庁庁舎	○	町界
○	支庁界	○	町界
○	支庁界	○	町界
○	支庁界	○	町界
○	支庁界	○	町界
○	支庁界	○	町界
○	支庁界	○	町界
○	支庁界	○	町界
○	支庁界	○	町界

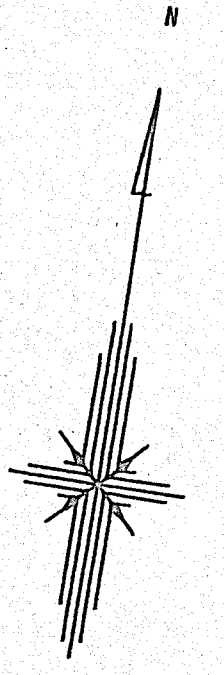
地区	施設名	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	取得年度
小城町	小城市小城保健福祉センター (桜楽館)	3,251	鉄筋コンクリート造平屋建	2002年度
三日月町	小城市三日月保健福祉センター (ゆめりあ)	2,742	鉄筋コンクリート造2階建	2004年度
牛津町	小城市牛津保健福祉センター (アイル)	4,196	鉄筋コンクリート造平屋建	2002年度
芦刈町	小城市芦刈保健福祉センター (ひまわり)	2,851	鉄筋コンクリート造平屋建	1996年度

小城市保健福祉センターの現状

施設名	所在地	取得年度	敷地面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	最大階数	単独複合	開設日数	主な機能の考え方(現状と課題)
小城保健福祉センター	小城町畑田750	2002	10,541	3,251	1	単独	334	指定管理者に運営を委託している。小城市社会福祉協議会の事務所や障害者相談支援センター、シルバー人材センターが入っている。食堂はNPO法人の佐賀げんき会が運営している。高齢者の憩いの場の提供や子育て支援拠点事業、ファミリーサポート事業を行っている。保健事業としては、乳幼児から成人の健診や保健指導を行っている。 施設には、事務室1、研修室1 ボランティアルーム1 小城シルバー人材センター1、小城・多久障害者相談支援センター1、憩いの間2、創作室2、デイサービス室1、食堂・厨房1、多目的ホール、キッズルーム1、保健相談室1、診察室1、健康ルーム1、クッキングルーム1、浴室男女各1、介護浴室1がある。 修繕及び改修は必要な都度行っているが、建物や設備の大規模な改修(機械・電気)が今後必要となる。特に、空調設備は15年以上経過して更新時期がきている。
三日月保健福祉センター	三日月町長神田2321-3	2004	3,453	2,742	2	単独	337	指定管理者に運営を委託している。トレーニング室には運動機器を設置し、常時健康運動指導士等がおり、利用者に随時指導を行って健康増進を図っている。また、保健事業として乳幼児から成人の健診や保健指導を行っている。 施設には、1階は、事務室1、応接室1、相談室1、集団検診室2、診察室5、研修室1、保健指導室1、調理実習室1、キッズコーナー1、授乳室1があり2階は、指導員事務室1、トレーニング室1、ダンススタジオ1、更衣室男女各1、休憩室1、食堂1、浴室男女各1、癒しの空間1、リラクゼーション室1がある。 トレーニング室の利用は、現状維持で推移している。 運動機器は15年が経過しているため更新の時期がきている。小規模な改修はその都度行っているが、今後も増加していく。空調設備は15年を経過して更新が必要な時期にきている。
牛津保健福祉センター	牛津町勝1221-1	2002	10,956	4,196	1	単独	337	指定管理者に運営を委託している。癒しの場として天然温泉の利用を行っている。温水プールでは、健康運動指導士による市内保育園児の指導や水泳教室等を随時開催して健康増進を図っている。トレーニング室には運動機器を設置し、常時健康運動指導士等が、利用者に随時指導を行って健康増進を図っている。また、子育て支援拠点事業や保健事業として乳幼児から成人の健診や保健指導を行っている。 施設には、事務室1、相談室1、幼児・児童ふれあい室1、休憩コーナー1、授乳室1、集団指導室2、診察室1、母子保健室1、調理実習室1、温泉浴室男女各2、プール2、更衣室男女各2、トレーニングルーム1、ラウンジ1、ボランティアルーム1、憩いの間1、多目的室3、厨房1、足湯1がある。 温泉の利用者は多いが、近隣の民間温泉施設の開設により、利用者は減少傾向にある。 設備等の修繕が多く、対応できるものから実施している。ただし、浴室・プールは大規模な改修が必要となってくる。空調は15年を経過して更新が必要な時期に来ている。
芦刈保健福祉センター	芦刈町三王崎1522	1996	7,063	2,851	1	単独	334	指定管理者に運営を委託している。事務所には南部地域包括支援センターが入り、業務を行っている。また、高齢者のデイサービスが行われている。子育て支援拠点事業や保健事業として乳幼児から成人の健診や保健指導を行っている。 施設には、事務室1、ホール1、多目的室1、ボランティアルーム1、相談室1、浴室男女各1、介護浴室2、図書室1、デイサービス室1、食堂1、厨房1、特殊浴室1、機能回復訓練室1、作業室1、調理実習室1、憩いの間1、研修室1、和室1、保健指導室1、診察室1、集団指導室1がある。 4つの保健福祉センターのなかでは一番古く、改修が必要な箇所は多い。浴室利用は他の施設と比べて少ない状況である。特殊浴室や機能回復訓練室は市内の福祉施設が充実してきたため、現在利用されていない状況である。空調は15年以上経過して更新に時期がきているため更新中である。(H29年度から6年間で更新予定)
今後の施設配置及び規模の考え方	地域住民の保健・福祉の活動の場として、現在の指定管理制度を続けながら施設を維持していく。その上で、保健福祉センター機能の集約を検討をする。							
上記の考え方に至った根拠・理由・検討過程等	現在サービスを提供している4施設はそれぞれ地域住民の健康・福祉の拠点となっているが、今後は人口減も進み、利用者数の減が考えられる。また、本来の目的を変えることで利活用が進む施設もあると考えられる。							
今後の施設の方針	現在の施設をできるだけ長く利用できるように、必要な修繕や改修、更新を行いながら維持管理を行っていく。利用状況を確認しながら、保健福祉センターとしての集約化と施設の利活用について検討し公共施設の総量縮減をしていく。							



