添付資料２

01	建築概要		
一般事項			
建築概要	所在地	岸和田市港緑町１１１－３，２－１の一部	
	用途地域	準工場地域	
	地域指定	市街化区域、再開発地区、臨港地区（無分区）	
	敷地面積	14,939.20 ㎡	
	許容建ぺい率	60.00 %	
	許容容積率	200.00 %	
	壁面の位置の制限	大阪臨海線から１０ｍ	
	構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造	
	規模	地下１階、地上４階、塔屋１階	
	建築面積	8,843.40 ㎡(建ぺい率59.2%)	
	延床面積	27,030.83 ㎡	
	容積対象床面積	21,624.66 ㎡(容積率144.8%)	
	基準高さ	SGL＝TP+4.53 m	
	最高高さ	SGL + 30.97 m	
	軒高	SGL + 30.17 m	
	1階床高さ	SGL + 0.87 m (TP+5.4m)	
	駐車台数	223 台(普通車220台(内身障者用6台),搬入車3台)	
		(全て自走式とする)	
	駐輪台数	174 台	
		(北側屋根付駐輪場 116台 ＋ カスケード側屋外駐輪場 58台)	

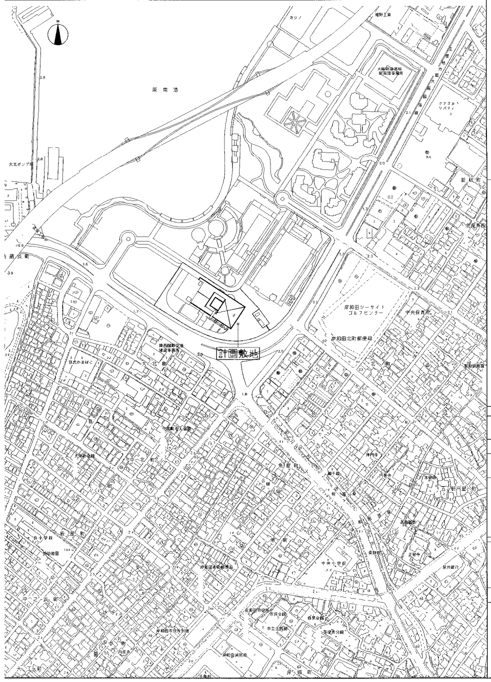
(m²)

各階床面積	床面積(駐車場以外)	駐車場面積	合計
P1階	269.16		269.16
4階	3,407.44		3,407.44
3階	1,846.10		1,836.84
2階	4,132.41		4,132.41
1階	6,858.28		6,858.28
B1階	2,081.76	8,435.68	10,517.44
計	18,595.15	8,435.68	27,030.83

駐車場面積 8,435.68>27,030.83/5=5,406.17 であるので
容積対象床面積＝18,595.15+(8,435.68−5,406.17)=21,624.66m²

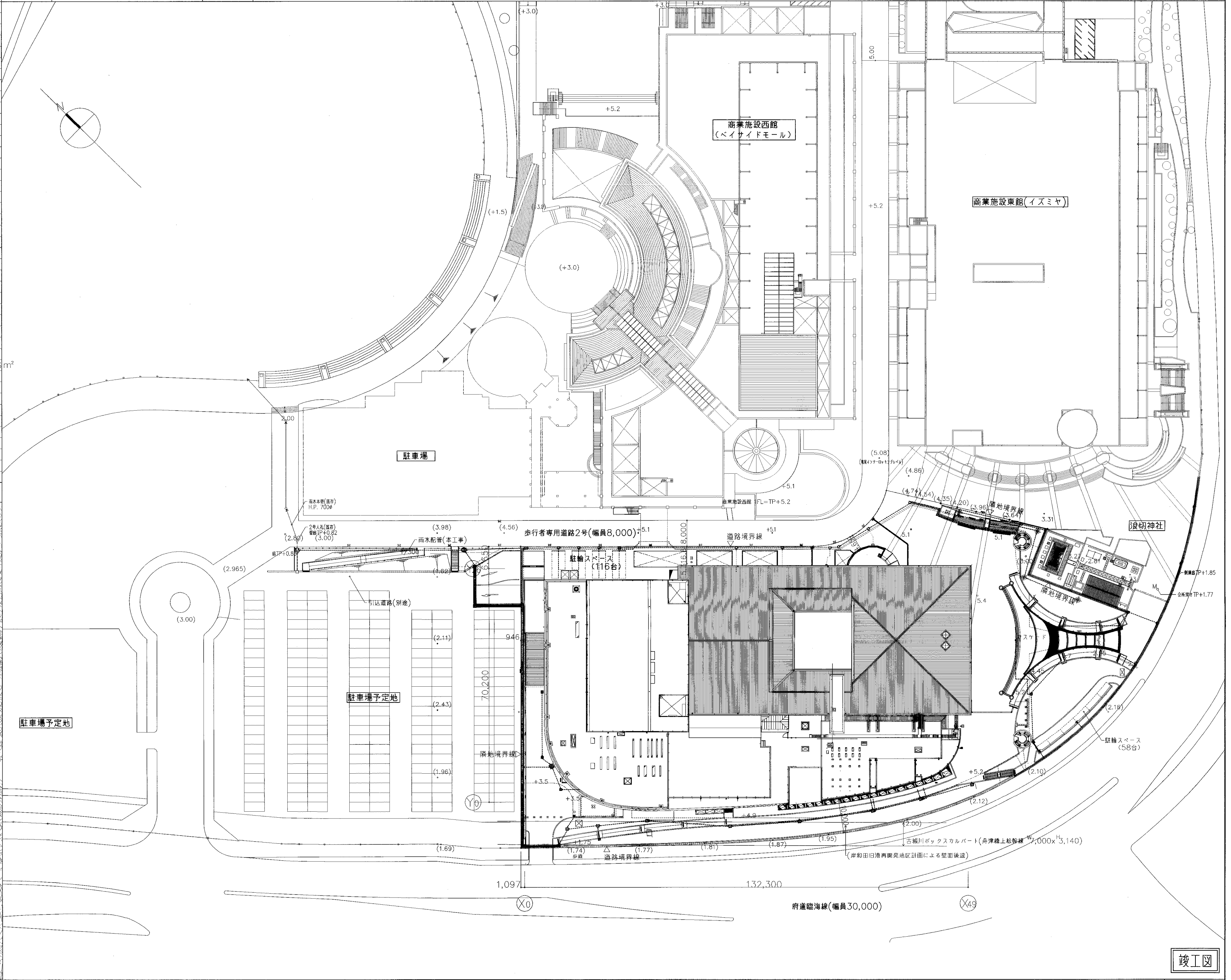
ホール席数				
大ホール	1階席	831 席 ＋ 車椅子席 8		
	2階席	426 席		
	3階席	287 席		(別に立見席 58)
	合計	1,544 席 ＋ 車椅子席 8		(別に立見席 58)
小ホール		286 席 ＋ 車椅子席 2		

02 附近見取図 1/5000



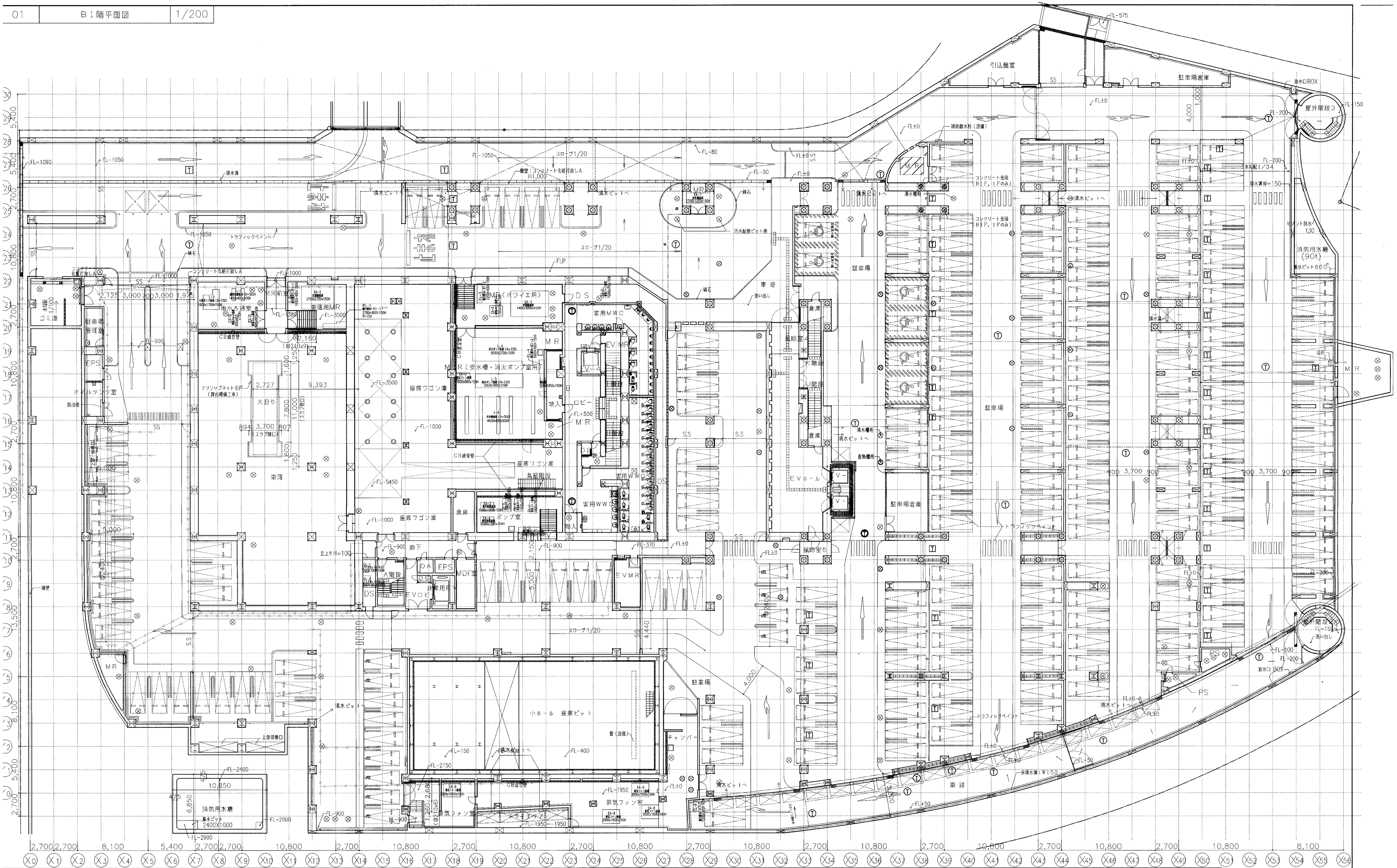
03 配置図 1/600

+5.1はTPからの高さを示す。( )内は現況地盤レベルを示し、( )のないものは計画レベルを示す。



(仮称)国際・文化施設建設工事(建築)	日建設計	施工者名	図面番号	建築概要、附近見取図、配置図	意－03
	NO. 0－ 970377 －B	大林組・南海辰村建設・才門建設特定建設工事共同企業体	縮尺	－ 年月日	

