【近畿ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム 「サウンディング」

案件登録様式

■ 記入票

②事業名 道の駅及 ③本事業の現在の検討ステージ 以下の中	
②事業名 道の駅及 ③本事業の現在の検討ステージ 以下の中	び 農産物直売所サウンディング市場調査 から本案件の検討ステージを選択してください。 案
③本事業の現在の検討ステージ 以下の中	から本案件の検討ステージを選択してください。 案
● 中子 木の 乳 圧の 検	案
1 事業発 2.事業化 3.事業者 4.その他	選定
年団ま法暫内運内早合菜でしているのでは、 の案件組野しか千、売にあ信にあ信にある。	駅ちはやあかさか」は、大阪府内初の道の駅として4月に開設しました。道の駅のこれまでの運営は、法人楠公史跡保存会に管理委託を行い、平成30年で運営委託していましたが、平成30年度から一人ちはやあかさかくらすに運営維持管理業務を委定運営を行っています。 空については、道の駅施設(直売所、トイレ及び店営を行うとともに、村観光情報の発信拠点として、業務を委託しております。 赤阪村農産物直売所」は、平成7年から大阪南農業に貸付しています。土日祝に村内で採れた新鮮な朝や農産物加工品を、主に金剛登山者をターゲットにいます。 、「道の駅ちはやあかさか」での農産物直売の開始が販村農産物直売所」での出品者等の高齢化などに売所での出品数は年々減少傾向にあり、また、農産高も横ばいか減少傾向にあります。農産物直売所であり、また、農産高も横ばいか減少傾向にあります。農産物でするか」では、農産物の売場面積や道路・観光等の情能の不足、地域農産物を活用した飲食提供機能が少が課題となっています。

さか」と「農産物直売所」の新たな事業者による運営を推進 しております。この両施設の販売拡大や飲食提供機能の導入 については、民間活力を最大限に活用することを検討してお り、事業者公募を検討するに先立ち、民間事業者の自由な発 想に基づく幅広い事業アイデア、さらに、事業条件について の民間の意向等を把握し、事業者公募における条件整備に役 立てることを目的としています。 村では、「道の駅ちはやあかさか」と「農産物直売所」の ⑤民間事業者に対する質問事項 新たな魅力の創出、集客力、ブランドカの向上を図るため再 整備を推進しています。 なお、提案内容については、事業性 (実現可能性) を勘案 したうえでご提案いただくこととし、「道の駅ちはやあかさ か」と「農産物直売所」を一体的かつその全体のポテンシャ ルを最大限発揮するための事業アイデア、またそれを実現す る新たな事業フレームや事業公募時の条件設定等があれば、 本要領に記載の「提案条件」等に関わらず、自由にご提案し てください。 1.設計 ④対話を希望する業種 2.建設 3.不動産 ※該当する番号に〇(複数可) 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサル 注)希望する業種の事業者の参加を確 (7.) 運営 () 約するものではありません 8その他() 2. 事業概要 (1)基本情報 ①事業の種類 1.新設 2建替え **4**.管理運営 のみ ※該当する番号にO(複数可) 5. 公有地活用 6包括委託 7.その他() 道の駅及び農産物直売所を運営し、農産物の販売や観光案内 ②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい といった機能を充実させる。 ③現状及び課題 来客数や農産物等の売上が伸びず、経営が困難。観光コンテ ンツを増やし、収入を増やしたい。また、その担い手や協力 者を増やしたい。 村の財政負担を増やさないために、既存施設をできるだけ活 4)前提条件 用すること。

⑤事業スケジュール(予定)	令和2年4月 新たな管理運営の開始	
(2)対象地	Bill I 173 WINCOGE EXCELLIPTION	
①所在地(交通情報含む)	①道の駅	
	(国道 309 号から村道水分延命寺線沿いに位置)	
	 ②農産物直売所	
	○太子で一方の	
	(府道富田林五条線沿道に位置)	
	①道の駅	
	約 925 m²	
	②農産物直売所	
	約 336 ㎡	
③土地利用上の制約	①道の駅 区域区分:市街化区域	
	用途地域:第1種住居地域	
	建蔽率:60%	
	容積率:20%	
	防火地域及び準防火地域:指定なし	
	②農産物直売所	
	区域区分:市街化調整区域	
	用途地域:指定なし	
	建蔽率:60%	
	容積率:200%	
小 正方字	防火地域及び準防火地域:指定なし	
④所有者	(一)道の駅	
	千早赤阪村 	
	 ②農産物直売所	
	千早赤阪村	
	の道の駅	
0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	一位の 楠公誕生地、郷土資料館、くすのきホール、図書室、いきい	
	きサロンくすのき	
	②農産物直売所	
	千早赤阪村立中学校、下赤阪の棚田、下赤坂城跡	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	観光地、生涯学習等における地域の拠点	
⑦その他		
(上記項目以外の情報、		

特徴、留意すべきこと等)		
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	道の駅ちはやあかさか	道の駅ちはやあかさか
②施設の延床面積	72 m²	72 m²
③建物の構成(構造、階数)	鉄骨2階建て	鉄骨2階建て
④主な施設の内容、導入機能	売店、飲食スペース	売店、飲食スペース等
⑤運営状況	委託	指定管理
(運営主体、事業手法 等)		
⑥その他		
(上記項目以外の情報、		
特徴、留意すべきこと等)		
4-2. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	農産物直売所	農産物直売所
②施設の延床面積	65.54 m ²	65.54 m²
③建物の構成(構造、階数)	鉄骨平屋建て(1階)	鉄骨平屋建て(1階)
④主な施設の内容、導入機能	農産物販売所	農産物販売所等
⑤運営状況	貸付	未定
(運営主体、事業手法 等)		
⑥その他		
(上記項目以外の情報、		
特徴、留意すべきこと等)		