隣地境界線



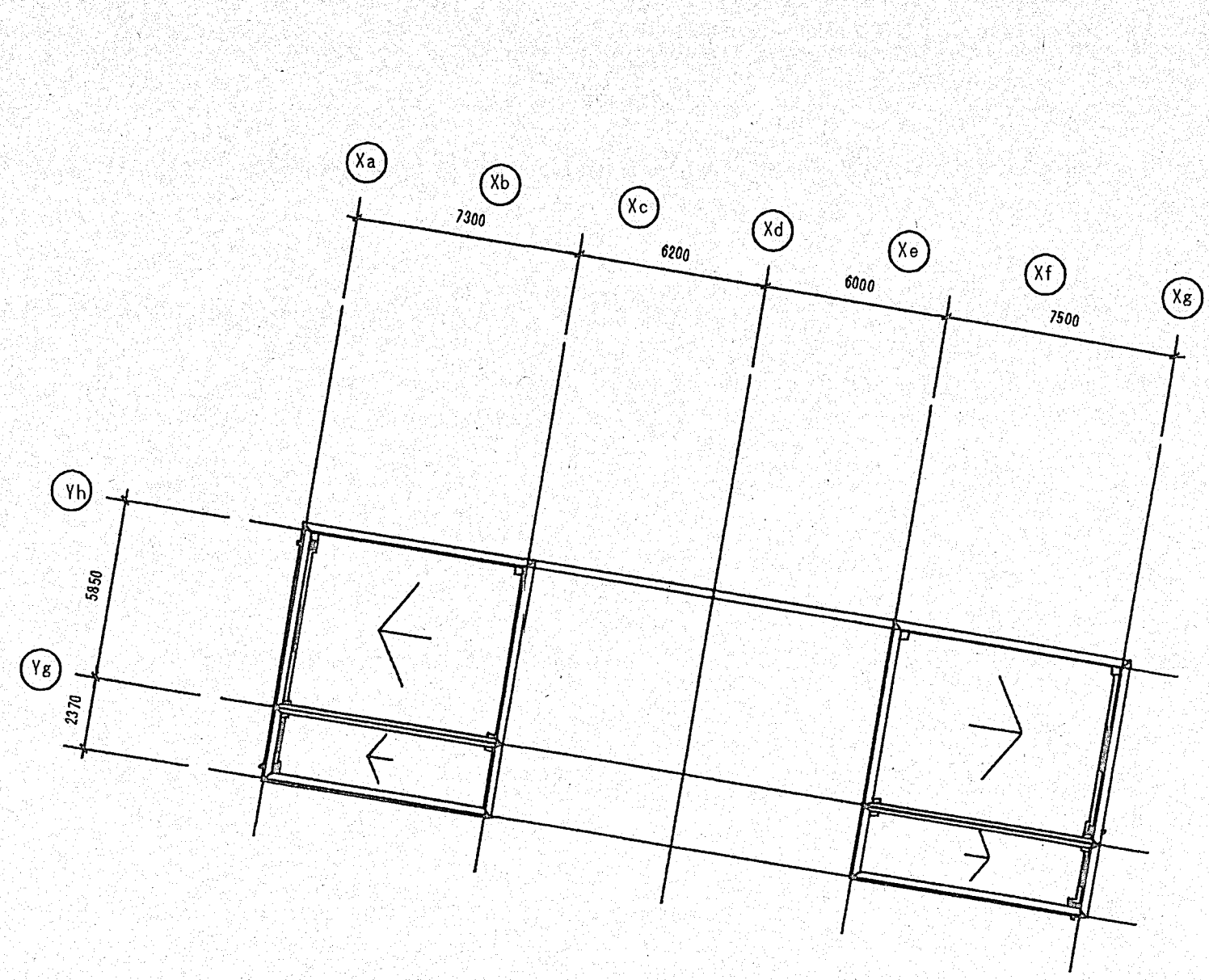
凡例 (特記なき場合 壁厚は以下に準ずる)