01	B1階平面図	1/200



凡例

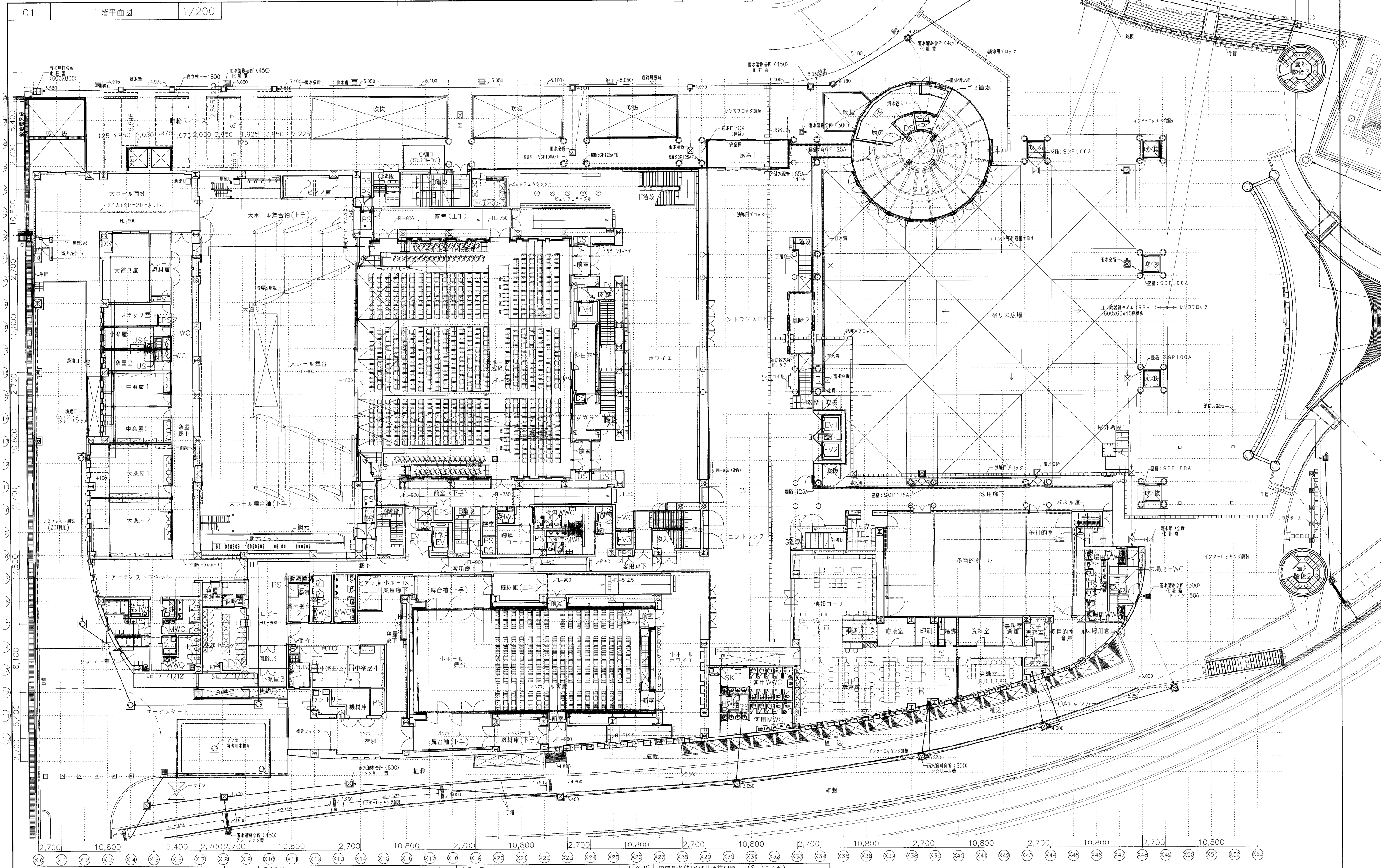
+m	TPからのレベル		RC造壁	SS	シャッター		排水溝（亜鉛メッキ MS38−15 T−14）
FL±m	各階FLからのレベル		LGS間仕切壁　遮音仕様		押えコンクリートの伸縮目地		排水溝（亜鉛メッキ MS38−25 T−14）
◉	コーナーガード（特記なき限り QB/SS）		CB間仕切壁（共通詳細図−2(S2)−06号図）	◎RD □RD	竪型・横引型ルーフドレン（特記なき限り100A）		排水溝（亜鉛メッキ MS38−25 T−6）
	補助散水栓（設備）		押出成形セメント板間仕切壁（ECP） 詳細は50号図−1	• SP	竪樋（特記なき限りSGP100A）		排水溝（亜鉛メッキ MC44−25 T−14）
		T	防煙垂壁（Ⓣ及びⓉは可動式、Tは固定式		雨水横引管（屋内はSGP150A）（破線は天井内を示す）		排水溝（亜鉛メッキ DGSP−30 歩行者用）
			（共通詳細図−4(S4)−15,23号図）	⊠ ⊠	雨水会所（⊠屋内用吊会所ボルト締めタイプ）		排水溝（亜鉛メッキ AJG(R)−B型 歩行者用）

	視覚障害者誘導用ブロック
	床点検口（下部タラップ）（共通詳細図−4(S4)−03,−5(S5)−10）
⊗ ⊗	密閉型鋳鉄製マンホール（⊗は断熱マンホール）（T−6） 下部タラップ付（共通詳細図−5(S5)−10）
→湧水ピットへ	水抜きパイプ VP100A

竣工図

（仮称）国際・文化施設建設工事（建築）	日建設計	NO. 0− 970377 −B	施工者名 大林組・南海辰村建設・才門建設特定建設工事共同企業体	
図面番号	B1階平面図（設計変更）			意−13b
縮尺	1:200	年月日		

