

## 【公園概要】

道立真駒内公園は、札幌市の中心部から南に約 8km、真駒内団地に接し、豊平川と真駒内川の合流点に位置する北海道酪農発祥の地として早くから知られた地域に所在しております。公園は南北 1.7km、東西 0.7km、面積 85ha のほぼ平坦な地形で、豊平川と合流する真駒内川が園内を流れ、西南の丘陵部には豊かな自然林が繁茂し、自然の風景観の基調となっております。

公園の造成は、明治百年記念森林公園として昭和 42 年に着手、その後札幌オリンピック冬季大会（昭和 47 年 2 月開催）競技施設の整備と併行してすすめられ、昭和 49 年完成、昭和 50 年 8 月から一般に開放されています。

現在は、公園の広場や森林区は、ジョギングやマラソン、散歩やコミュニケーション、各学校の遠足、バードウォッチング等のレクリエーションの場として幼児から年配の方まで、またお体の不自由な方々にもご利用頂いています。

（出典：北海道真駒内公園 HP）

- 供用開始：昭和 50 年 8 月 1 日
  
- 面積：84.7ha（都市計画決定面積：84.7ha）
  
- 主な施設：屋内競技場、屋外競技場、小体育館、自由の広場、  
豊平川さけ科学館（札幌市所管施設）
  
- 北海道真駒内公園 HP：<http://www.makomanai.com/koen/>

●所在地：札幌市南区真駒内公園 1 番 1 号



出典：NTT 空間情報株式会社

(都市計画決定面積)  
84.7ha  
道立公園面積  
84.7ha

## 道立 真駒内公園

供用開始：昭和50年8月1日

〒005-0017

札幌市南区真駒内公園

1番1号

☎011-581-1961



昭和42年から道民の憩いの場として建設が進められ、昭和47年2月には札幌オリンピック冬季大会が開催された公園です。

また、46haある広大な緑地では幼児からお年寄りまで幅広い世代の憩いの場として、散策や学校の写生会、軽スポーツ、バードウォッチング、ハイキングなどに、園路ではジョギングや歩くスキーなど、四季を問わず利用されています。さらに、公園内には、オリンピック記念施設として、屋内・屋外両競技場が設けられています。

### 【主な施設】

屋内競技場、屋外競技場、  
小体育館、自由の広場

豊平川さけ科学館(札幌市所管施設)