- RC壁 W=200
- RC壁 W=150
- CB壁 W=120
- LGS壁 W=85

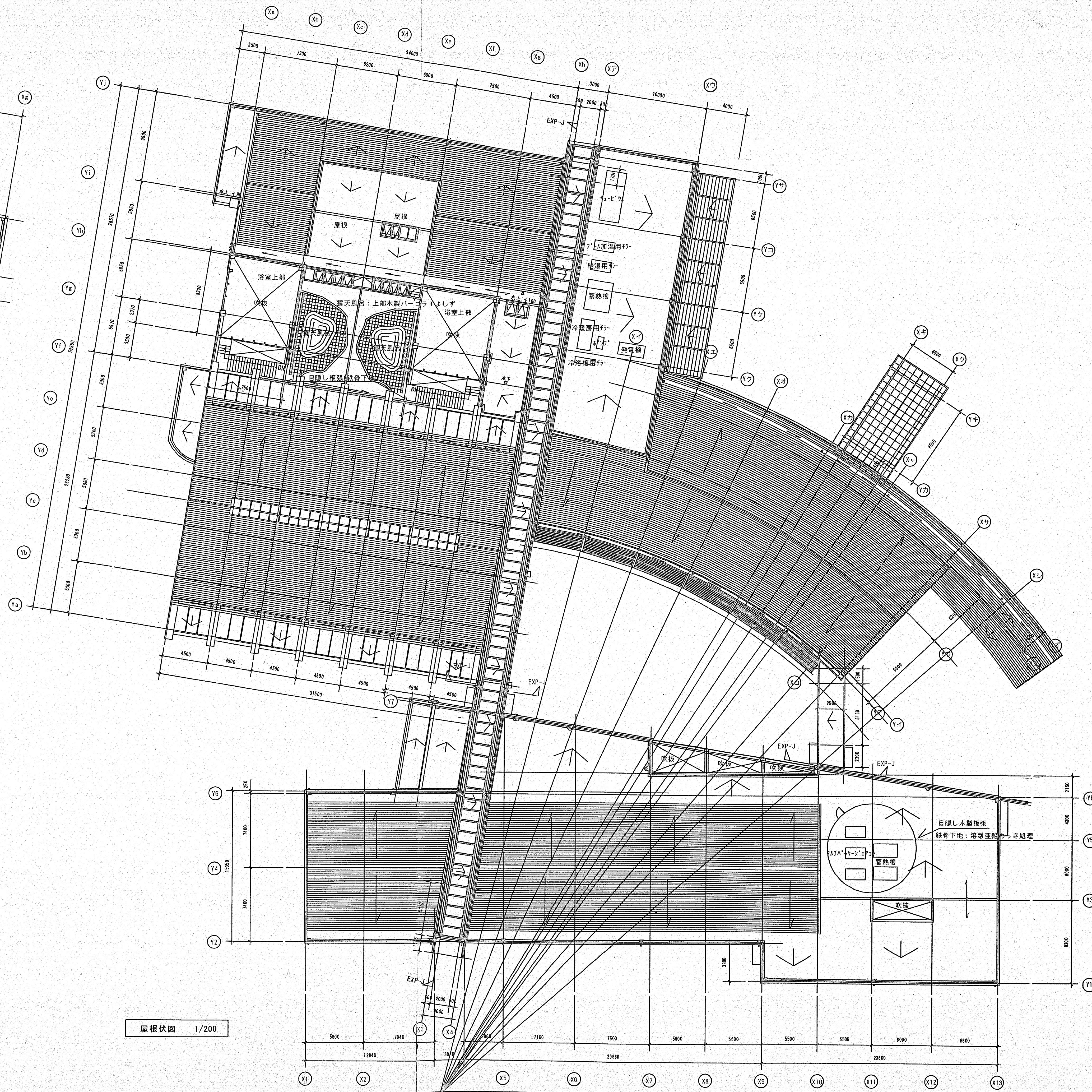
隣地境界線  
平面図 S=1:200

Scale S=1:200

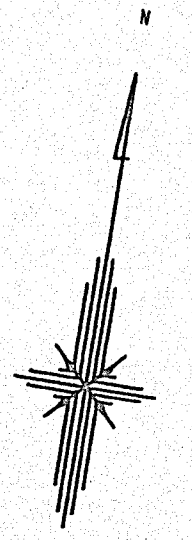
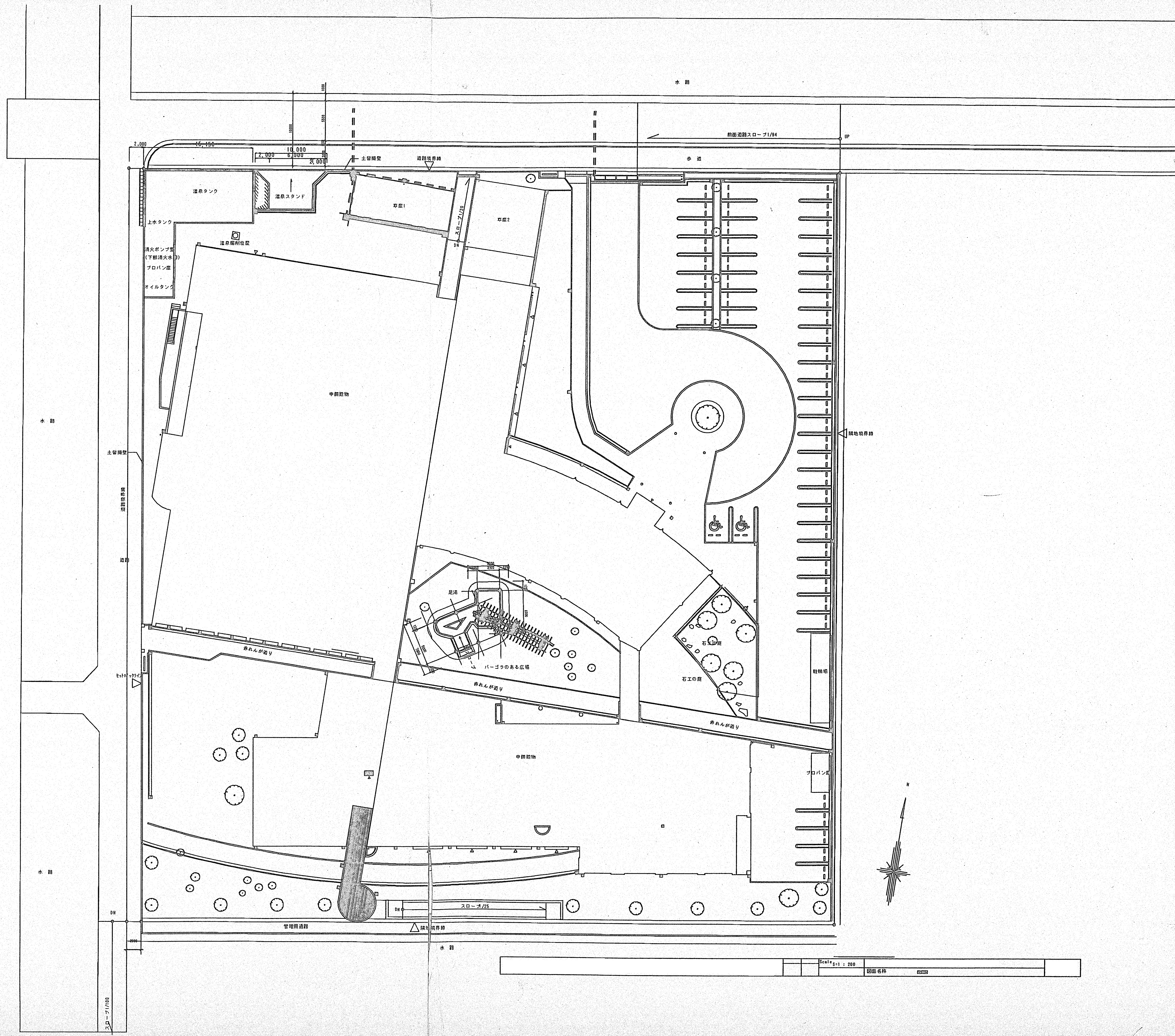
図面名称 平面図