01	1階平面図	1/200

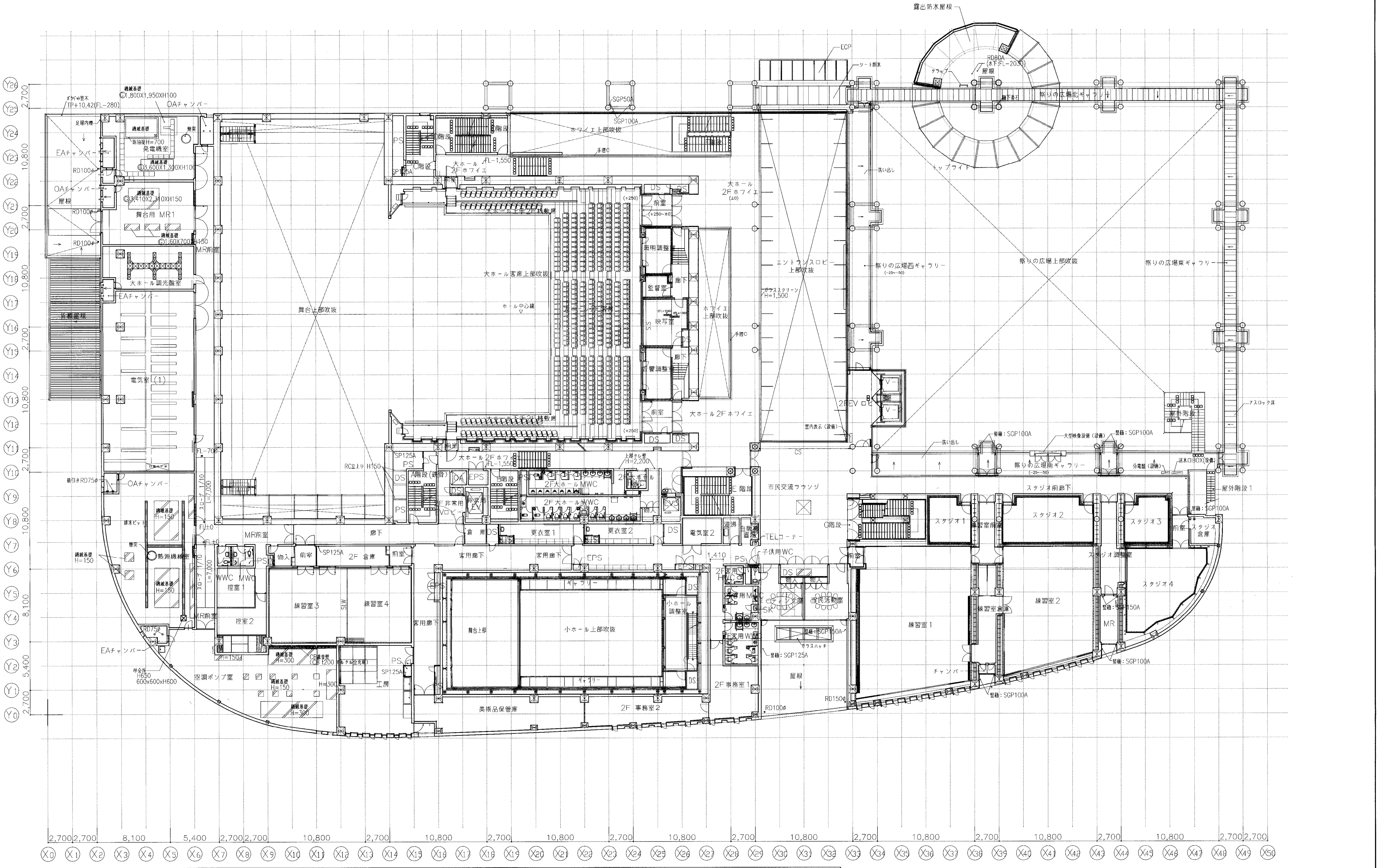


凡例							
FL+m	TPからのレベル		RC造壁	T	タラップ		機械基礎(記号は共通詳細図－1(S1)による)
FL±m	各階FLからのレベル		LGS間仕切壁　遮音仕様		押えコンクリートの伸縮目地		排水溝(特記なき限りステンレスグレーチングW300 細目(T-6)
( )	( )内は現況レベルを示す		CB間仕切壁(共通詳細図－2(S2)－06号図)	◎RD □RD	竪型・横引型ルーフドレン(特記なき限り100A)		視覚障害者誘導用ブロック
◉	コーナーガード(特記なき限り)		押出成形セメント板間仕切壁(ECP) 詳細は50号図－1	• SP	竪樋(特記なき限りSGP100A(外部はFU))	OF	オーバーフロー管
	補助散水栓(設備)	SS	シャッター		雨水横引管(屋内はSGP150A)(破線は天井内を示す)		床点検口(下部タラップ)(共通詳細図－4(S4)－03,－5(S5)－10)
				☒ ☒	雨水会所(☒吊会所ボルト締めタイプ)		

竣工図

(仮称)国際・文化施設建設工事(建築)	日建設計	NO. 0－ 970377 －B	施工者名 大林組・南海辰村建設・才門建設特定建設工事共同企業体	図面番号	1階平面図(設計変更)	意-14b
				縮尺	1:200	年月日

01	2階平面図	1/200

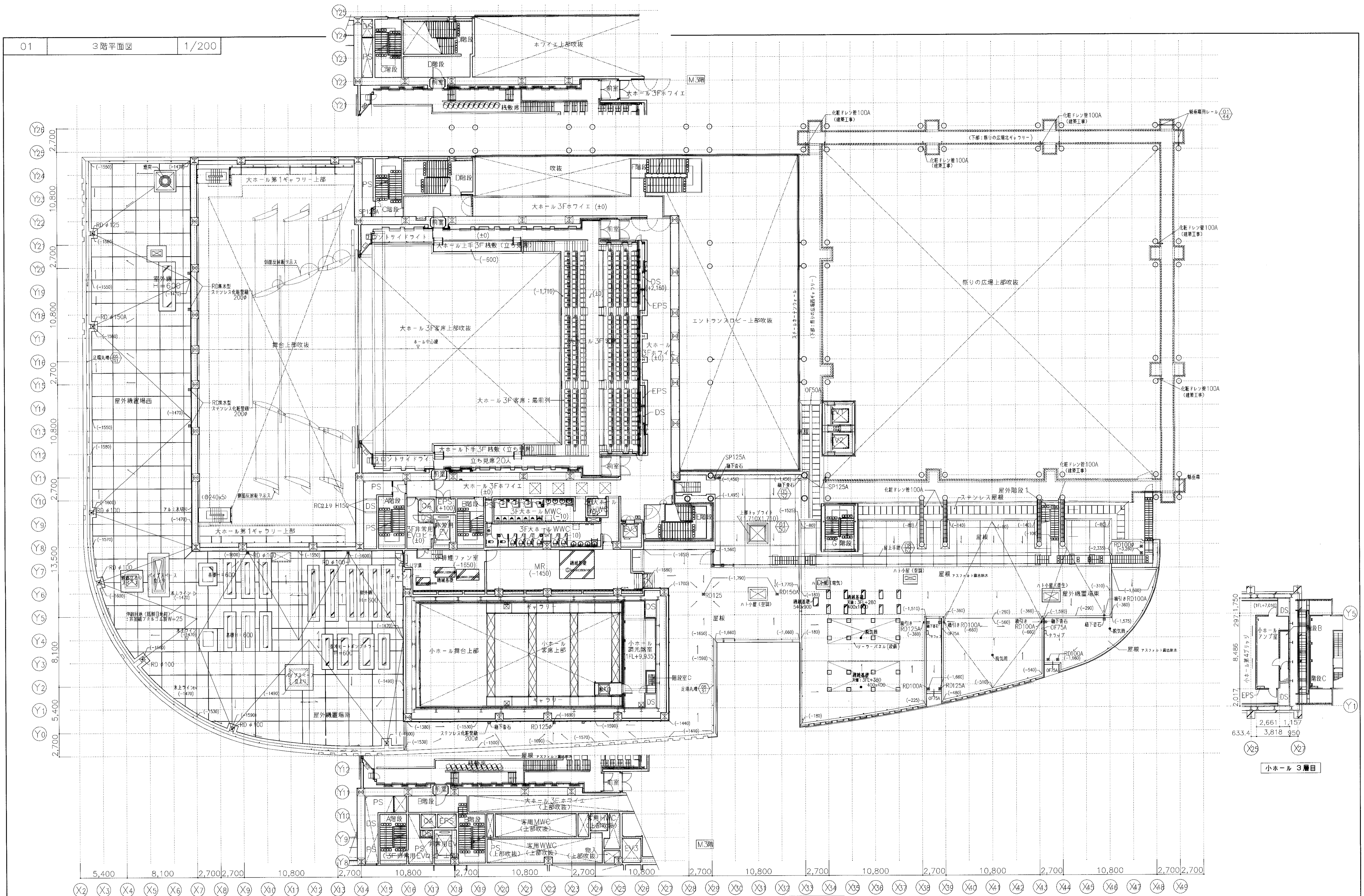


凡例							
FL+m	TPからのレベル		RC造壁	T	タラップ		機械基礎(記号は共通詳細図-1(S1)による)
FL±m	各階FLからのレベル		LGS間仕切壁　遮音仕様		押えコンクリートの伸縮目地		排水溝(特記なき限りステンレスグレーチングW300 細目(T-6)
◉	コーナーガード(特記なき限り)		CB間仕切壁 共通詳細図-2(S2)-06号図)	◎RD □RD	竪型・横引型ルーフドレン(特記なき限り100A)		視覚障害者誘導用ブロック
	補助散水栓(設備)		押出成形セメント板間仕切壁(ECP) 詳細は50号図-11	• SP	竪樋(特記なき限りSGP100A)	⊞ +	足場丸環
		SS	シャッター		雨水横引管(屋内はSGP150A)(破線は天井内を示す)	DF	オーバーフロー管(特記なき限りSGP管)
				☒ ☒	雨水会所(☒屋内用吊会所ボルト締めタイプ)		床点検口(下部タラップ)(共通詳細図-4(S4)-03,-5(S5)-10)

竣工図

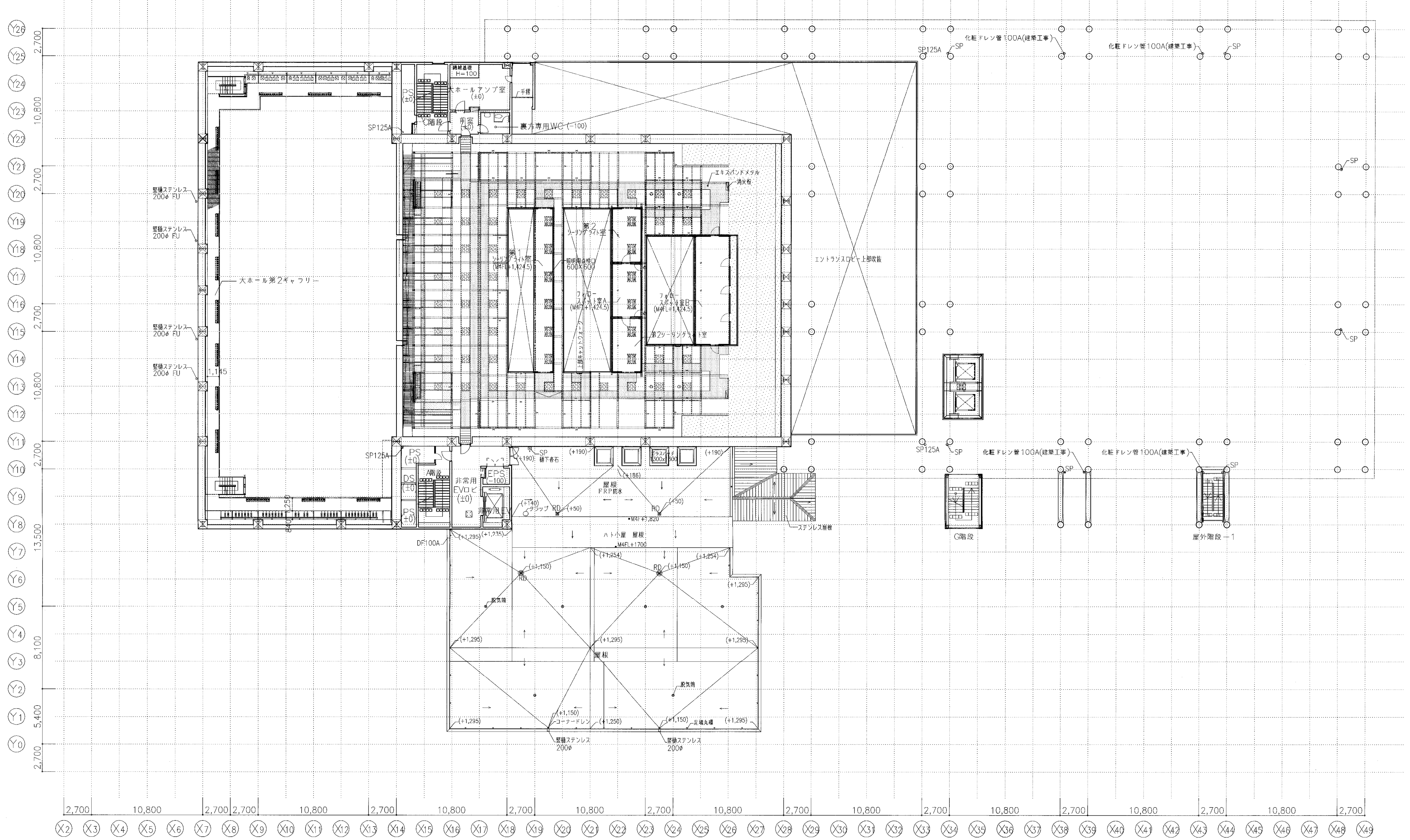
(仮称)国際・文化施設建設工事(建築)	日建設計	NO. □- 970377 -B	施工者名 大林組・南海辰村建設・才門建設特定建設工事共同企業体	図面番号	2階平面図(設計変更)	意-15b
				縮尺	1:200	年月日

