

	約 5 分、国道 385 号東脊振トンネルより 7 km、車で 10 分)
②敷地面積	A 約 9,000 m ² (平地面積約 8,000 m ²) B 約 4,500 m ² (平地面積約 2,000 m ²) グラウンドゴルフ場 (約 7,000 m ² : 16 ホール) 古民家 (木造 2 階建 : 延床面積約 200 m ²)
③土地利用上の制約	佐賀東部都市計画区域内 用途地域 : 用途無指定地域 容積率 : 100% 建蔽率 : 60%
④所有者	吉野ヶ里町
⑤周辺施設等	吉野ヶ里歴史公園 (約 5 km) 道の駅吉野ヶ里「さざんか千坊館」(約 5 km) サザンカ自生北限地 (約 5 km) 里山ふれあい広場・さとやま交流館 (約 1 km) トム・ソーヤの森 (約 5 km : 令和 2 年 4 月リニューアル予定) 永山親水公園 (約 3 km) 霊仙寺跡 (約 7 km)
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	○日本茶樹栽培発祥の地やサザンカ自生北限地など自然豊かな立地でありながら、国道 385 号東脊振トンネルや長崎自動車道東脊振インターチェンジが近接しており、交通の便も優れている。
⑦その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	東脊振インター利用台数 約 9,000 台/日 東脊振トンネル利用台数 約 3,000 台/日

(3)対象施設

4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	—	—
②施設の延床面積	—	—
③建物の構成(構造、階数)	—	—
④主な施設の内容、導入機能	—	—
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)	—	—
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	—	—
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称	接道 : 町道上石動 2 号線 上水道 : なし 下水道 : 公共下水道	接道 : 町道上石動 2 号線 上水道 : 水井戸掘削 (予定) 下水道 : 公共下水道

②規模、能力 等	—	—
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)	—	—
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	—	—

添付資料:

- ①「山茶花の湯」リーフレット
- ②「山茶花の湯」周辺航空写真
- ③山茶花の湯利用者数(平成 18～30 年度)