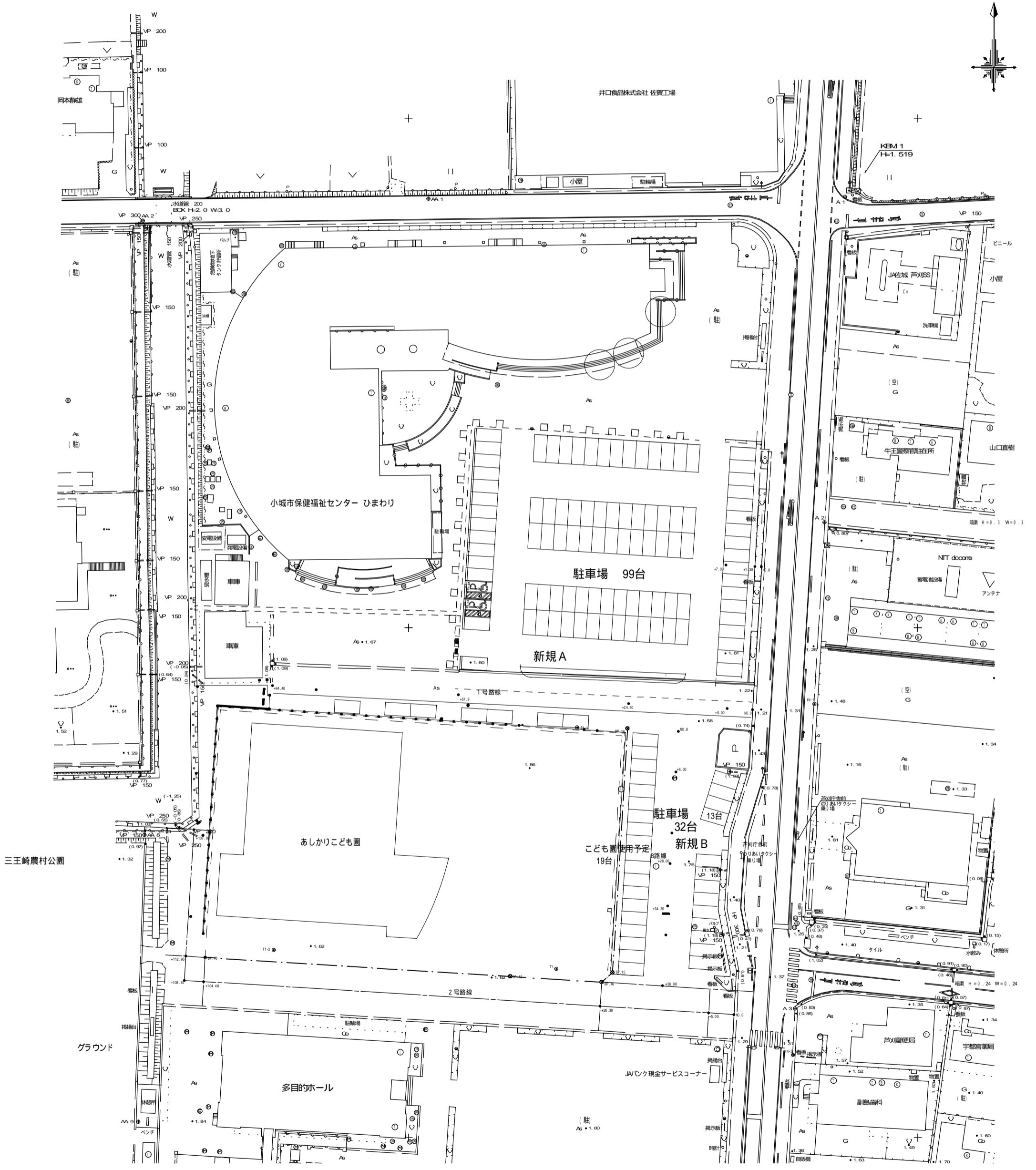
浴室屋根伏図 1/200



屋根伏図 1/200



# 小城市芦刈保健福祉センター S = 1 : 500 配置図

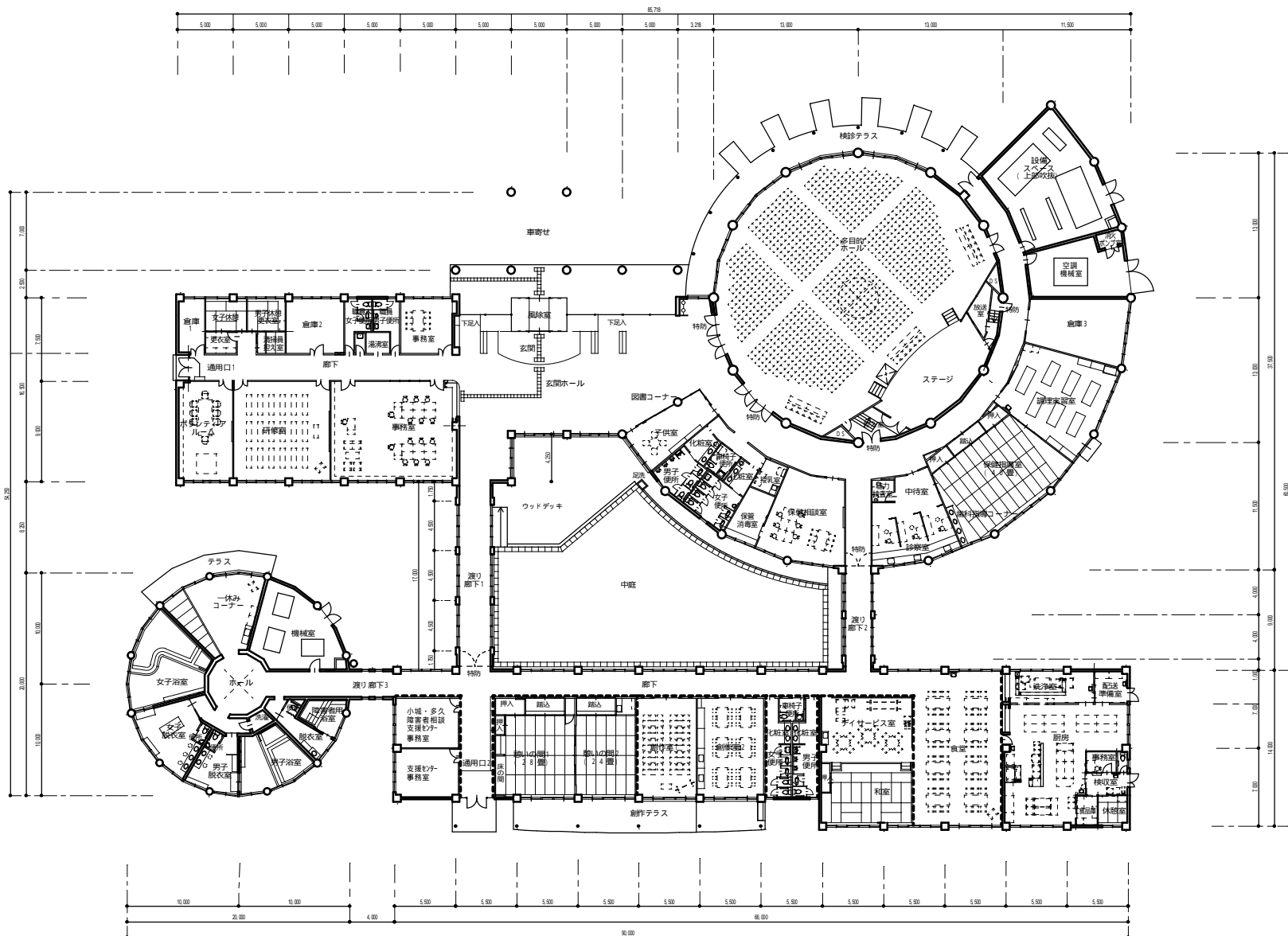


Y=7300

Y=7300

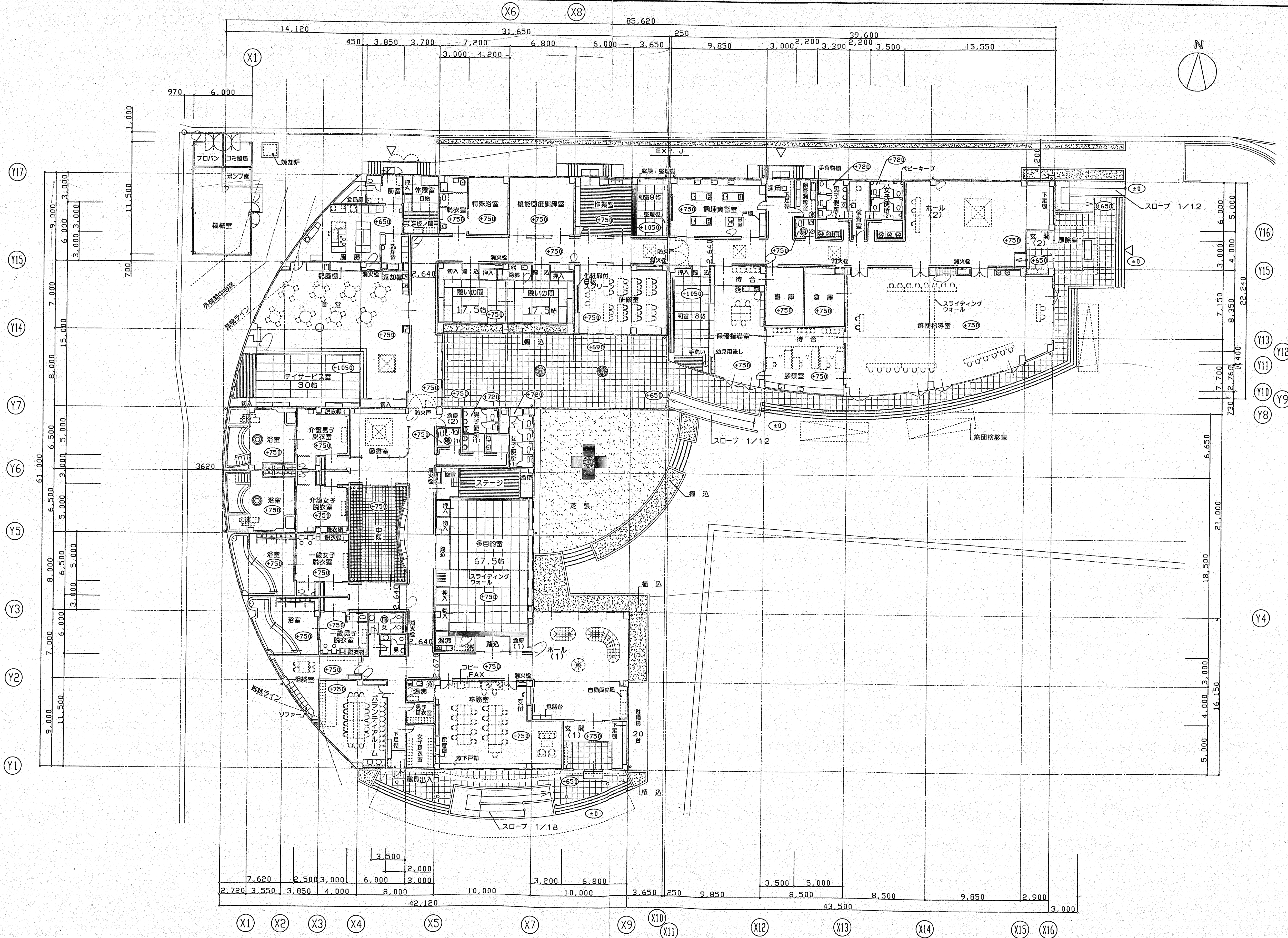
Y=7300

Y=7300



- 床下ピット
- 防火上主要な間仕切壁
- 特防 特定防火設備
- 屋内消火栓

凡例	註記	変更	図面名	縮尺
			平面図	1/200

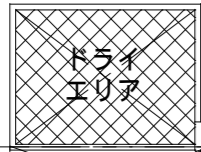
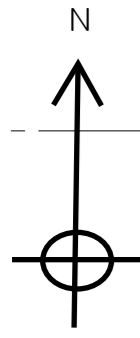