出典：NTT 空間情報株式会社



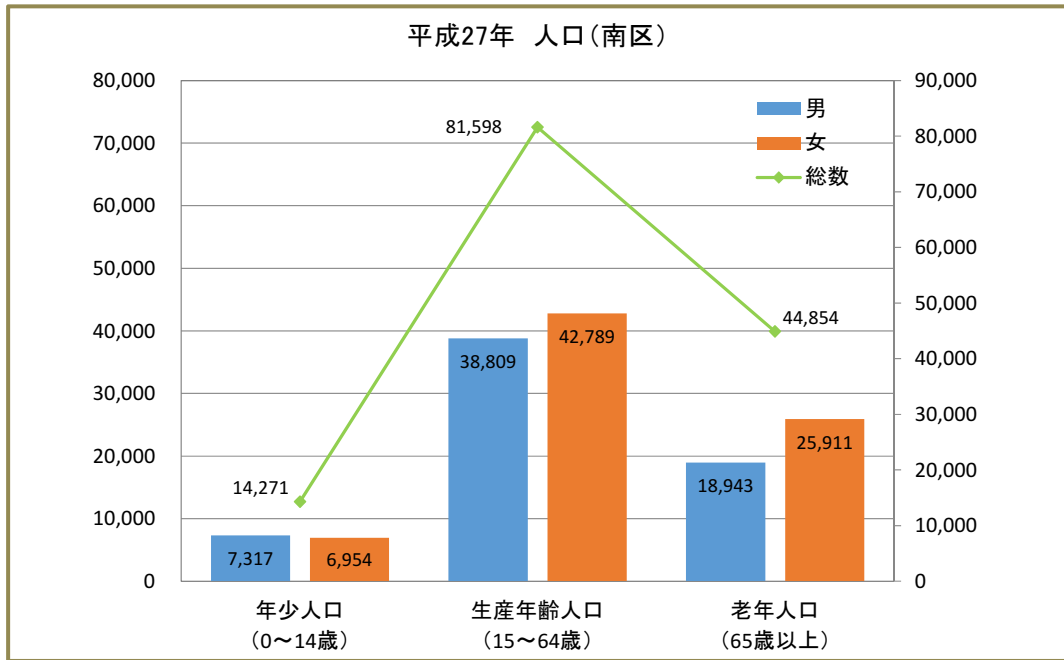
現況平面図（平成9年）

●周辺人口

真駒内公園が位置する札幌市南区の人口は、約 14 万人です。

また、公園近隣の住区（公園からおおむね半径 2km）の人口は、約 5.8 万人です

・年齢・男女別人口



※年齢不詳は含まず

・昼間人口（平成 27 年国勢調査より）

年次及び区	昼間人口	常住人口	流入人口	流出人口	流入超過人口	昼夜間人口比率
南区	124,106	141,190	14,266	31,350	△ 17,084	87.9
近隣住区	—	58,000	—	—	—	—

●交通量

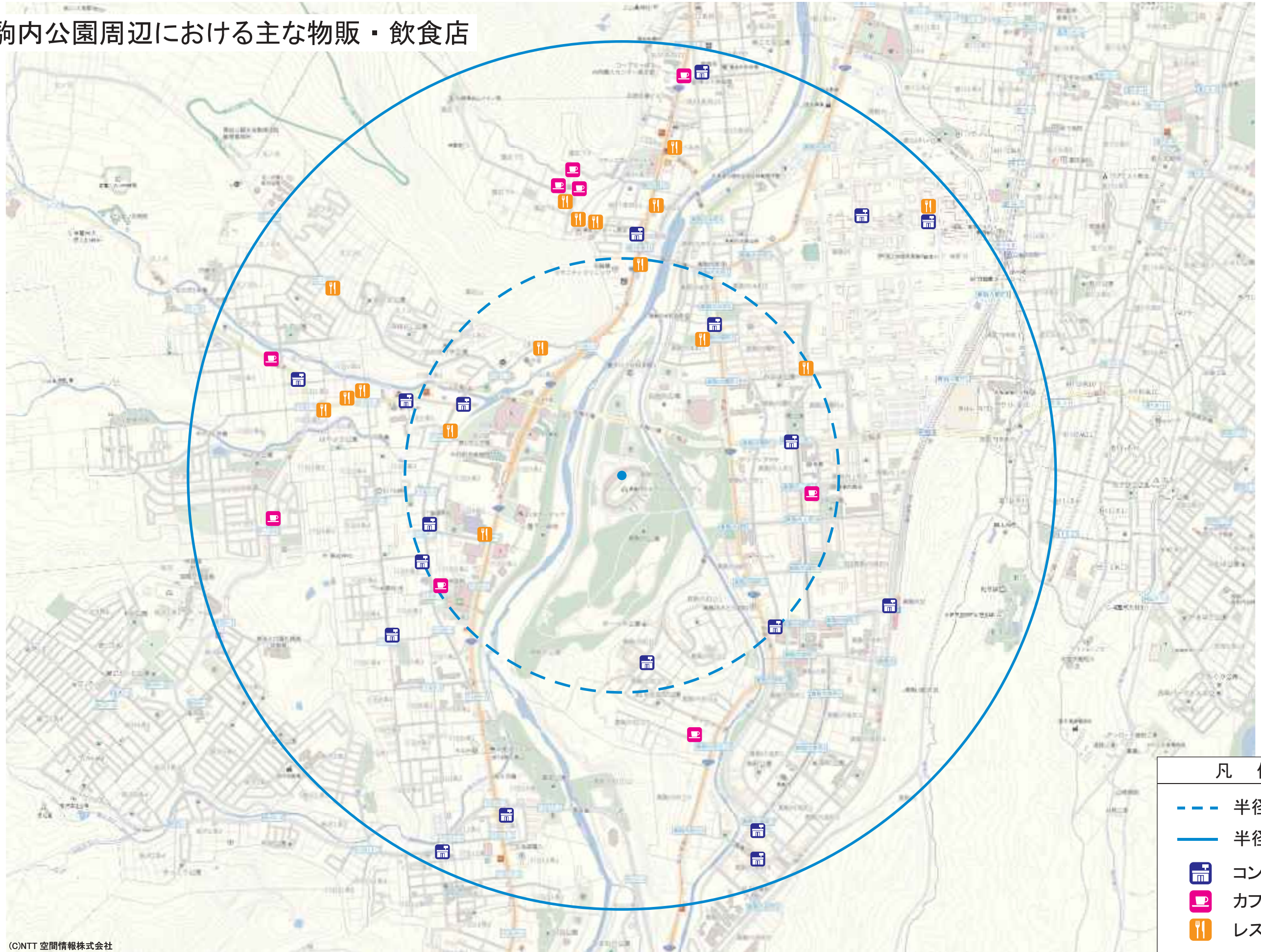
公園が隣接する国道 453 号、道道 82 号（五輪通り）の自動車交通量は、以下のようになります。

