

【関東(東京開催)】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄	
1. サウンディング情報		
①団体名	小川町	
②事業名	駅前公有地を活用した文化拠点施設(町民ホール)と民間施設(ビジネスホテル等)の複合化施設整備の可能性について	
③本事業の現在の検討ステージ	<p>以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。</p> <p>1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他()</p> <p>検討ステージの考え方</p> <table border="1"><tr><td>1.事業発案 小川町駅前町有地にある町民会館ホール棟を建替えたい。公民連携により、財政負担の軽減、魅力的な町民ホール整備の可能性はあるか、民間事業者からの助言、提案を受け検討しようとする段階。</td></tr></table>	1.事業発案 小川町駅前町有地にある町民会館ホール棟を建替えたい。公民連携により、財政負担の軽減、魅力的な町民ホール整備の可能性はあるか、民間事業者からの助言、提案を受け検討しようとする段階。
1.事業発案 小川町駅前町有地にある町民会館ホール棟を建替えたい。公民連携により、財政負担の軽減、魅力的な町民ホール整備の可能性はあるか、民間事業者からの助言、提案を受け検討しようとする段階。		
④サウンディングの目的	<p>○町民会館ホール棟の建替え。</p> <p>目的は、「町民の文化に触れる機会の創出」、「町民の文化的活動の場の提供」、「イベント開催等による町の魅力発信」を今後も継続的に実施することである。</p> <p>○上記の目的を実現する町民ホールの整備及び財政負担軽減を図るため、民間事業者の有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。</p> <p>また、同一敷地内には役場本庁舎と町民会館コミュニティ棟が立地し(添付資料参照)、町民会館コミュニティ棟は公民館と町民会館(ホール機能以外)との複合施設となっている。ホール棟の建替え・民間の収益施設との複合化等の提案にあたっては「公民館事業との一体的運用」や「イベント開催時の連携」などのアイデアについても併せて意見を伺い、今後の当該町有地全体としての利活用の参考としたい。</p>	

	○町内の宿泊施設：ホテル（駅から徒歩12分の日帰り温泉に併設）シングル24部屋、ツイン4部屋、ダブル2部屋。旅館1軒、民泊3件許可済（内1軒稼働12人収容）。＊小川町駅から池袋方面に3駅の森林公園駅に全97室のホテルが2020年早春開業予定。	
④前提条件	施設の所有形態：公有・私有は問わない 施設の運営：公営・民営は問わない	
⑤事業スケジュール(予定)	未定	
(2)対象地		
①所在地(交通情報含む)	埼玉県比企郡小川町大塚55（小川町駅から徒歩3分）	
②敷地面積	約11,000㎡（内現在のホール棟の敷地部分約2,000㎡） 道路を挟んで約5,000㎡の町有地あり（現在は役場と町民会館の駐車場で使用）	
③土地利用上の制約	商業地域、建蔽率80％・容積率400％	
④所有者	町	
⑤周辺施設等	駅の反対側には県立小川高等学校、駅周辺の公共施設としては図書館、子育て総合センターが立地。また、徒歩17分のところに小川赤十字病院が立地している。	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	東武東上線・JR八高線の小川町駅から徒歩3分。駅前にはスーパー、ホームセンター、銀行、病院などが立地。また商店街があるが、空き店舗が目立っている状況。	
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	当町は人口約3万人の「和紙」と「酒造り」が古くから有名な町であり、近年では「有機農業」の町として国内外から注目を集めている。1年を通じ、「七夕まつり」、「和紙マラソン」、「オーガニックフェス」、「酒蔵めぐり」「ワイン祭り」などのイベントが開催され、多くの方が町外から訪れている。また、ゴルフ場が4か所立地している。町内有数企業としては本田技研工業(株)のエンジン工場があり、隣の寄居町には完成車工場がある。2020年秋には東武鉄道が東武東上線の東武竹沢駅と男衾駅の間（寄居工場至近）に新駅を開設する予定。池袋からのアクセスでは小川町で寄居行きに乗り継ぐ必要がある。	
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	小川町民会館ホール棟	未定
②施設の延床面積	3,004.64㎡ （内ホール棟 1277.21㎡）	未定
③建物の構成(構造、階数)	RC造、3階建て	未定
④主な施設の内容、導入機能	ホール座席数 604席、 舞台設備あり	未定（町内には他に300席及び100席のホールあり）
⑤運営状況 （運営主体、事業手法）	運営主体：町直営 事業手法：一部業務（窓口業務）	未定

等)	等)を民間委託。ホール使用時の音響、照明は専門業者に委託	
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称	—	—
②規模、能力 等	—	—
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)	—	—
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	—	—

■ 添付資料

- 対象地付近の航空写真
- 町民会館・役場本庁舎位置図
- アクセス
- 町民ホール利用状況
- 町民会館外観写真