- 設備器具等は別途工事
- 衛生器具等は設備工事

図面名称	平面図	SCALE	1:200
------	-----	-------	-------



# 小城市三日月保健福祉センター



職員女子更衣室  
職員男子更衣室

エレベーター  
階段 UP  
階段 DOWN

倉庫

キッズ図書コーナー

男子便所  
多目的便所

女子便所

物入  
授乳室

検査室  
湯沸

保健指導室

調理実習室

研修室

診察室4  
消毒保管庫

診察室1

診察室2

診察室3

歯科診察室

ロビー

集団検診室1

集団検診室2

受付

風除室

書庫

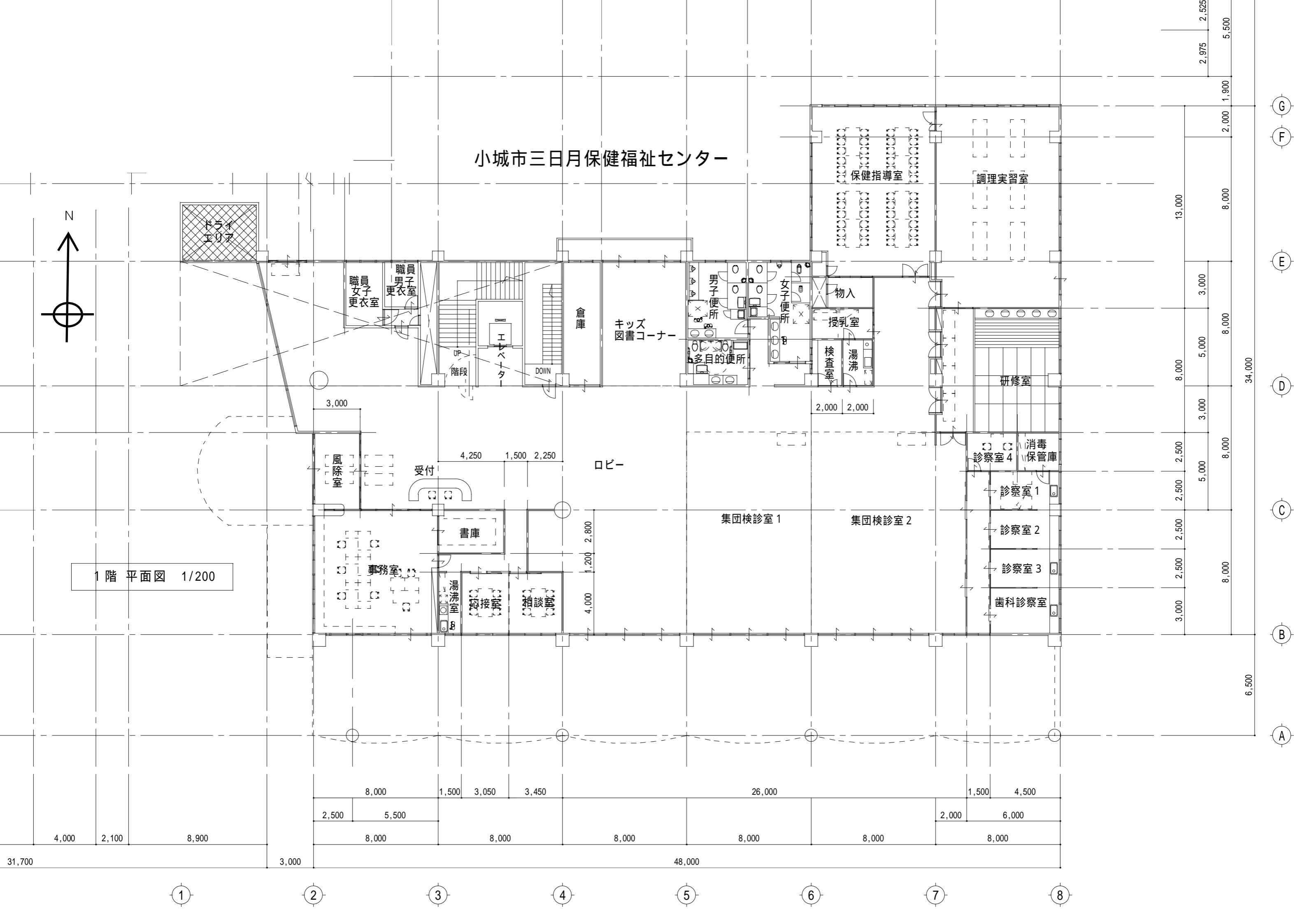
事務室

湯沸  
洗面  
脱衣

授乳

相談

1階 平面図 1/200



4,000 2,100 8,900

8,000 1,500 3,050 3,450

2,500 5,500

8,000 8,000 8,000 8,000 8,000 8,000

26,000

1,500 4,500

2,000 6,000

8,000

13,000

3,000

8,000

8,000

3,000

2,500

2,500

2,500

2,500

3,000

8,000

8,000

8,000

8,000

2,975

2,000

1,900

8,000

5,500

34,000

6,500

1

2

3

4

5

6

7

8

G

F

E

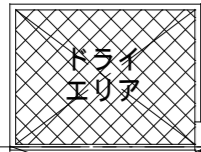
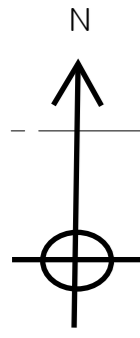
D