・自動車交通量（平成 27 年交通センサスより）

	昼間 12 時間	24 時間
国道 453 号	18,422 台	23,263 台
道道 82 号(五輪通り)	18,107 台	22,815 台



# 真駒内公園周辺における主な物販・飲食店



凡 例	
	半径 1km
	半径 2km
	コンビニ
	カフェ
	レストラン

## 【民間事業導入の背景】

道立真駒内公園は、広大な緑地の中に昭和47年の冬季オリンピックの主会場となった屋内競技場と屋外競技場があり、幅広い世代のスポーツや憩いの場として四季を通して利用されています。また、各種のスポーツ大会やイベントが数多く開催されています。

日常的に公園を利用する人は年間60万人を超えています。これに加え、マラソン大会やコンサートなどのイベントには、年間20～30万人の利用があります。これらを合計すると年間の利用者は90万人を超えることがあります。

近年の健康志向により、ジョギング等の利用者は年々増加し、20万人を超えて公園利用者の3割を占めるにいたっています。

利用者の活動の変化に対応するため、新たなニーズに応える施設整備やサービス向上が課題となっています。

真駒内公園	一般利用	294,790
	ジョギング	194,175
	マラソン	33,120
	自由広場	34,490
	遠足	29,603
	その他	25,534
	計	611,712



### ●イベントの開催状況

- ・指定管理者による事業：58事業・参加者26,506人（H30年度）
- ・上記以外による事業（各種スポーツ大会やコンサート等、利用者数にカウントせず）  
屋内競技場：188,570人、屋外競技場：75,571人（H30年度）

### ●駐車場の利用状況

駐車場容量 A駐車場：124台、B駐車場：172台、C駐車場：170台（計466台）

### ●使用料について

敷地内に公園施設を設置→5条許可 北海道都市公園条例施行規則別表（第7条関係）

- 1 公園施設を設置し、又は管理する場合（条例の改訂により変更の可能性有り）

区分	単位	使用料
公園施設を設置する場合	1平方メートル1月につき	270円



既に、全面供用から43年が経過しており、施設全体の老朽化が進んでいます。管理費が減少する中、設備の更新が進まず維持管理費がかさみ、施設の維持保全に苦慮している状況ですが、年間の利用者数は増加しています。

現在、公園の運営維持管理は、指定管理者に委託しています。限られた予算で、今後ますます進展する施設老朽化に対応（長寿命化）しながら、公園のサービスを継続、充実させることが重要な課題となっています。

公園内の飲食施設としては、屋内競技場内に食堂があります。貸し切りでの利用も多く、休業日は不定期です。



公園内の物品販売は自動販売機のみです。自動販売機では、飲料や軽食を購入することができます。



利用者の利便性を高めるために、飲食、物販の充実が課題となっています。

## 【サウンディング調査の目的】

北海道では、道立真駒内公園に民間の優良な投資を誘導し、公園運営管理の財政負担を軽減しつつ、公園の質の向上や公園利用者の利便性の向上を図るための取り組みを進めていきたいと考えています。つきましては、民間事業者の皆様との対話等を通じて、道立真駒内公園の魅力向上のための事業アイデアや収益施設の市場性の有無などを確認し、今後予定している事業者公募に活かすことを目的に、サウンディング調査を実施したいと考えています。

道立真駒内公園は、年間80～90万人の利用者を数える都市公園です。屋外・屋内競技場を核とし、小体育館や野球場（自由の広場）、ランニング・サイクリングコースなどが整備され、各種スポーツを楽しむ市民で賑いをみせています。また、マラソン大会やコンサート、花火大会等、一年を通じて数多くのイベントが開催されています。

