

	<p>○施設整備にあたり、施設保有の最適化、効果的で効率的な施設運営を図ることが市の方針であるため、公民館サービス提供に係る建設費及び維持管理経費の軽減が課題となっています。</p>
④前提条件	<p>○新設公民館の事業対象エリアは、仙北、本宮、太田及び繋地域で、利用計画人口は約 42,000 人です。</p> <p>○公民館の業務目的は、市民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、地域との密接な連携、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するもの、となります。（社会教育法第 20 条）</p> <p>○建設候補地と面積（3,000 m²）は決まっていますが、必須となるホール（定員 300 人）以外の施設内容（諸室）や所有形態、民間施設との合築等の詳細は検討段階のため未定です。</p> <p>○社会教育施設のため、施設使用料は低廉な料金体系となっています。また、施設の設置目的に合致すると認められる公益性、公共性のある活動や団体の使用の場合、使用料の減額または免除を受けることができます。</p>
⑤事業スケジュール(予定)	<p>具体的なスケジュールは決まっていますが、以下は、従来方式（公設）の場合の年度別スケジュールです。</p> <p>(1) サウンディング型市場調査、地元意見交換、基本構想策定</p> <p>(2) 基本設計、用地取得、地質調査、運営形態の検討</p> <p>(3) 実施設計、造成工事、運営者の募集</p> <p>(4) 建設工事、外構工事、備品購入、関係条例等の整備</p> <p>(5) 供用開始</p>
(2)対象地	
①所在地(交通情報含む)	<p>岩手県盛岡市向中野七丁目 18 番(JR 盛岡駅から車で 12 分(3.9 km), JR 仙北町駅から徒歩 28 分 (2.2 km))</p>
②敷地面積	<p>3,000 m² (駐車場部分を含む)</p>
③土地利用上の制約	<p>○都市計画の用途地域：準工業地域(建蔽率 60%, 容積率 200%)</p> <p>○地区計画：流通業務地区（盛岡南新都市地区地区計画）</p>
④所有者	<p>市</p>
⑤周辺施設等	<p>1.5km 圏内に、幼稚園、小学校、高等学校、郵便局、診療所、岩手県工業技術センター、大規模商業施設が立地</p>

⑥対象地周辺の一般的なイメージ	<p>○新市街地形成のため、土地区画整理事業により整備された地区で事業は平成 25（2013）年度で完了しています。（地区名称は、「盛岡南新都市地区地区計画」、愛称は「ゆいとびあ盛南」。）</p> <p>○市内唯一の人口急増地域（平成 27 年度国勢調査結果による人口集中地区）です。</p> <p>○西側に接している国道 46 号盛岡西バイパスは、沿道への商業施設等の立地が促進され、盛南地区は、事業所数や従業員人口が増加しています。</p>	
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	1.0km 圏内に、製造業や研究開発系企業が集積と地場産業の業務拡張のための用地「道明地区新産業等用地（113,500㎡）」が、令和 3（2021）年に完成予定です。	
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称		未定
②施設の延床面積		1,500㎡
③建物の構成(構造、階数)		RC, 2階
④主な施設の内容、導入機能		ホール(定員 300 人), リハーサル室, 調理実習室, 事務室, 会議室, 視聴覚室, 民間収益施設
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)		指定管理者, SPC 等
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他		

(上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
-----------------------------	--	--