官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	海津市
②事業名	旧南濃中学校跡地利用事業
③本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（　　） 平成 28 年 3 月に旧南濃中学校は閉鎖となりました。平成 29 年度に一度、利活用に関する事業者募集を行い、選定事業者と協議を行いましたが、残念ながら不調に終わり、利活用されないまま現在に至ります。このような状況の旧南濃中学校を民間事業者による利活用により、地域の活性化に寄与する事業を実施したいと考えています。
④サウンディングの目的	実際の事業を行うにあたって、具体的な活用方法、参入にあたっての条件等について、幅広いご意見を頂き、事業者募集及び事業実施へ活かして行きたいと考えています。
⑤民間事業者に対する質問事項	○参入可能性及び具体的な活用方法についてご意見をいただきたいと考えています。 ○ご意見いただいた活用方法の場合、どのような官民連携手法が想定されるかについても合わせてご意見いただきたいと考えています。 ○また、参入するにあたって望ましいと考える諸条件等についてもあわせてご意見をいただきたいと考えています。
④対話を希望する業種	1.設計　2.建設　3.不動産 4.金融機関　5.維持管理　6.コンサル 7.運営（　　） 8.その他（デベロッパー）
2. 事業概要 **(1)基本情報**	
①事業の種類	1.新設　2.建替え　3.改修　4.管理運営のみ 5.公有地活用　6.包括委託 7.その他（　　）
②事業内容	中学校として地域における教育・文化・生活の中心としての役割を担ってきた施設であることから、地域活性化に寄与する事業であり、地域住民からの理解が得られる事業に利活用していただきたいと考えています。
③現状及び課題	①海津市及び当該地区の立地 ・海津市は公共交通機関でのアクセスは良くありませんが、名

	神高速道路、東名阪自動車道、伊勢湾岸自動車道など様々な高速道路から、そして主要国道からのアクセスは良好であるため、自動車によるアクセスは良い立地にあります。 ②現状の施設、インフラ ・対象建物の大部分について耐震診断が行われており、十分な耐震強度を持つことが確認されています。 ・一部、耐震強度が不足している建物が存在します。 ・平成 28 年まで使用していたため、水道等の基本インフラも完備しています。 ・前述の通り、敷地の一部が借地となっています。
④前提条件	○敷地の一部が借地となっているため、現段階では、基本的に一括貸付もしくは敷地及び建物の部分貸付による利活用をしていただきたいと考えています。 ○現時点では、事業期間は 3 年以上実施していただくことを想定しています。
⑤事業スケジュール（予定）	未定
（2）対象地	
①所在地（交通情報含む）	岐阜県海津市安江 2314-72（養老鉄道石津駅から徒歩 25 分）
②敷地面積	32,410 ㎡
③土地利用上の制約	非線引き都市計画区域 用途無指定地域（建ぺい率 70%、容積率 200%） 土砂災害警戒区域内（イエローゾーン） 一部、土砂災害特別警戒区域内（急傾斜地）
④所有者	海津市（一部借地）
⑤周辺施設等	・1km 圏内に石津御岳登山口 ・2km 圏内に出来山自然公園
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	地方の小規模自治体の外縁部（対象地から山が近く、平地側には農地、住宅、商店等が混在する地域が広がる）
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	特になし

（3）対象施設		
4-1. 建物	**既存**	**整備後（予定）**
①施設名称	別紙参照	未定
②施設の延床面積	別紙参照	未定
③建物の構成（構造、階数）	別紙参照	未定
④主な施設の内容、導入機能	別紙参照	未定
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）	直営	未定
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	特になし	