これらの利用状況に対して、公園内には飲食や物販の施設が満足にありません。また、札幌における「ランナーの聖地」として、スポーツ関連施設（シャワー・ロッカー等）や店舗（関連商品の販売・用具レンタル等）などを望む声も挙がっています。これらの状況を踏まえ、利用者の利便性を向上し、より一層魅力的な公園とするための民間事業導入の提案を募集します。

### （1）公募対象公園施設の対象地



(2) 提案内容

- 飲食、物販、スポーツ関連施設など、公園の魅力向上や収益を生み出す公募対象公園施設事業のアイデア



物販の整備イメージ（青森県青い森公園）



飲食店の整備イメージ（富山県環水公園）



スポーツ関連施設の整備イメージ（東京都日比谷公園）



真駒内公園 対象地の現況 (1) 国道 453 号沿い



①



②



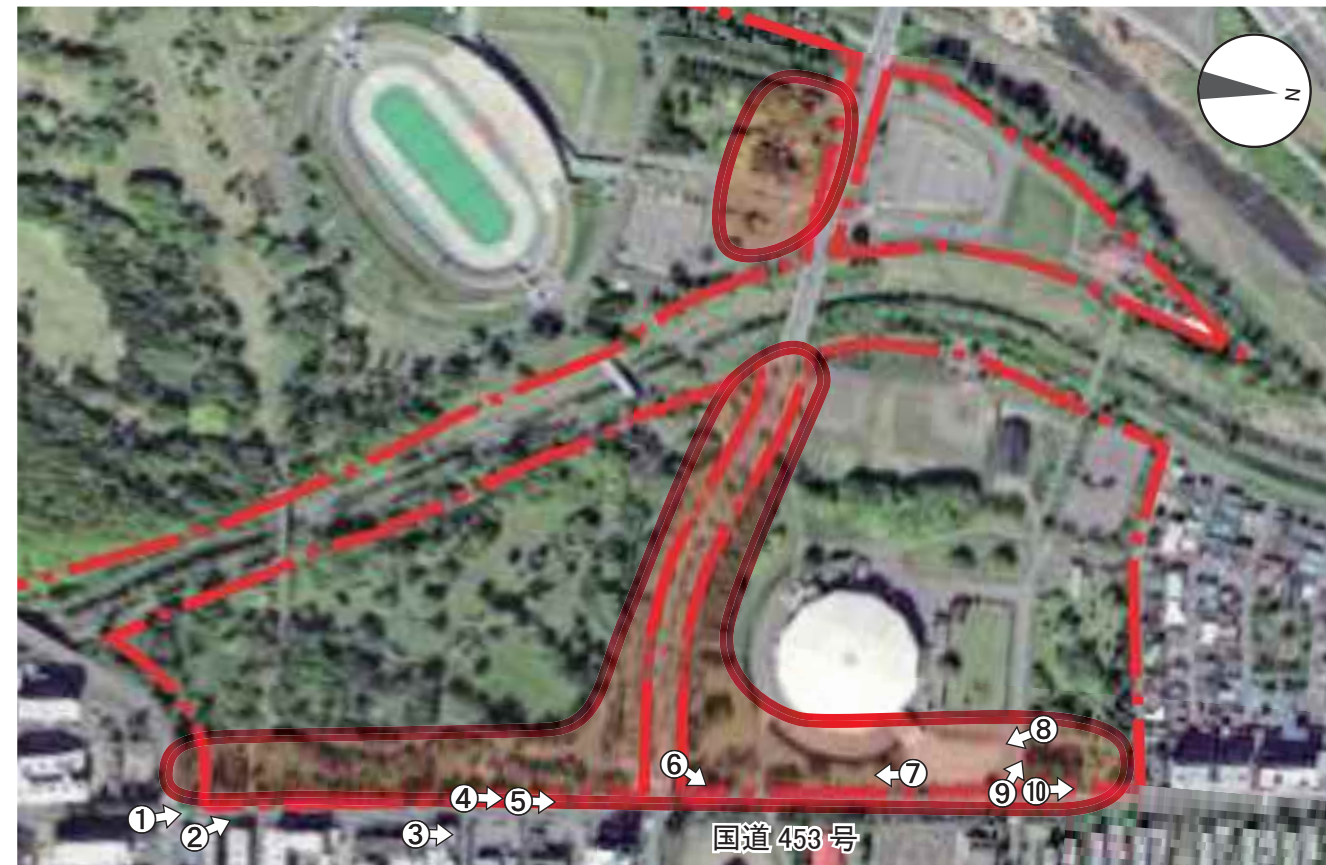
③



④



⑩



出典：NTT 空間情報株式会社



⑤



⑨



⑧



⑦



⑥



真駒内公園 対象地の現況 (2) 道道82号(五輪通り)沿い



①



②



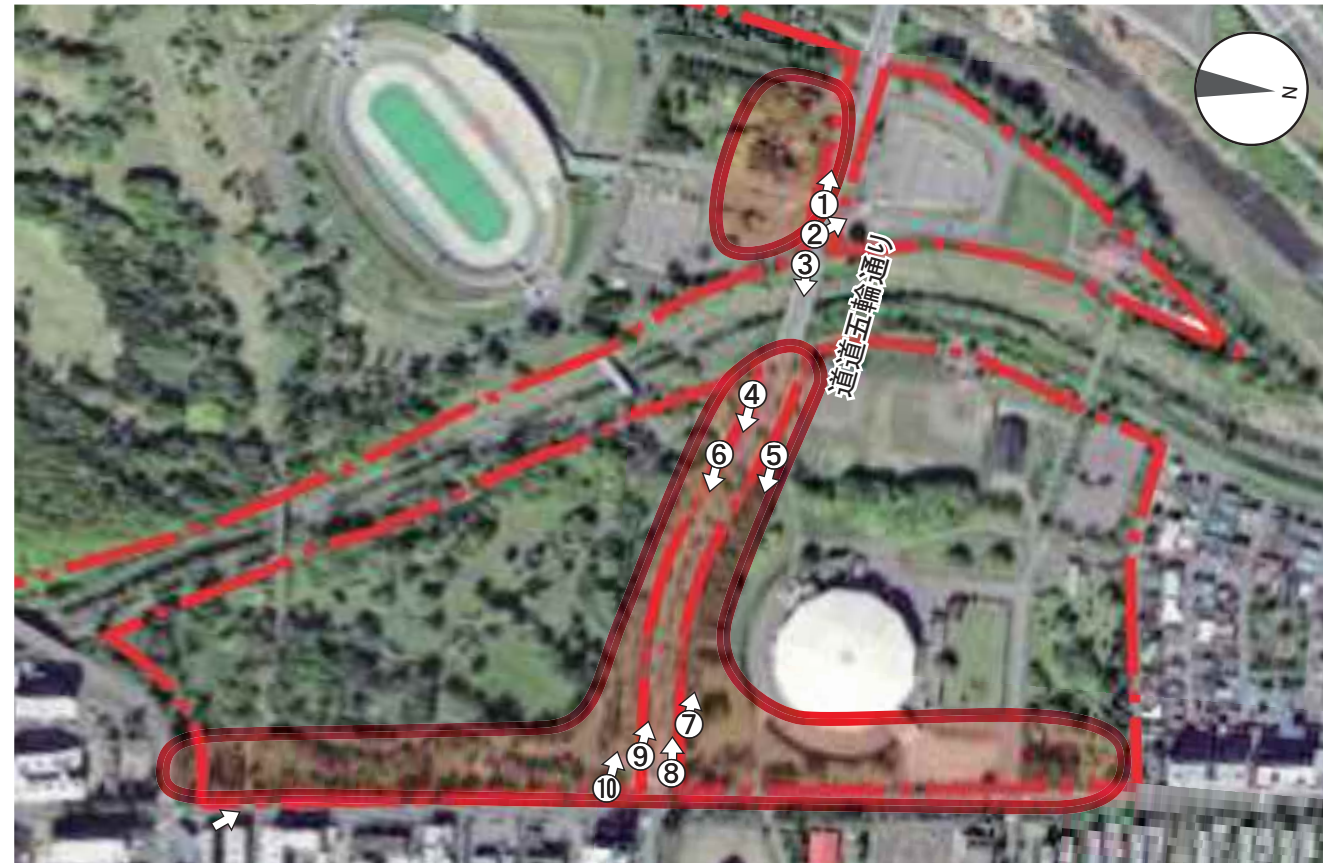
③



④



⑩



出典：NTT 空間情報株式会社



⑤



⑨



⑧



⑦



⑥





01 屋外競技場外観



02 屋外競技場フィールド全景



03 屋外競技場(テニスコート)



04 屋内競技場外観



05 屋内競技場(アリーナ)