01	3階平面図	1/200



凡例							
FL+m	TPからのレベル		RC造壁	T	タラップ		機械基礎（記号は共通詳細図－1（S1）による）
FL±m	各階FLからのレベル		LGS間仕切壁　遮音仕様		押えコンクリートの伸縮目地		排水溝（特記なき限りステンレスグレーチングW300 細目（T-6）
⊙	コーナーガード（特記なき限り(SS)）		CB間仕切壁（共通詳細図－2（S2）－06号図）	⊚RD □RD	竪型・横引型ルーフドレン（特記なき限り100A）		視覚障害者誘導用ブロック
	補助散水栓（設備）		押出成形セメント板間仕切壁（ECP）詳細は50号図－11	∘SP	竪樋（特記なき限りSGP100A）	⊞ +	足場丸環
		SS	シャッター		雨水横引管（屋内はSGP150A）（破線は天井内を示す）	OF	オーバーフロー管（特記なき限りSGP管）
				⊠ ⊠	雨水会所（⊠屋内用吊会所ボルト締めタイプ）		床点検口（下部タラップ）（共通詳細図－4（S4）－03,－5（S5）－10）

（仮称）国際・文化施設建設工事（建築）	日建設計 NO. 0－ 970377 －B	施工者名 大林組・南海辰村建設・才門建設特定建設工事共同企業体	図面番号	3階平面図（設計変更）	意－16b
			縮尺	1:200	年月日

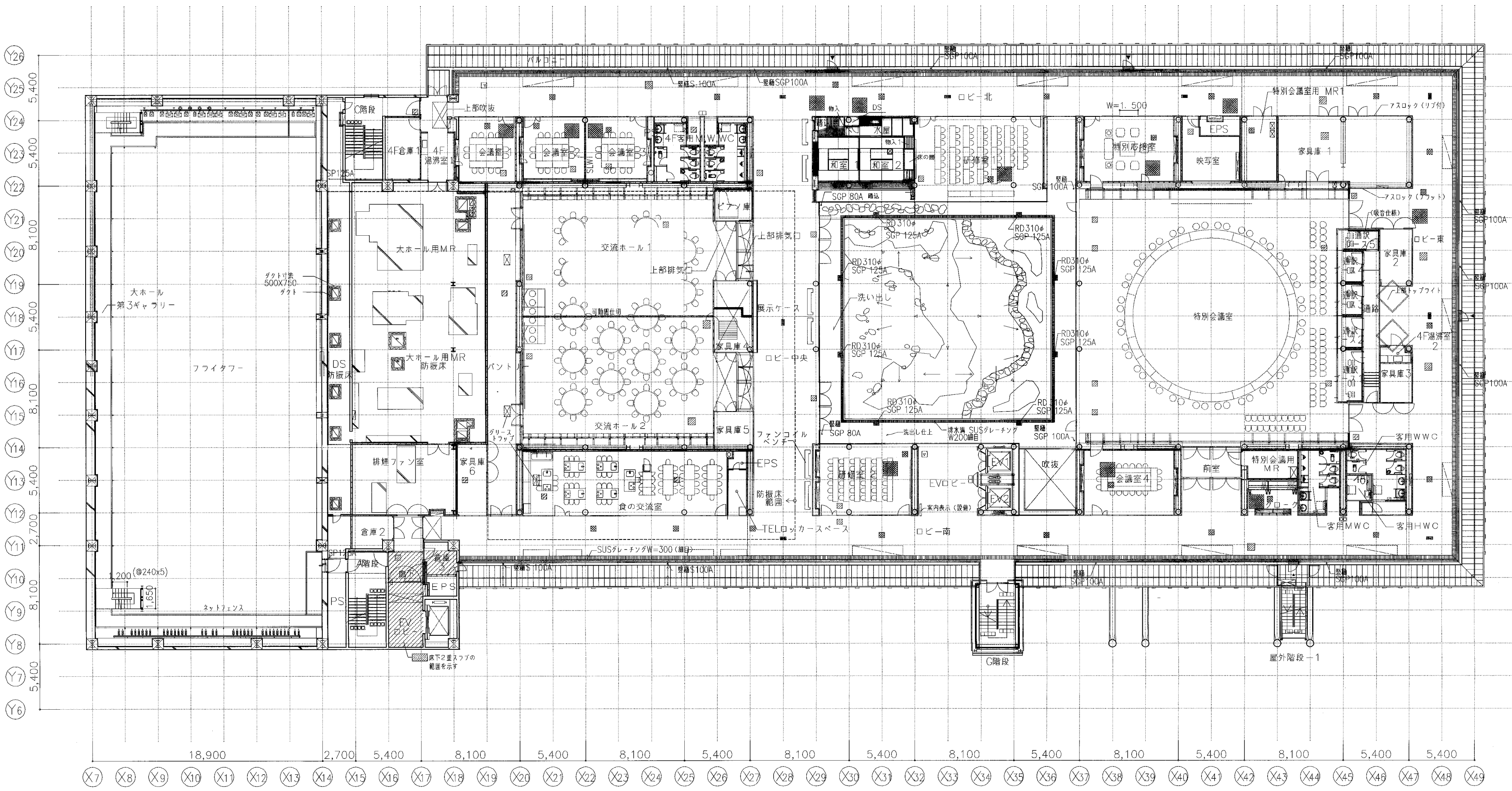


凡例							
FL+m	TPからのレベル	RC造壁		T	タラップ		機械基礎(記号は共通詳細図－1(S1)による)
FL±m	各階FLからのレベル	LGS間仕切壁	遮音仕様		押えコンクリートの伸縮目地		排水溝(特記なき限りステンレスグレーチングW300 細目(T-6
◉	コーナーガード(特記なき限り SUS)	CB間仕切壁(共通詳細図－2(S2)－06号図)		◎RD□RD	竪型・横引型ルーフドレン(特記なき限り100A)		視覚障害者誘導用ブロック
	補助散水栓(設備)	押出成形セメント板間仕切壁(ECP) 詳細は50号図－1		∘SP	竪樋(特記なき限りSGP100A)	⊞ +	足場丸環
		SS	シャッター		雨水横引管(屋内はSGP150A)(破線は天井内を示す)	OF	オーバーフロー管(特記なき限りSGP管)
				⊠ ⊠	雨水会所(⊠屋内用吊会所ボルト締めタイプ)		

竣工図

（仮称）国際・文化施設建設工事（建築）	日建設計 NO. 0－ 970377 -B	施工者名 大林組・南海辰村建設・才門建設特定建設工事共同企業体	図面番号	Ｍ４階平面図（設計変更）	意-17b
			縮尺	1:200　年月日	

01	4階平面図	1/200



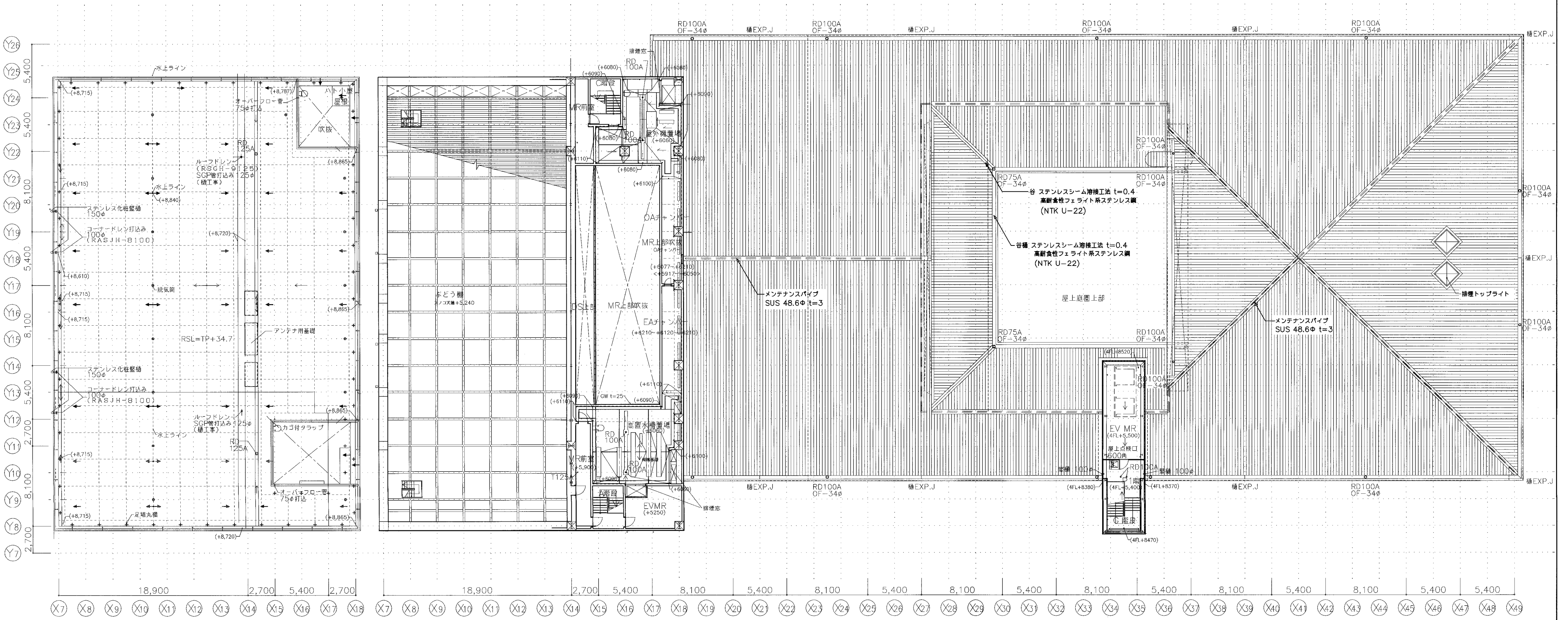
凡例					
+m	TPからのレベル		RC造壁	T	タラップ
FL±m	各階FLからのレベル		LGS間仕切壁 遮音仕様		押えコンクリートの伸縮目地
◎	コーナーガード(特記なき限り)		CB間仕切壁	◎RD□RD	竪型・横引型ルーフドレン(特記なき限り100A)
	補助散水栓(設備)		押出成形セメント板間仕切壁(ECP) 詳細は50号図－11	•SP	竪樋(特記なき限りSGP100A)
		SS	シャッター		雨水横引管(屋内はSGP150A)(破線は天井内を示す)
				☒ ☒	雨水会所(☒屋内用吊会所ボルト締めタイプ)

