

【近畿ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム  
「サウンディング」  
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
<b>1. サウンディング情報</b>	
①団体名	千早赤阪村 観光・産業振興課
②事業名	道の駅及び農産物直売所サウンディング市場調査
③本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 ①事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（ ）
④サウンディングの目的	<p>「道の駅ちはやあかさか」は、大阪府内初の道の駅として平成5年4月に開設しました。道の駅のこれまでの運営は、一般社団法人楠公史跡保存会に管理委託を行い、平成30年3月末まで運営委託していましたが、平成30年度から一般社団法人ちはやあかさかからすに運営維持管理業務を委託し、暫定運営を行っています。</p> <p>委託内容については、道の駅施設（直売所、トイレ及び店舗）の運営を行うとともに、村観光情報の発信拠点として、観光案内業務を委託しております。</p> <p>「千早赤阪村農産物直売所」は、平成7年から大阪南農業協同組合に貸付しています。土日祝に村内で採れた新鮮な朝採れ野菜や農産物加工品を、主に金剛登山者をターゲットに販売しています。</p> <p>しかし、「道の駅ちはやあかさか」での農産物直売の開始や「千早赤阪村農産物直売所」での出品者等の高齢化などにより、直売所での出品数は年々減少傾向にあり、また、農産物の売上高も横ばいか減少傾向にあります。農産物直売所では特に駐車場の不足が顕著であり、また一方で、「道の駅ちはやあかさか」では、農産物の売場面積や道路・観光等の情報発信機能の不足、地域農産物を活用した飲食提供機能が少ないことが課題となっています。</p> <p>村では、これらの課題に対応すべく、「道の駅ちはやあかさか」</p>



⑤事業スケジュール(予定)	令和2年4月 新たな管理運営の開始
<b>(2)対象地</b>	
①所在地(交通情報含む)	<p>①道の駅 大阪府南河内郡千早赤阪村大字二河原辺7番地 (国道309号から村道水分延命寺線沿いに位置)</p> <p>②農産物直売所 大阪府南河内郡千早赤阪村大字東阪18番地の一部 (府道富田林五条線沿道に位置)</p>
②敷地面積	<p>①道の駅 約925㎡</p> <p>②農産物直売所 約336㎡</p>
③土地利用上の制約	<p>①道の駅 区域区分：市街化区域 用途地域：第1種住居地域 建蔽率：60% 容積率：20% 防火地域及び準防火地域：指定なし</p> <p>②農産物直売所 区域区分：市街化調整区域 用途地域：指定なし 建蔽率：60% 容積率：200% 防火地域及び準防火地域：指定なし</p>
④所有者	<p>①道の駅 千早赤阪村</p> <p>②農産物直売所 千早赤阪村</p>
⑤周辺施設等	<p>①道の駅 楠公誕生地、郷土資料館、くすのきホール、図書室、いきいきサロンくすのき</p> <p>②農産物直売所 千早赤阪村立中学校、下赤阪の棚田、下赤坂城跡</p>
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	観光地、生涯学習等における地域の拠点
⑦その他 (上記項目以外の情報、	

特徴、留意すべきこと等)		
<b>(3)対象施設</b>		
<b>4-1. 建物</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
①施設名称	道の駅ちはやあかさか	道の駅ちはやあかさか
②施設の延床面積	72 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>
③建物の構成(構造、階数)	鉄骨2階建て	鉄骨2階建て
④主な施設の内容、導入機能	売店、飲食スペース	売店、飲食スペース等
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)	委託	指定管理
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
<b>4-2. 建物</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
①施設名称	農産物直売所	農産物直売所
②施設の延床面積	65.54 m <sup>2</sup>	65.54 m <sup>2</sup>
③建物の構成(構造、階数)	鉄骨平屋建て(1階)	鉄骨平屋建て(1階)
④主な施設の内容、導入機能	農産物販売所	農産物販売所等
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)	貸付	未定
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		