

(仮称) 田名部まちなか団地整備事業

青森県むつ市

むつ市営住宅

管理戸数 20団地525戸

入居戸数 361戸

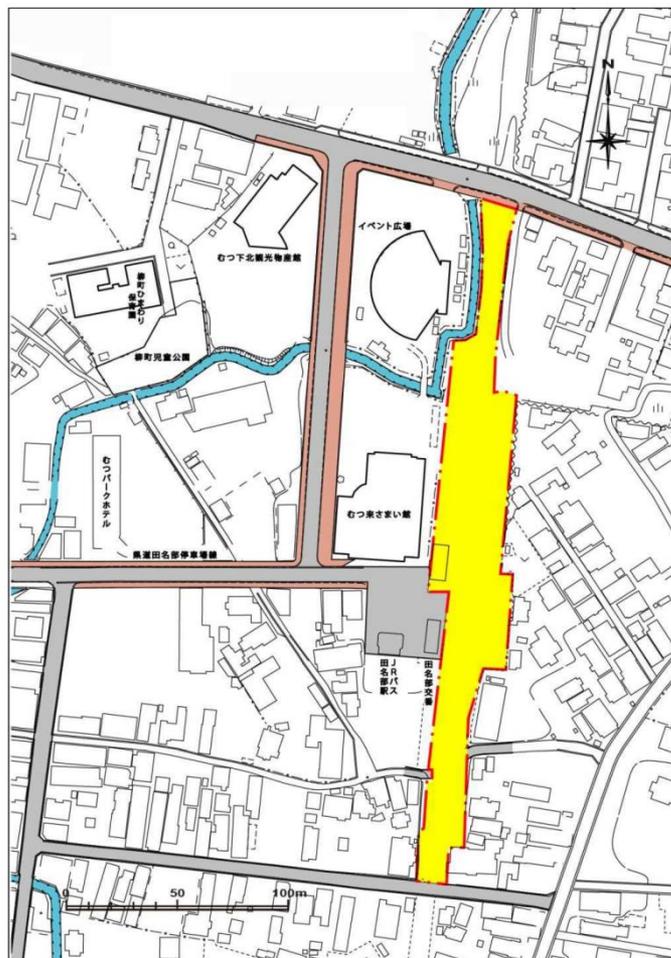
建設年度 昭和36年度～

1 むつ市営住宅の概要



2 旧鉄道駅跡地への集約建替

(仮称) 田名部まちなか団地建設事業



老朽化市営住宅10団地191戸（内入居戸数89戸）の集約建替の一部を官民連携手法（PFI方式）で検討。（平成26年度用地取得 敷地面積 6,708m²）市営住宅の整備とともに、民間提案による多世代交流施設、民間収益施設の整備と既存市営住宅の解体及び跡地活用についても併せて検討。

これまでの検討経緯

- 平成26年度 PFIモデルプロジェクト選定
- 平成27年度 PREモデル事業採択
- 平成28年度 先導的官民連携支援事業採択
- 平成29年度 民間事業者を対象とした勉強会を実施（5回）
- 平成30年度 事業用地地質調査業務
民間事業者を対象とした勉強会を実施（4回）
地方ブロックプラットフォームサウンディング（上期・下期）参加

3 旧鉄道駅跡地及び周辺の状況



4 事業スケジュール

	2018年度 (平成30年度)	2019年度 (令和元年度)	2020年度 (令和2年度)	2021年度 (令和3年度)	2022年度 (令和4年度)	2023年度 (令和5年度)	2024年度 (令和6年度)
事前調査 (ボーリング、 CBR試験等)	→						
アドバイザー 業務		→	→	● 事業者選定 (令和3年3月)			
先行取得用地買 戻し			→				
実施設計				→			
造成工事					→		
建設工事						→	
外構工事						→	
移転入居							● 移転入居 (令和6年5月)
既存住宅解体							→

※ 導入可能性調査は平成29年度の先導的官民連携支援事業で実施済