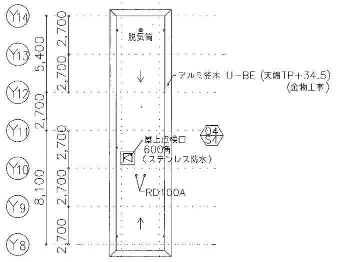
G / J	機械基礎(記号は共通詳細図－1(S1)による)		床点検口 (ALC) 600×600
	視覚障害者誘導用ブロック		床点検口 (アスロック)
OF	オーバーフロー管(特記なき限りSGP管)		
	床点検口(密閉型)(共通詳細図－4(S4)－03号図) 下部タラップ付(共通詳細図－5(S5)－10号図) 床TCの場合はTC下に設ける		

竣工図

(仮称) 国際・文化施設建設工事(建築)	日建設計 NO. 0－ 970377 -B	施工者名 大林組・南海辰村建設・才門建設特定建設工事共同企業体	図面番号 / 縮尺 1:200	4階平面図(設計変更) 年月日	意-18b

01	屋根伏図	1/200



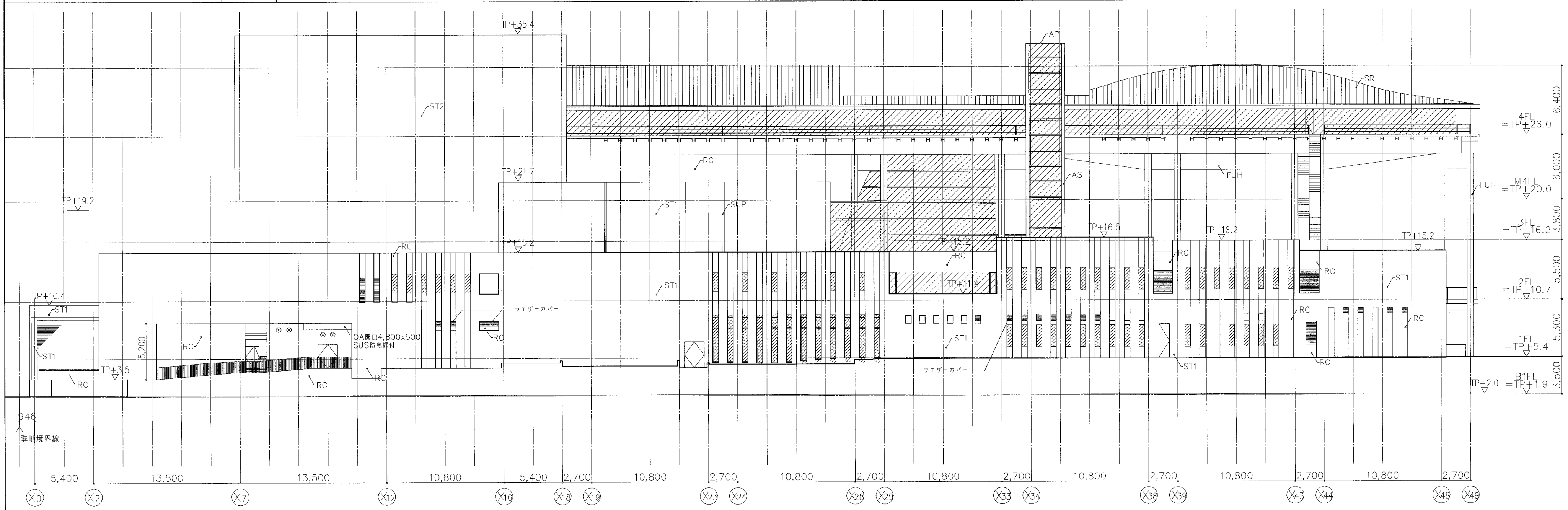


凡例							
FL+m	TPからのレベル		RC造壁	T	タラップ		機械基礎(記号は共通詳細図ー1(S1)による)
FL±m	各階FLからのレベル		LGS間仕切壁　遮音仕様		押えコンクリートの伸縮目地	⊞ +	足場丸環
⊙	コーナーガード(特記なき限り D8/S5)		CB間仕切壁(共通詳細図ー2(S2)ー06号図)	◎RD □RD	竪型・横引型ルーフドレン(特記なき限り100A)	OF	オーバーフロー管(特記なき限りSGP管)
	補助散水栓(設備)		押出成形セメント板間仕切壁(ECP) 詳細は50号図ー1	• SP	竪樋(特記なき限りSGP100A)		
		SS	シャッター		雨水横引管(屋内はSGP150A)(破線は天井内を示す)		
				⊠ ⊠	雨水会所(⊠屋内用吊会所ボルト締めタイプ)		

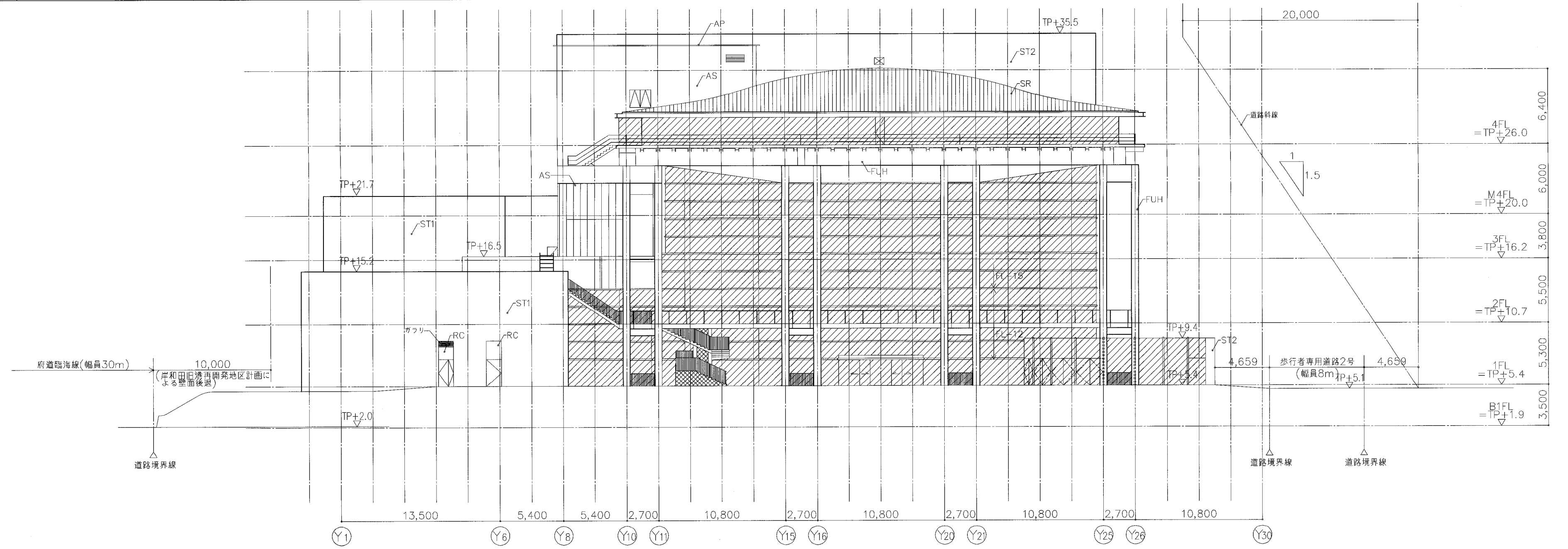
竣工図

(仮称)国際・文化施設建設工事(建築)	日建設計 NO. 0- 970377 -B	施工者名 大林組・南海辰村建設・才門建設特定建設工事共同企業体	図面番号	屋根伏図(設計変更)	意-19b
			縮尺	1:200	年月日