C

B

A

# 小城市三日月保健福祉センター



職員女子更衣室  
職員男子更衣室

エレベーター  
階段  
UP  
DOWN

倉庫

キッズ図書コーナー

男子便所  
多目的便所

女子便所

物入  
授乳室

検査室  
湯沸

保健指導室

調理実習室

研修室

診察室4  
消毒保管庫

診察室1

診察室2

診察室3

歯科診察室

ロビー

受付

風除室

書庫

事務室

湯沸  
洗面  
更衣

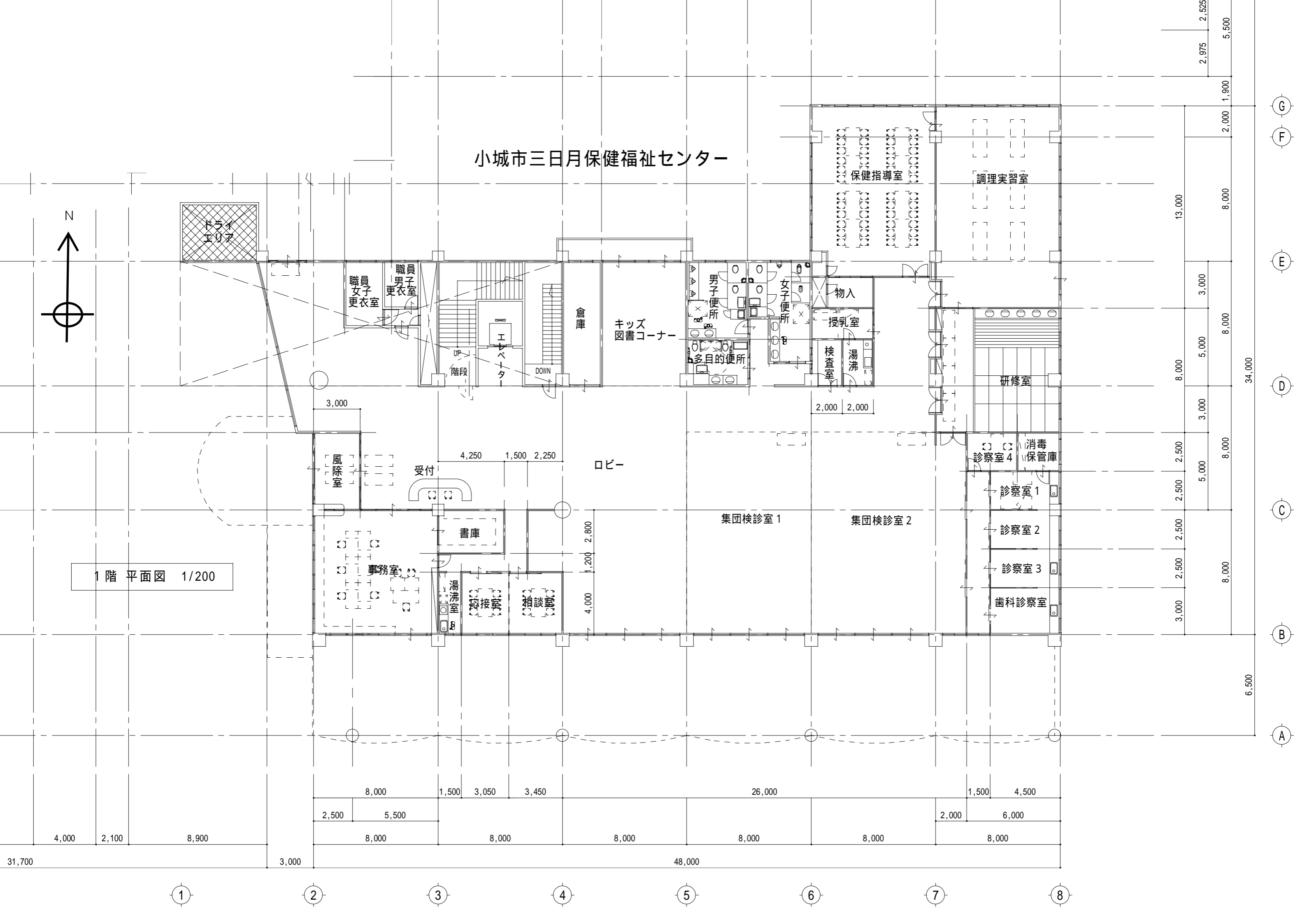
接客  
待合

相談  
個別

集団検診室1

集団検診室2

1階 平面図 1/200



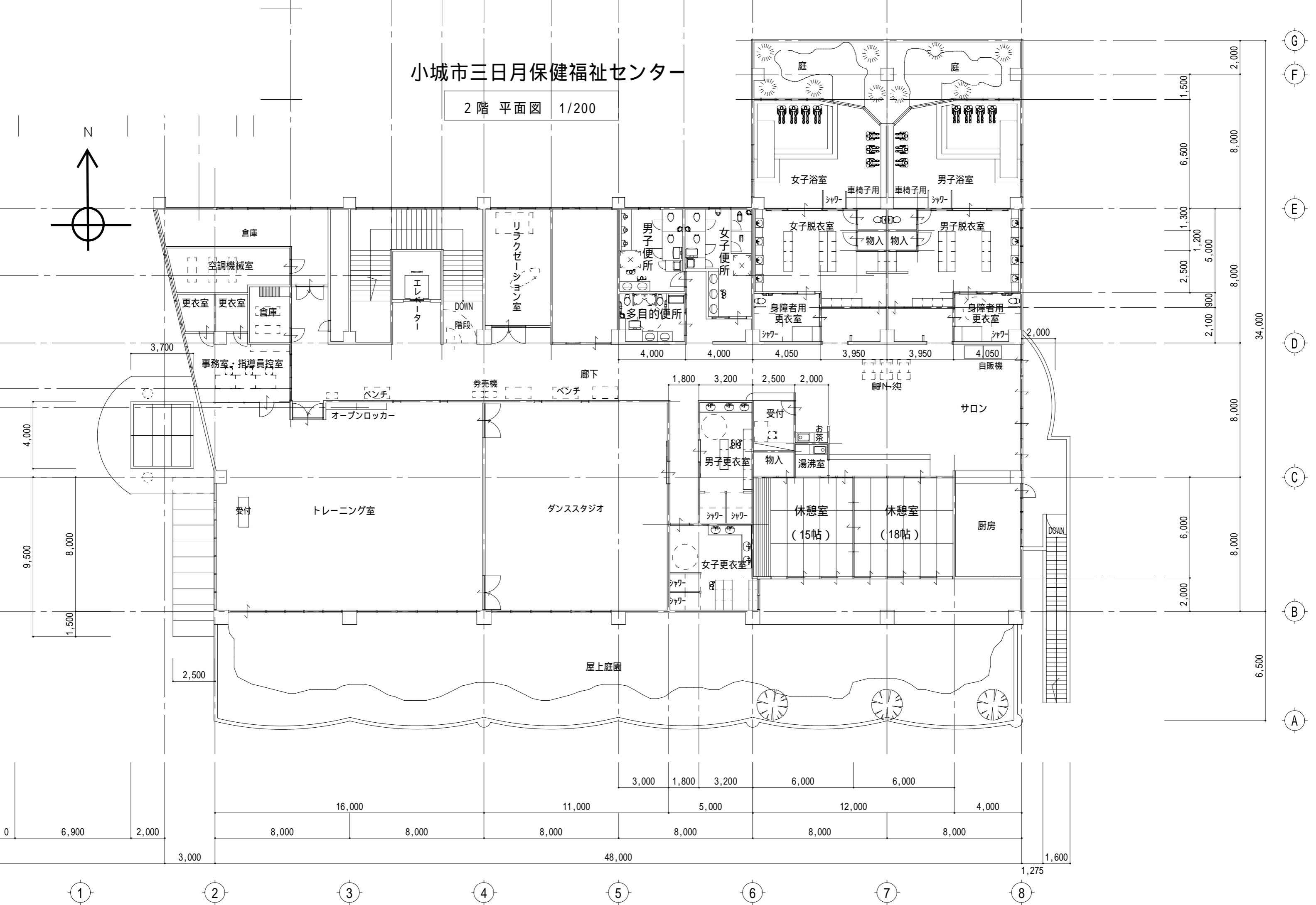
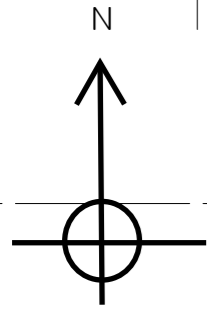
Grid lines: A, B, C, D, E, F, G

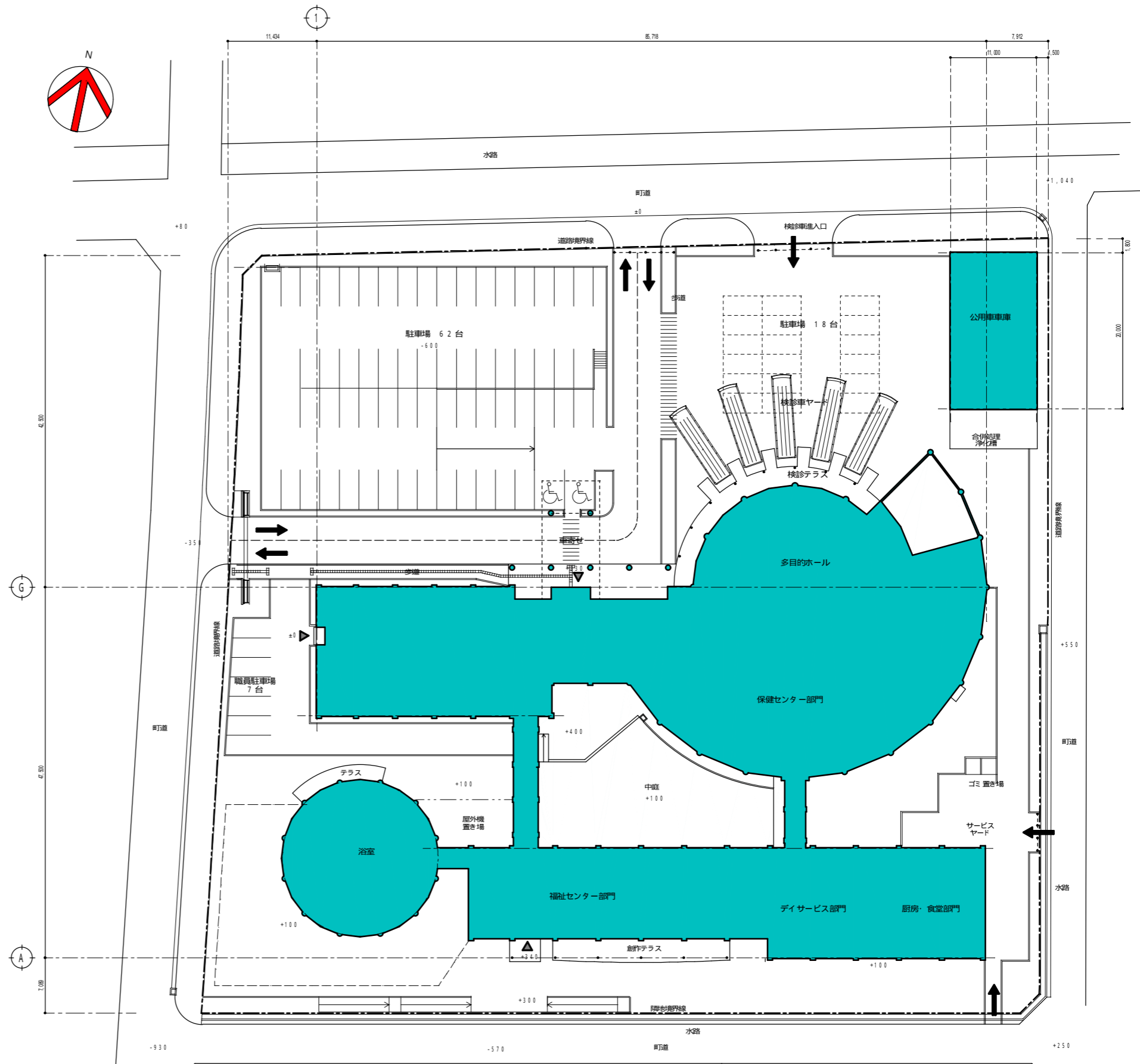
Grid lines: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Overall dimensions: 31,700 (width), 48,000 (length), 6,500 (depth), 34,000 (depth)