06 屋内競技場(冬・スケートリンク)





07 オリンピック記念展示コーナー(屋内競技場)



08 小体育館



09 自由の広場(野球場)



10 かしわ広場



11 見晴台



12 きのこ広場



13 太陽の広場(修景水路)



14 ランニングコース



15 サイクリングロード



16 五輪通り



17 真駒内川



18 サクラ





19 ハルニレの大木



20 ラベンダーの花



21 カタクリの花



22 秋の紅葉



23 クロスカントリーコース



24 マラソン大会①





25 マラソン大会②



26 花火大会

2018年 真駒内セキスイハイムアイスアリーナ(屋内競技場) コンサート一覧

開催日	アーティスト名	コンサート名
3/31(土) ~ 4/1(日)	NEWS	全国アリーナツアー 2018
6/30(土)	AAA	ファンミーティング アリーナツアー2018
9/22(土) ~ 9/23(日)	Hey! Say! JUMP	全国ライブツアー2018
10/12(金) ~ 10/13(土)	小田和正	全国ツアー2018
10/19(金) ~ 10/21(日)	東方神起	2018年 全国アリーナツアー&東阪ドームツアー
11/3(土) ~ 11/4(日)	Perfume	全国アリーナツアー 2018
11/16(金) ~ 11/17(土)	DREAMS COME TRUE	30周年前夜祭
11/24(土) ~ 11/25(日)	三代目 J Soul Brothers 今市隆二	ソロツアー 2018
12/8(土) ~ 12/9(日)	三代目 J Soul Brothers 登坂広臣	ソロツアー 2018

※最大収容人員：約12,000人

2018年 真駒内公園 スポーツイベント一覧

開催日	イベント名	会場
5/5(土)	第30回 日刊スポーツ豊平川マラソン	真駒内セキスイハイムスタジアム (屋外競技場)
6/10(日)	第12回 さっぽろトリム&ラン+ウォーク	真駒内セキスイハイムスタジアム (屋外競技場)
7/16(月・祝)	スポカルSP 2018	真駒内セキスイハイムアイスアリーナ (屋内競技場)
9/9(日)	第34回 コープさっぽろ・S&B杯 ちびっ子健康マラソン大会	真駒内セキスイハイムスタジアム (屋外競技場)
9/17(月・祝)	札幌スポーツ館杯 第33回 豊平川サーモン駅伝	真駒内セキスイハイムスタジアム (屋外競技場)
9/29(土)	ほのかグループ presents 第6回 AIR-G 42.195kmリレーマラソン	真駒内セキスイハイムスタジアム (屋外競技場)
9/29(土)~9/30(日)	JBDFプロフェッショナルダンス選手権大会 第68回 全日本アマチュアダンス選手権大会	真駒内セキスイハイムアイスアリーナ (屋内競技場)
10/7(日)	第43回 札幌マラソン (※台風の接近により中止)	真駒内セキスイハイムスタジアム (屋外競技場)
10/21(日)	第39回 北海道ロードレース	真駒内セキスイハイムスタジアム (屋外競技場)



# ほっかいどうりつ まこまないこうえん

敷地面積 84.7ha(緑地面積46ha)  
園路 延べ10,582m(幅3~9m)  
樹木 13,200本(針葉樹3,800本、広葉樹7,300本、落木2,100本、自然木50,000本)  
公園飛来する鳥 約80種類  
花 4カ所  
噴水 5カ所(本園、まのこ、かきわ、自由、昇降台)  
トイレ 8カ所(身障者用付置7カ所)  
駐車場 3カ所  
モニタメント 2基(雪華の像、親子の像)

札幌市の中心から南8キロメートル、豊平川と真駒内の合流点に位置する公園です。園地は、南北1.7km、東西0.7km、面積は85ヘクタール(約130アール、500分)のほぼ平坦地であり、明治百年記念森林公園にも指定された由緒ある重立都市公園です。公園の造成は昭和42年に着手、その後、札幌オリンピック冬季大会(昭和47年2月開催)競技場等の整備と併行して進められ、昭和50年8月完成。自然のふれあいの場として親しまれ、利用されています。

## 真駒内公園のあゆみ



**真駒内セキスイハイムアイスアリーナ**  
スタジアム同様、1972年の札幌オリンピックのフィギュアスケート・アイスホッケー閉会式の会場として1970年に竣工されました。収容人員11500人(観客面積10,133㎡、延床面積18,890㎡)。コンサート、イベントなどでも使われる多目的屋内競技場です。