01 南立面図 1/200



02 東立面図 1/200



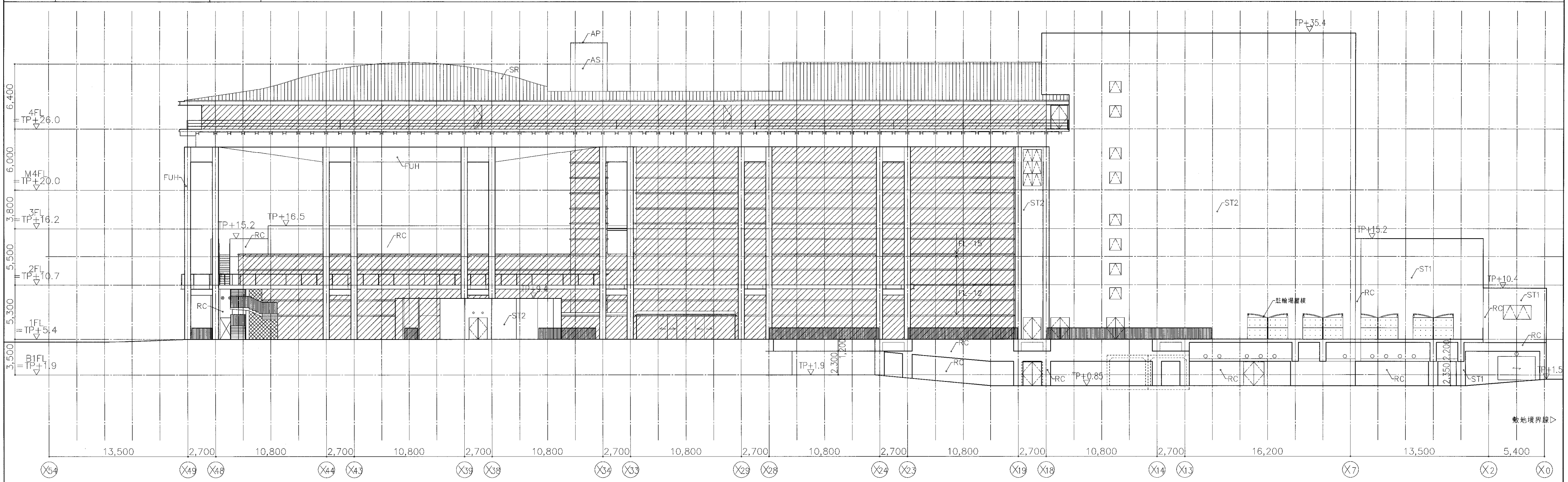
凡例

SR	ステンレス防水屋根 NAR−FC4 t0.4	ST1	磁器質タイル	SGP	竪樋SGP100A FU
AP	アルミパネル笠木 アルミt2.0 U−BE	ST2	磁器質タイル	SUP	竪樋ステンレス U−BE 20θ
FUH	スチールの上フッ素ウレタン樹脂塗装(常温型)(重防触)	RC	コンクリート化粧打放し FUC		誘発目地(外壁の通り芯部@2,700毎に設ける)
		AS	押出成形セメント板 ECP(大リブ付)FU		打継目地(外壁のFLライン部に設ける)
				⊗	
//////	ガラス				

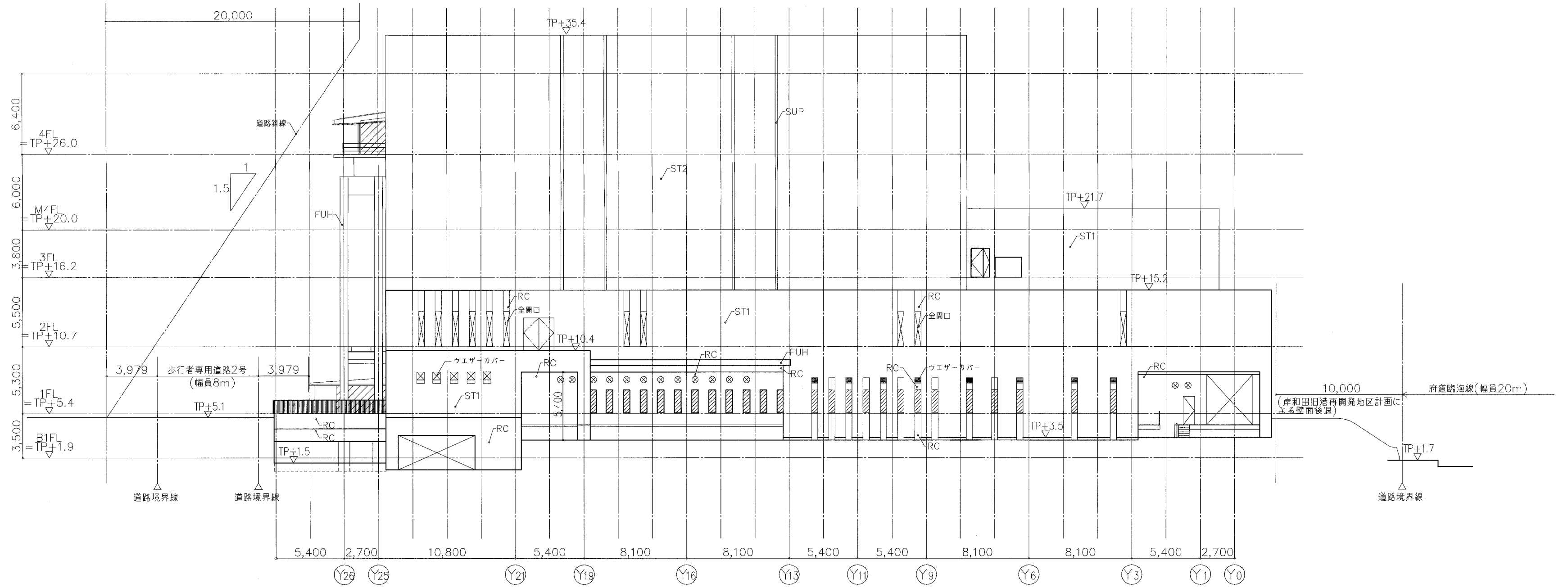
竣工図

(仮称)国際・文化施設建設工事(建築)	日建設計 NO. 0− 970377 −B	施工者名 大林組・南海辰村建設・才門建設特定建設工事共同企業体	図面番号	南・東立面図	意−20
			縮尺	1:200	年月日

03	北立面図	1/200



04	西立面図	1/200

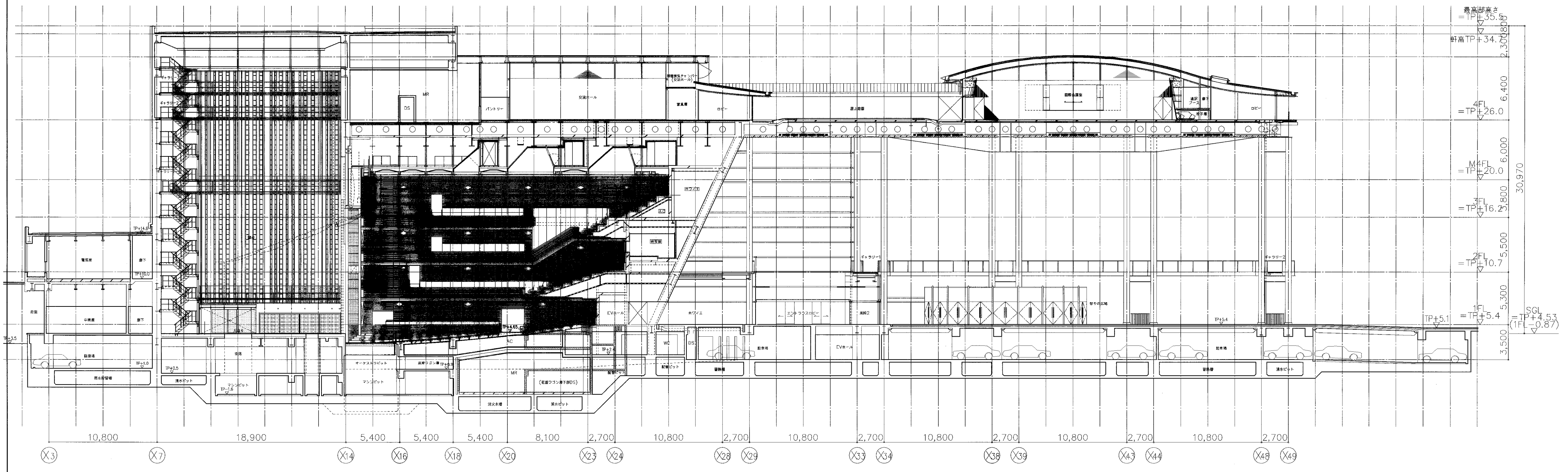


凡例					
SR	ステンレス防水屋根 NAR−FC4 t0.4	ST1	磁器質タイル	SGP	竪樋SGP100A FU
AP	アルミパネル笠木 アルミt2.0 U−BE	ST2	磁器質タイル	SUP	竪樋ステンレス HL 200□
FUH	スチールの上フッ素ウレタン樹脂塗装(常温型)(重防蝕)	RC	コンクリート化粧打放し FUC		誘発目地(外壁の通り芯部@2,700毎に設ける)
		AS	押出成形セメント板 ECP(大リブ付)FUC		打継目地(外壁のFLライン部に設ける)
▨	ガラス				

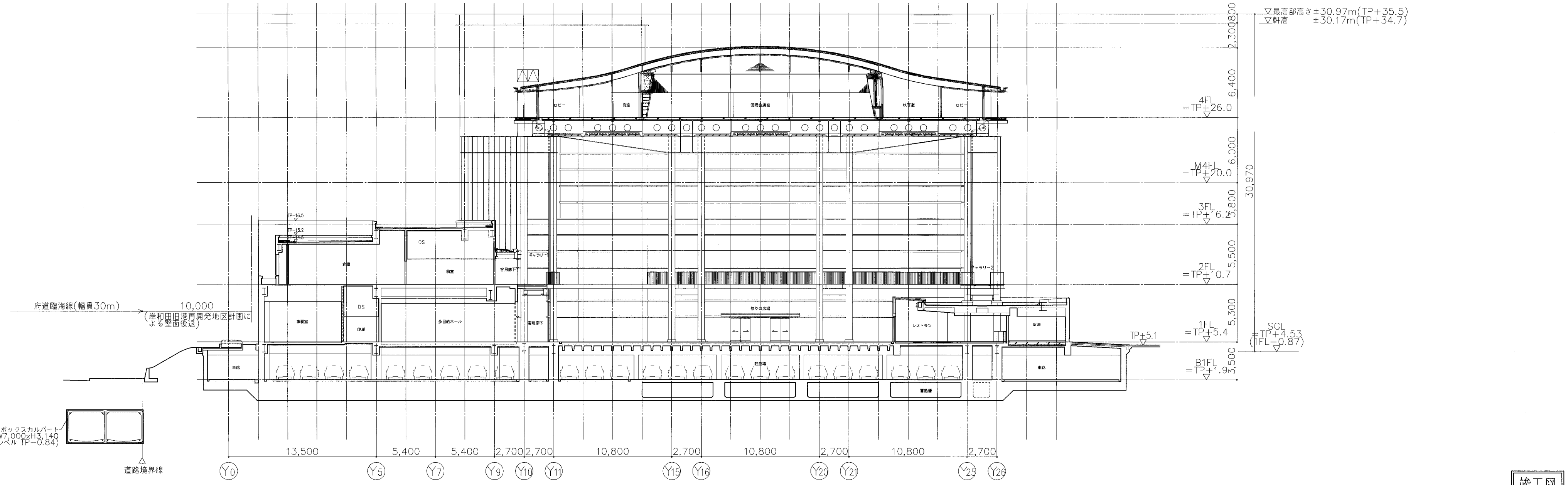
竣工図

(仮称)国際・文化施設建設工事(建築)	日建設計 NO. 0− 970377 −B	施工者名 大林組・南海辰村建設・才門建設特定建設工事共同企業体	図面番号	北・西立面図	意−21
			縮尺	1:200	年月日