# 小城市三日月保健福祉センター

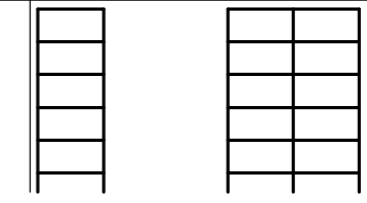
2階 平面図 1/200





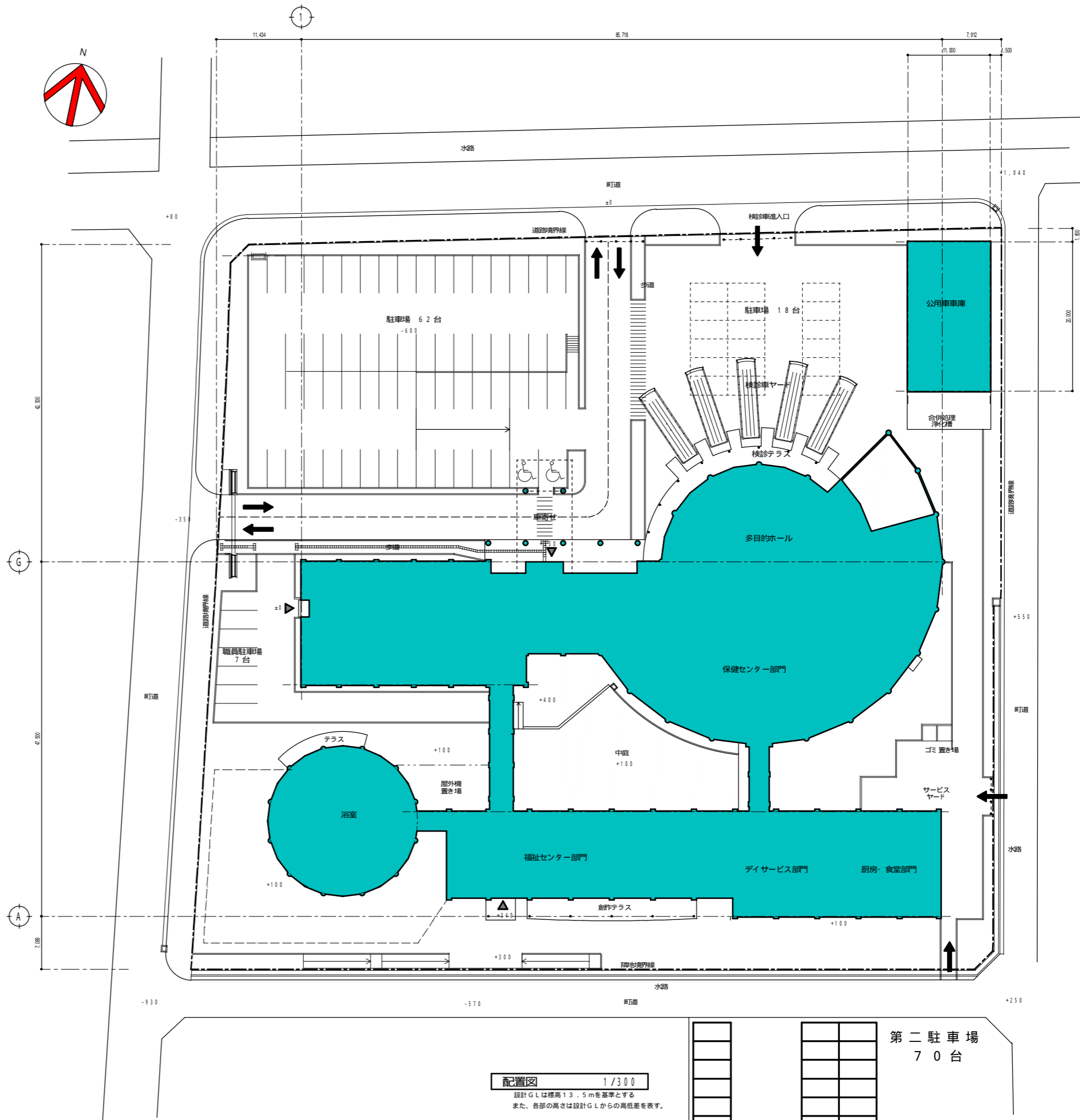
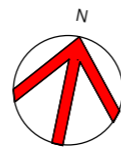
配置図 1/300