**真駒内セキスイハイムスタジアム**  
1972年の札幌オリンピックの開会式、スピードスケートの会場として1970年に竣工されました。収容人員17324人、冬はスケート場、夏はテニスコート、フットサルコート等のスポーツ施設利用のほか、マラソン大会、コンサート、イベントなどでも使われる多目的競技場です。

真駒内公園は、市民から愛用されていく様々なスポーツ施設もついでです。



真駒内公園の園路の名称

名称	長さ	色	説明
園路1	1.1km	V	オ
園路2	0.7km	M	イ
園路3	0.5km	M	カ
園路4	0.5km	I	イ
園路5	0.5km	W	イ
園路6	0.5km	W	ア

**北海道立真駒内公園**  
(真駒内公園管理課)  
〒005-0017  
北海道札幌市東区真駒内公園5番1号  
Tel: 011-581-1961 Fax: 011-581-1962  
openstadum@makomanai.com

**真駒内セキスイハイムアイスアリーナ**  
(真駒内屋内競技場)  
〒005-0017  
北海道札幌市東区真駒内公園3番1号  
Tel: 011-581-1972 Fax: 011-581-1979  
icesarena@makomanai.com

**真駒内セキスイハイムスタジアム**  
(真駒内屋外競技場)  
〒005-0017  
北海道札幌市東区真駒内公園3番1号  
Tel: 011-581-1961 Fax: 011-581-1962  
openstadum@makomanai.com



# まなまな公園さんぽ!

## 写真の場所を探してみよう!

真駒内公園には、たくさんの花や木と施設、広場憩いの場所も数多くあります。歩きながらその場所を探してみよう。むずかしいけど、わかるかな?写真と地図の中の場所を、一致させよう!

写真	広場(A・B・…)	公園(C・D・…)	説明(E・F・…)
①			
②			
③			
④			
⑤			
⑥			

- 広場の名前**
- A 自田の区
  - B 大木の区
  - C 芝の区
  - D かわらけの区
  - E 見晴台
  - F 人工池



花をさがせよう。



付近の写真

**場所の説明**

アソビに使える、11ヶ所の広場。広場は遊具もたくさんあり、いろいろな遊びができます。また、芝生広場や人工池など、季節ごとのイベントも開催されます。

公園内には、自然観察のコースや、子供たちが遊べる広場など、いろいろな施設があります。

また、公園内には、自然観察のコースや、子供たちが遊べる広場など、いろいろな施設があります。

真駒内ヒューズハイムカブリアム  
スピードスターの遊具大会やスポーツの大会も、大人気のイベントも開催されています。



- 身障者併設トイレ
- 公衆電話
- 駐車場

真駒内公園では、700以上の花が北海道の春を告げます。春を告げる花をさがそうかな?