01 断面図－1 1/200



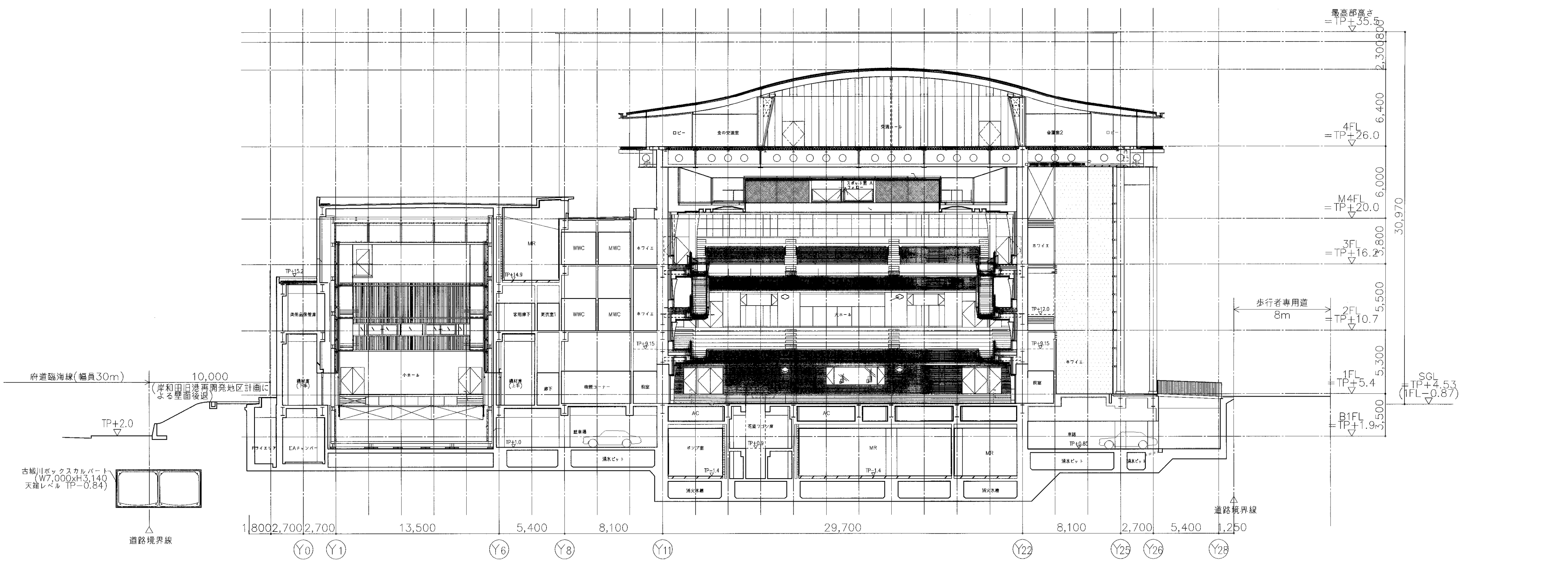
02 断面図－2 1/200



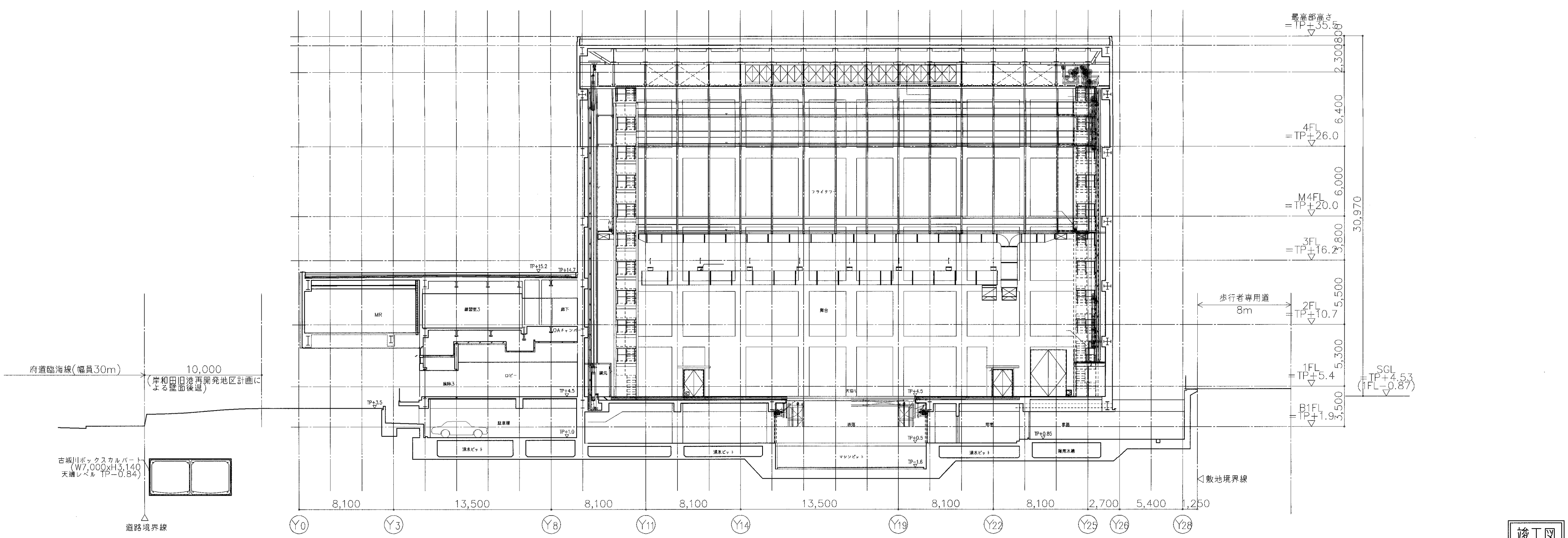
竣工図

（仮称）国際・文化施設建設工事（建築）	日建設計 NO. 0－970377－B	施工者名 大林組・南海辰村建設・才門建設特定建設工事共同企業体	図面番号 断面図－1，2 / 縮尺 1:200 / 年月日	意－22