設計G.L.は標高13.5mを基準とする  
また、各部の高さは設計G.L.からの高低差を表す。

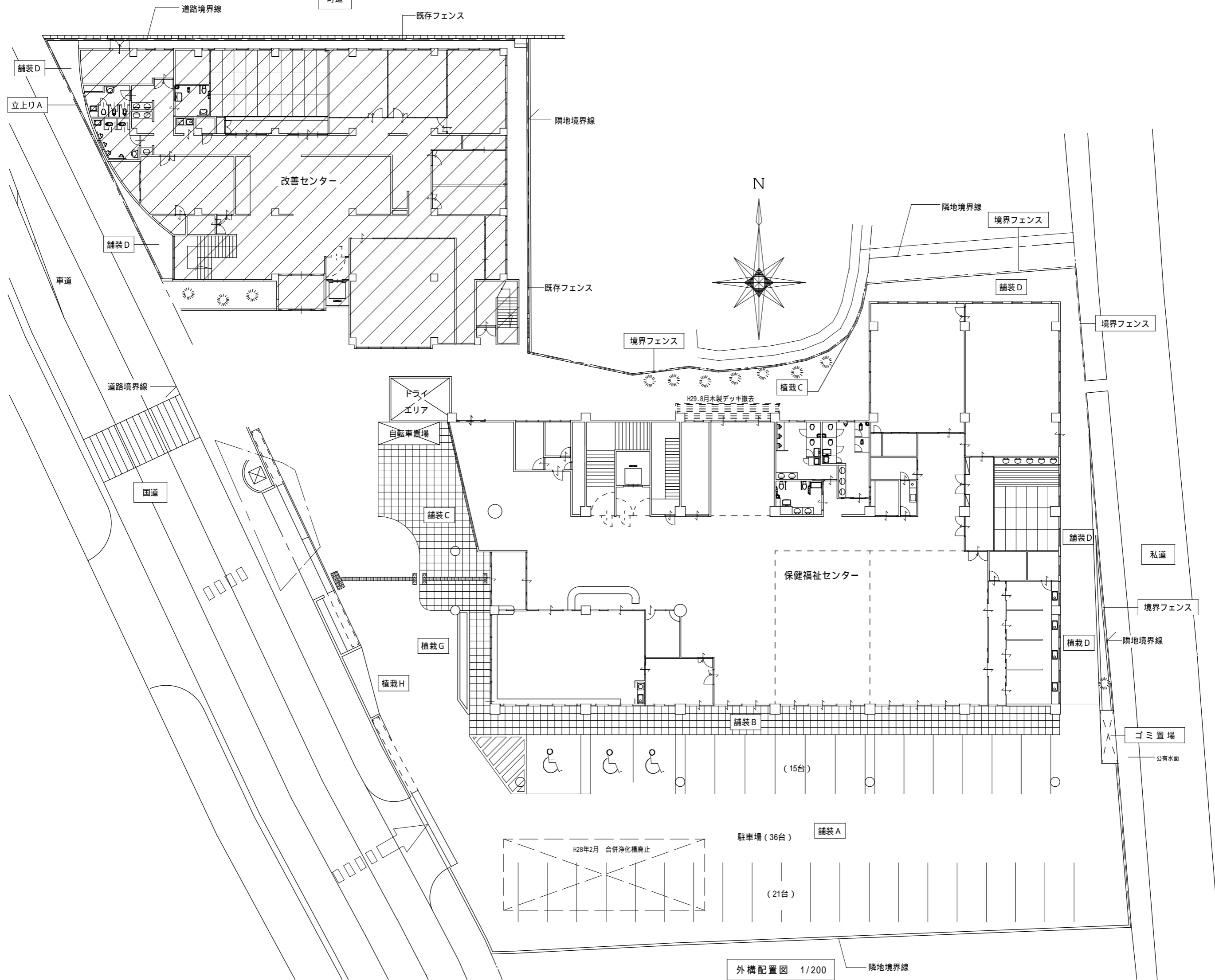


第二駐車場  
70台

凡例	註記	変更	図面名
			附近見取図、配置図



凡例	註記	変更	図面名
			附近見取図、配置図



外構配置図 1/200

### 小城市保健福祉センター利用者数推移(16年度～30年度)

単位:人

年度	桜楽館		ゆめりあ		アイル		ひまわり		合計	
	利用者数	増減	利用者数	増減	利用者数	増減	利用者数	増減	利用者数	増減
H16					241,530				241,530	0
H17	57,689		93,568		237,107	△ 4,423	21,833		410,197	△ 4,423
H18	64,962	7,273	104,052	10,484	226,522	△ 10,585	12,094	△ 9,739	407,630	△ 2,567
H19	68,805	3,843	72,610	△ 31,442	203,042	△ 23,480	11,435	△ 659	355,892	△ 51,738
H20	65,753	△ 3,052	68,848	△ 3,762	191,586	△ 11,456	16,102	4,667	342,289	△ 13,603
H21	64,988	△ 765	77,426	8,578	186,281	△ 5,305	16,591	489	345,286	2,997
H22	64,699	△ 289	92,174	14,748	186,090	△ 191	21,112	4,521	364,075	18,789
H23	69,438	4,739	105,618	13,444	174,428	△ 11,662	25,998	4,886	375,482	11,407
H24	69,711	273	90,829	△ 14,789	169,865	△ 4,563	22,345	△ 3,653	352,750	△ 22,732
H25	65,542	△ 4,169	104,613	13,784	162,031	△ 7,834	19,752	△ 2,593	351,938	△ 812
H26	69,007	3,465	110,010	5,397	162,049	18	23,226	3,474	364,292	12,354
H27	64,388	△ 4,619	114,130	4,120	160,549	△ 1,500	20,649	△ 2,577	359,716	△ 4,576
H28	64,294	△ 94	103,085	△ 11,045	156,833	△ 3,716	18,974	△ 1,675	343,186	△ 16,530
H29	64,072	△ 222	119,273	16,188	154,919	△ 1,914	16,559	△ 2,415	354,823	11,637
H30	60,629	△ 3,443	111,699	△ 7,574	150,860	△ 4,059	16,743	184	339,931	△ 14,892
合計	913,977		1,367,935		2,763,692		263,413		5,309,017	

### 小城市保健福祉センター利用料収入推移(16年度～30年度)

単位:円

年度	桜楽館		ゆめりあ		アイル		ひまわり		合計	
	利用料	増減	利用料	増減	利用料	増減	利用料	増減	利用料	増減
H16									0	0
H17	1,368,480		10,950,350		86,776,450		410,700		99,505,980	0
H18	1,289,710	△ 78,770	11,043,750	93,400	78,401,700	△ 8,374,750	218,700	△ 192,000	90,953,860	△ 8,552,120
H19	1,570,200	280,490	11,993,240	949,490	67,188,400	△ 11,213,300	232,500	13,800	80,984,340	△ 9,969,520
H20	1,528,720	△ 41,480	10,844,350	△ 1,148,890	60,296,200	△ 6,892,200	221,800	△ 10,700	72,891,070	△ 8,093,270
H21	1,796,850	268,130	10,921,050	76,700	57,435,050	△ 2,861,150	599,100	377,300	70,752,050	△ 2,139,020
H22	1,590,250	△ 206,600	12,243,510	1,322,460	52,013,900	△ 5,421,150	480,300	△ 118,800	66,327,960	△ 4,424,090
H23	1,354,700	△ 235,550	14,458,650	2,215,140	58,597,450	6,583,550	441,520	△ 38,780	74,852,320	8,524,360
H24	1,403,150	48,450	14,434,950	△ 23,700	55,737,700	△ 2,859,750	328,200	△ 113,320	71,904,000	△ 2,948,320
H25	1,655,375	252,225	15,361,250	926,300	50,722,750	△ 5,014,950	343,600	15,400	68,082,975	△ 3,821,025
H26	1,715,900	60,525	15,896,700	535,450	52,101,500	1,378,750	549,100	205,500	70,263,200	2,180,225
H27	1,460,450	△ 255,450	17,124,630	1,227,930	53,856,158	1,754,658	423,300	△ 125,800	72,864,538	2,601,338
H28	1,600,550	140,100	15,938,970	△ 1,185,660	53,822,800	△ 33,358	503,750	80,450	71,866,070	△ 998,468
H29	1,713,100	112,550	18,114,380	2,175,410	52,414,850	△ 1,407,950	342,600	△ 161,150	72,584,930	718,860
H30	1,446,800	△ 266,300	17,552,800	△ 561,580	48,597,150	△ 3,817,700	292,950	△ 49,650	67,889,700	△ 4,695,230
合計	21,494,235		196,878,580		827,962,058		5,388,120		1,051,722,993	

## 保健福祉センター指定管理料（年度別）

施設名	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	合計	備考
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
小城保健福祉センター	22,891,000	22,832,000	22,785,000	22,954,000	23,133,600	23,107,200	23,080,800	23,054,400	125,400,000 (H31～R5)	契約額
三日月保健福祉センター	46,996,000	45,931,000	47,213,000	48,797,858	50,678,049				239,615,907	契約額
牛津保健福祉センター	52,636,000	53,023,000	52,442,000	52,119,000	52,119,000				262,339,000	契約額
芦刈保健福祉センター	20,746,000	20,682,000	20,116,000	20,883,000	21,043,600	21,017,200	20,660,800	20,634,400	104,239,000 (H31～R5)	契約額

業務内容(牛津保健福祉センターの例) ☆各保健センターの業務内容は、ほぼ同じですが、施設の特徴により若干の違いがあります。

指定管理者が行う業務

(1) 指定管理者が行う業務

指定管理者は、次に掲げる業務（以下「委託業務」という。）を行うものとする。

ア 小城市牛津保健福祉センターの施設設備の維持管理及び運営に関する業務。

小城市保健福祉センター条例（平成17年条例第119号）に基づく小城市牛津保健福祉センターの施設設備の維持管理及び運営に関すること。

(ア) 施設の警備（別途管理基準書による。）

(イ) 施設の清掃（別途管理基準書による。）

(ウ) 施設の保守点検

浄化槽設備・自動ドア設備・消防設備・電気設備・空調設備・券売機器・ボイラ設備・ろ過設備・蓄熱源設備  
ボイラ衛生管理機器・上水道設備・下水道設備・温泉設備

(エ) 施設等の補修

(オ) 施設等に係る経費の支払い

電気料金・上下水道料金・電話料金・燃料費・蓄熱源料・コピー機借上げ料・パソコン借上げ料・電話機借上げ料・施設保守点検にかかる委託料・消耗品（新聞代、石鹼、シャンプー、ろ過機薬品、券売機ロール紙、その他消耗品）

イ 小城市牛津保健福祉センターの利用の許可に関すること。

(ア) 許可申請書の受付及び許可書の交付

(イ) 利用料金の徴収、減免、免除及び還付

ウ 小城市牛津保健福祉センターの管理業務のうち、市長のみの権限に属する事務を除くもの。

(ア) 管理業務の処理に必要な体制の整備

(イ) 情報の公開及び個人情報の保護に関する措置

(ウ) 防犯対策、防災対策等の利用者の安全確保に関する措置

(エ) 事業報告書の作成及び提出

(オ) 経営状況を説明する書類の作成及び提出

(カ) その他管理業務に関する庶務、経理等の事務

(キ) 小城市、関係機関との連携調節

(ク) 自主事業の実施（運営）

エ 小城市牛津保健福祉センター利用の促進に関すること。