真駒内公園には、自然観察のコースや、子供たちが遊べる広場など、いろいろな施設があります。



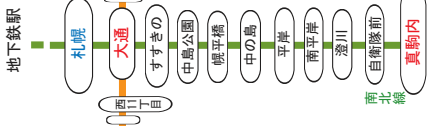
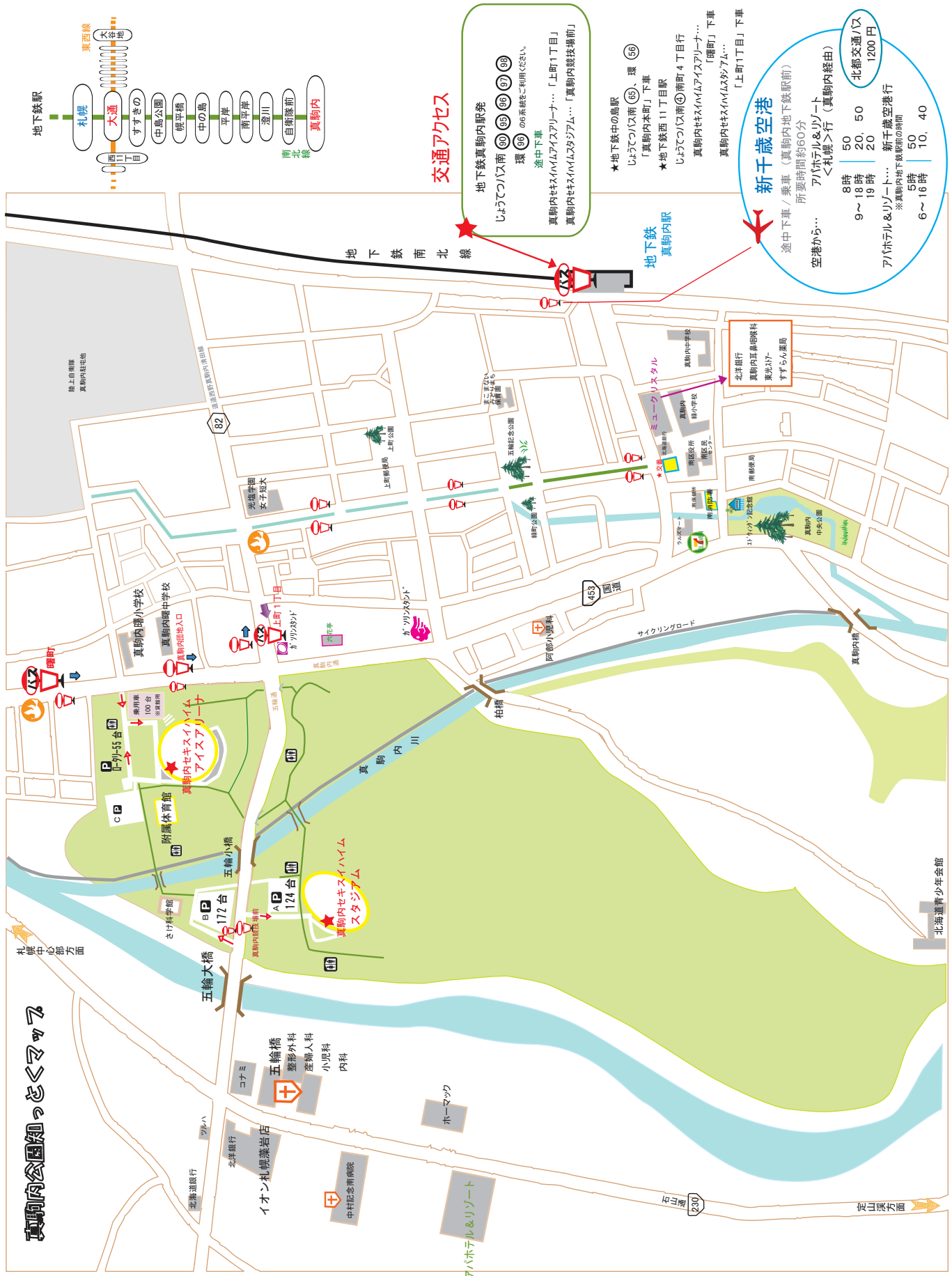
札幌市真駒内公園事務所  
〒004-0017 札幌市東区真駒内公園2-1  
電話 011-827-2535 Fax 011-827-1998

真駒内公園のイベント情報  
札幌市真駒内公園事務所  
〒004-0017 札幌市東区真駒内公園2-1  
電話 011-827-2535 Fax 011-827-1998

ワイクワコンロード



# 真駒内公園知っ徳マップ



## 交通アクセス

**地下鉄真駒内駅**  
 じょうてつバス南 (30) (35) (36) (37) (38)  
 環 (39) の系統をご利用ください。  
 途中下車  
 真駒内セキスイハイムアイスアリーナ…「上町1丁目」  
 真駒内セキスイハイムスタジアム…「真駒内競技場前」

★地下鉄中の島駅  
 じょうてつバス南 (35)、環 (36)  
 「真駒内本町」下車  
 ★地下鉄西11丁目駅  
 じょうてつバス南 (34) 南町4丁目行  
 真駒内セキスイハイムアイスアリーナ…  
 「曙町」下車  
 真駒内セキスイハイムスタジアム…  
 「上町1丁目」下車

## 新千歳空港

途中下車 / 乗車 (真駒内地下鉄駅前)  
 所要時間約60分  
 アパホテル&リゾート  
 <札幌>行 (真駒内経由)  
 空港から…  

50	8時	50
50	9~18時	20
50	19時	20
50	5時	50
50	6~16時	10、40

 北都交通バス 1200円  
 新千歳空港行  
 ※真駒内地下鉄駅前の時間

北海道青少年会館

札幌中心部方面

真山溪方面