03	断面図－3	1/200

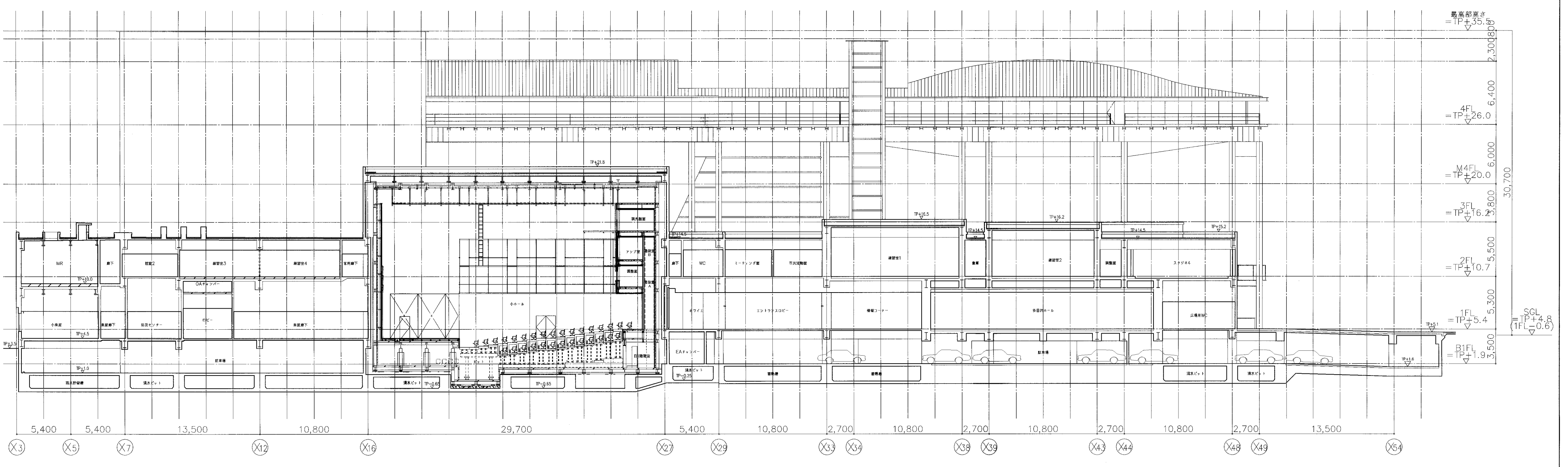


04	断面図－4	1/200



竣工図

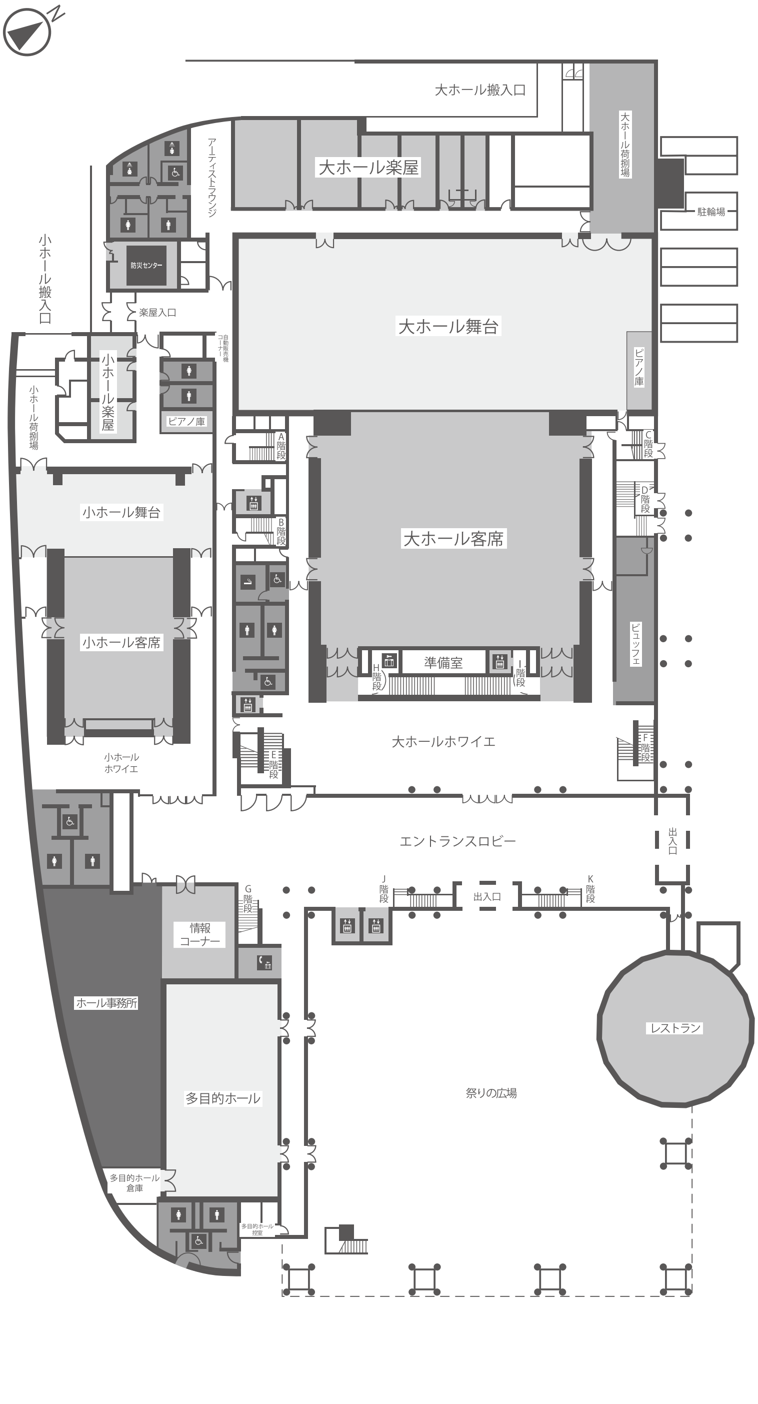
(仮称)国際・文化施設建設工事(建築)	日建設計	NO. 0－ 970377 －B	施工者名 大林組・南海辰村建設・才門建設特定建設工事共同企業体	図面番号	断面図－3，4	意－23
				縮尺	1:200	年月日



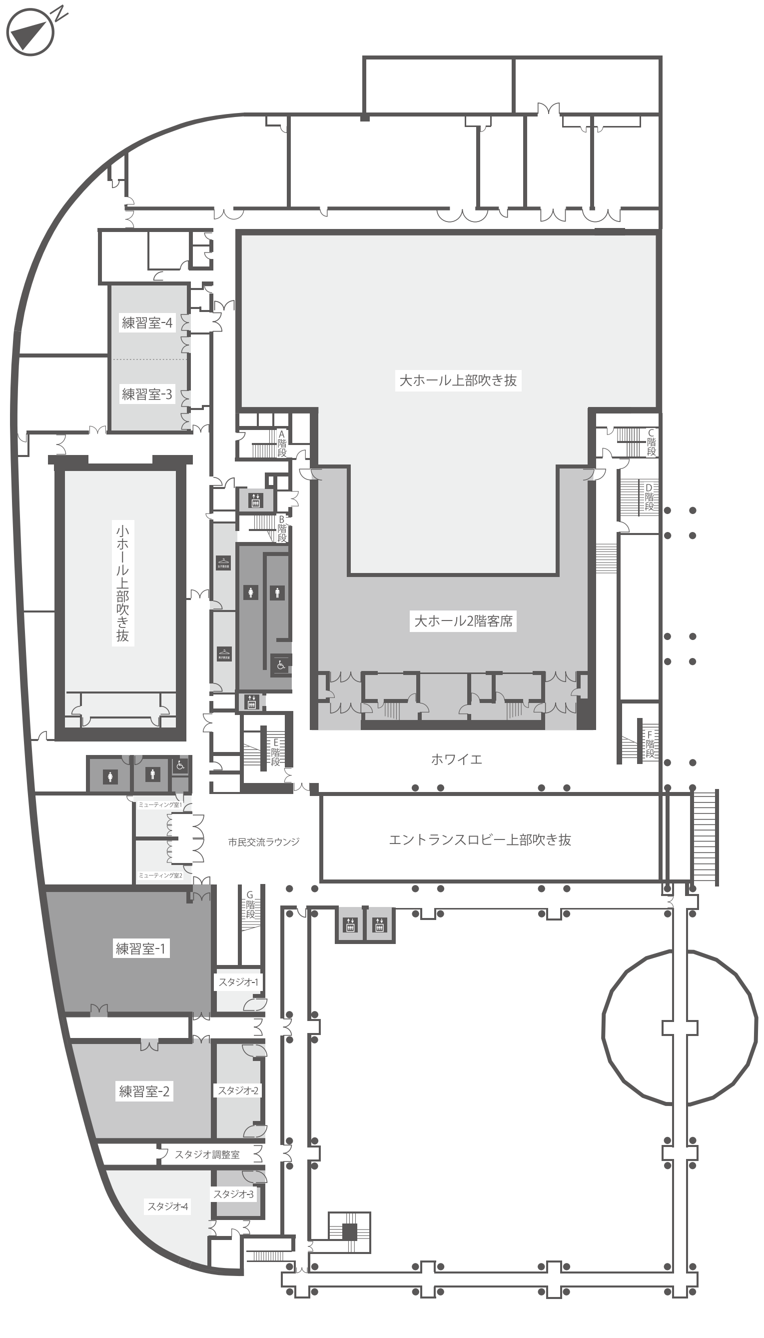
竣工図

（仮称）国際・文化施設建設工事（建築）	日建設計 NO. 0－ 970377 －B	施工者名 大林組・南海辰村建設・才門建設特定建設工事共同企業体	図面番号	断面図－5	意－24
			縮尺	1:200	年月日

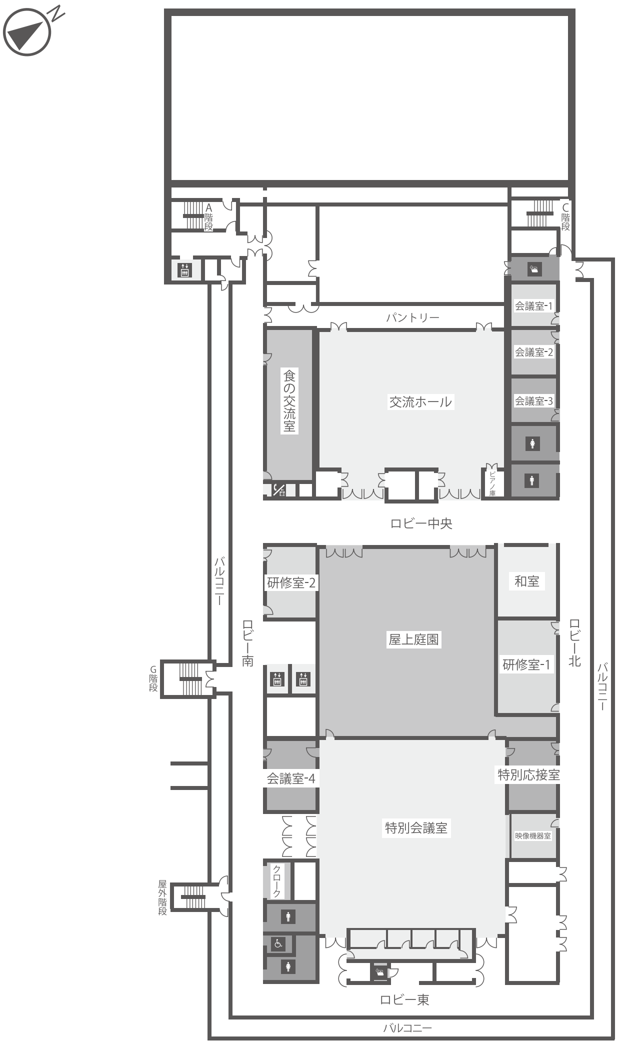
●1 階


大ホール搬入口
大ホール荷捌場
駐輪場
大ホール楽屋
アーティストラウンジ
小ホール搬入口
防災センター
楽屋入口
大ホール舞台
ピアノ庫
小ホール楽屋
小ホール荷捌場
ピアノ庫
A階段
B階段
C階段
D階段
小ホール舞台
大ホール客席
ビュッフェ
小ホール客席
準備室
H階段
I階段
大ホールホワイエ
E階段
F階段
小ホール
ホワイエ
エントランスロビー
出入口
G階段
J階段
出入口
K階段
情報
コーナー
ホール事務所
レストラン
祭りの広場
多目的ホール
多目的ホール
倉庫
多目的ホール
控室

●2 階


N
練習室-4
練習室-3
大ホール上部吹き抜
A階段
C階段
D階段
B階段
小ホール上部吹き抜
大ホール2階客席
E階段
F階段
ホワイエ
ミューティング室1
市民交流ラウンジ
ミューティング室2
エントランスロビー上部吹き抜
G階段
練習室-1
スタジオ-1
練習室-2
スタジオ-2
スタジオ調整室
スタジオ-3
スタジオ-4

●4 階



A階段
C階段
パントリー
会議室-1
会議室-2
会議室-3
食の交流室
交流ホール
ピアノ庫
ロビー中央
研修室-2
和室
屋上庭園
研修室-1
ロビー南
ロビー北
バルコニー
G階段
会議室-4
特別応接室
特別会議室
映像機器室
クローク
屋外階段
ロビー東
バルコニー