

【九州・沖縄ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	吉野ヶ里町
②事業名	吉野ヶ里町文化体育館（仮称）管理運営業務
③本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 1.事業発案 2.事業化検討 ③.事業者選定 4.その他（ ）
④サウンディングの目的	○吉野ヶ里町文化体育館（仮称）は、「する・観る・ささえる」スポーツ環境の構築、生涯学習の場としての文化活動拠点の創出、災害時の避難施設、町の情報発信施設等を基本方針に、令和2年度末に完成、令和3年度より運営予定となっている。令和5年度に開催される国民スポーツ大会のハンドボール及びバレーボールの会場に決定しているが、施設の継続的な利活用に関する『運営方針』、『使用料』等についての方向性が定まっておらず、施設の備品についても主要な備品（事務機器、体育器具、トレーニング器具など）の基本的な導入検討を行っている段階である。このような状況を踏まえ、民間事業者のノウハウの活用による、コストの低減・事業効率の向上につながる適切な運営手法や、民間事業者との連携によるスポーツ振興のみならず、地域活性化につなげる事が可能な施設か意見をいただき、指定管理者募集における仕様書等に反映させたい。
⑤民間事業者に対する質問事項	○民間視点による施設の魅力の有無 ○集客性、収益性の高い施設となる可能性 ○施設の潜在能力を活かした事業やイベントに関するアイデア ○多様なスポーツ、様々な運動プログラムに関するアイデア ○文化活動、生涯学習のプログラムに関するアイデア ○国民スポーツ大会に係る運営への関与
④対話を希望する業種	1.設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 ⑤.維持管理 ⑥.コンサル ⑦.運営（ ） 8.その他（ ）

2. 事業概要

(1) 基本情報

①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ 5.公有地活用 6.包括委託 7.その他()
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	○町民の健康維持・娯楽だけではなく、競技大会等、観るためのスポーツ施設としての活用 ○生涯学習等、文化活動の場としての活用 ○災害発生時の避難所としての活用 ○町の情報発信施設としての活用 ○福岡都市圏とのスポーツ大会等を通じた交流
③現状及び課題	○運営方針が定まっていないため、購入すべき備品の詳細な選定が定まっていない。 ○収支等のバランスを踏まえた使用料の設定 ○久留米市の「久留米総合スポーツセンター」と競合しない施設運営
④前提条件	令和4年、5年度の国民スポーツ大会における施設運営
⑤事業スケジュール(予定)	令和元年9月末：着工～令和2年度末：竣工(予定) 令和3年度：供用開始(予定) 令和4年度：国民スポーツ大会のプレ大会 令和5年度：国民スポーツ大会の本大会

(2) 対象地

①所在地(交通情報含む)	佐賀県神埼郡吉野ヶ里町石動地内
②敷地面積	約1.3ha(12,733.45㎡)
③土地利用上の制約	都市計画区域、用途無指定地域、基準容積率200%、基準建蔽率60%、
④所有者	吉野ヶ里町
⑤周辺施設等	・1km圏内に庁舎、小学校、中学校、保育園、幼稚園、東脊振IC、コンビニエンスストア、ショッピングセンター、郵便局、病院が立地。
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	・行政機関、公共施設、教育、医療機関、ショッピングセンターが集積し、長崎自動車道東脊振ICと国道385号が接続する利便性の高い地域である。 ・車でのアクセスの場合、30分圏内に佐賀市(県庁所在地)、久留米市(中核市)が位置し、福岡都市圏へも東脊振トンネル有料道路、長崎自動車道東脊振IC利用により1時間程で到着可能。

⑦その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
(3) 対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後
①施設名称		吉野ヶ里町文化体育館（仮称）
②施設の延床面積		5,247.42 m ²
③建物の構成（構造、階数）		鉄筋コンクリート造 （一部鉄骨造）2階建
④主な施設の内容、導入機能		1階可動（手動）席：1,000席 2階固定席：400席（車いす4席含む） アリーナ、ステージ、トレーニングルーム、多目的室（アリーナと同様木製フローリング）、ランニングコース、コミュニティルーム等
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)		指定管理者
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		駐車場 154台（内 車いす用5台、 大型車用5台含む）、駐輪場 50台 大会、イベント時には周辺公共施設の 駐車場を使用可能（約 150台）
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後（予定）
①施設名称		上水道、下水道
②規模、能力 等		上水道 敷地南側 100A VIP管 下水道 敷地南側 150A VU管 LPガス バルク車にて供給
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

- 基本計画図（位置図、敷地図、イメージ図等）は下記HPへ掲載
https://www.town.yoshinogari.saga.jp/contents/1_10254.html
- 入札公告図（建築、電気設備、機械設備等の図面）は下記HPへ掲載
<https://www.town.yoshinogari.saga.jp/news/detail.php?qvCd=1342>