## 官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム 「サウンディング」

## 案件登録様式

## ■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	美濃加茂市
②事業名	新庁舎整備事業
③本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他()
④サウンディングの目的	<ul><li>○本事業は美濃加茂市の新庁舎を整備する事業です。整備にあたっては庁舎機能にコンベンション機能や商業施設機能を含む複合的な建物として整備する計画です。</li><li>○整備計画地は美濃太田駅周辺を見込んでいます。現在の駅南口にある美濃加茂市商業ビルの解体再整備を見込んでおり、同ビ</li></ul>
	にあるシティホテル美濃加茂のコンベンション機能を継続して展開したいと考えています。 〇美濃太田駅は、JR 高山本線・太多線、長良川鉄道などが乗り入れし、美濃加茂市コミュニティバス「あい愛バス」の結節点にもなっており、公共交通の要であります。 〇よって美濃太田駅周辺に整備する新庁舎(複合施設)をきっかけに、まちに賑わいを創出したいと考えています。 〇また、市では「Walkable City Minokamo」を第6次総合計画の基本コンセプトに掲げ、国土交通省のウォーカブル推進都市にもエントリーし、歩き続けられるまちづくりを進めています。 〇市では、平成28年度に美濃加茂市公共施設等総合管理計画を定めました。その後、平成29年度には、新しい市役所をいかしたまちづくりについて掲げる「美濃加茂市新庁舎整備基本構想」を策定しました。 〇現在は、美濃加茂市新庁舎整備計画の策定中です。(令和元年度末に策定予定)来年度以降、具体的な事業手法等を計画していく予定です。 〇上記の観点から、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものです。

⑤民間事業者に対する質問	○事業整備のスキームとして、どのような官民連携手法が考えら			
事項	れるか、ご提案いただきたい。あわせて、考えられるリスクや			
	課題、見込みたい効果をご提示いただきたい。			
	   ○新庁舎に併せて整備を見込むコンベンション機能や商業機能に			
	ついての可能性や課題を掲示いただきたい。			
④対話を希望する業種	1.設計 (2.建設 (3.木動産			
	4.金融機関 5.維持管理 6.コンサル			
	7.運営(商業施設等)			
	8.その他( )			
2. 事業概要				
(1)基本情報				
①事業の種類	1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ			
	5.公有地活用 6.包括委託			
	7.その他( )			
②事業内容	美濃加茂市新庁舎整備事業			
	○庁舎機能にコンベンション機能や商業施設機能を含む複合的な			
	建物として整備。			
	○整備計画地は美濃太田駅周辺を予定。			
	○駅南口にある美濃加茂市商業ビルの解体再整備を見込んでお			
	り、同ビルにあるシティホテル美濃加茂のコンベンション機能			
	を継続して展開したい。			
③現状及び課題	平成 28 年度:美濃加茂市公共施設等総合管理計画策定			
	平成 29 年度:美濃加茂市新庁舎整備基本構想策定			
	〇現在、美濃加茂市新庁舎整備計画の策定中(令和元年度末に策			
	定予定)。来年度以降、具体的な事業手法等を計画予定。			
	〇商業機能を展開することによって、民間事業者の創意工夫を発			
	揮し、新庁舎をきっかけににぎわいを創出したい。			
	※現在、基本計画策定において、事業者へのアンケート調査を一			
	部展開中。			
④前提条件	○施設の所有形態は既定無し			
	〇市役所一部機能は現在分庁舎に残置予定			
	〇現市商業ビルがもつ「コンベンション機能」は整備予定			
	〇ホテル機能は整備を見込まない			
⑤事業スケジュール(予定)	〇美濃加茂市新庁舎整備基本構想 (H28~29)			
	〇美濃加茂市新庁舎整備基本計画(H30~R1)			
	○事業手法の選定、市場調査等(R2~)			
	OPFI 事業手続き(R3~)			
(2)対象地				
①所在地(交通情報含む)	岐阜県美濃加茂市太田町2565-1他(美濃太田駅から徒歩1			
	分)			
②敷地面積	約3,300㎡			

③土地利用上の制約	商業地域・準防火地域・市街地再開発事業区域・高度利用地区	
	建蔽率 • 容積率:80%/500%	
④所有者	市(一部民有地有)	
⑤周辺施設等	1km 圏内に、美濃太田駅・現市役所・図書館・体育館・病院・銀	
	行等公共施設多数あり	
⑥対象地周辺の一般的なイ	美濃太田駅前市街地区域。現在は美濃加茂市商業ビル(シティホ	
メージ	テル美濃加茂)が建つ駅前市街地。	
⑦その他	美濃加茂市人口:約57,000人(現在も増加中)	
(上記項目以外の情報、	外国人人口:約5,000人(人口比率は全国市で1位)	
特徴、留意すべきこと等)	美濃太田駅乗客数:約120万人/年(JR+長鉄)	
	美濃太田駅は市コミュニティバス「あい愛バス」(乗降客数:約	
	85,000 人/年)の結節点として機能。その他東濃鉄道バスも有。	
	高校生等の利用も多く、近年は近郊大学の学生送迎バスのアクセ	
	スポイントとして美濃太田駅が活用されている。	

	スポイントとして美濃太田駅か沽用されている。	
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	美濃加茂市役所	〇〇〇〇(愛称)
		美濃加茂市役所
②施設の延床面積	計7, 126㎡	計10,000㎡ (見込み)
	(うち、再整備を見込む本庁舎	(うち庁舎機能7,000㎡
	本館3,494㎡、同西館1,	コンベンション機能・商業機能
	671㎡。分庁舎1,959㎡)	3, 000m²)
③建物の構成(構造、階数)	本庁舎本館:RC、3階	最大6階
	本庁舎西館:RC、5階	構造規定なし
	分庁舎:S、4階	
④主な施設の内容、導入機	庁舎機能	庁舎機能、コンベンション機
能		能、商業機能
⑤運営状況	市	既定なし
(運営主体、事業手法		
等)		
⑥その他	生涯学習センター・文化の森・	職員数(臨時含む)450 人以
(上記項目以外の情報、	プラザちゅうたいにも各課を配	上のうち、新庁舎では 370 人
特徴、留意すべきこと等)	置	の勤務を想定
		左記分庁舎は土木系庁舎とし
		て残置予定。生涯学習センター
		等も現存通り活用する分散型
		市役所配置を想定
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		

②規模、能力 等	
③運営状況	
(運営主体、事業手法	
等)	
<b>④その他</b>	
(上記項目以外の情報、	
特徴、留意すべきこと等)	

## ■ 参考資料

- 美濃加茂市新庁舎整備情報 <a href="http://www.city.minokamo.gifu.jp/2050">http://www.city.minokamo.gifu.jp/2050</a> にて公開中
- 美濃加茂未来のコンセプトブック
   <a href="http://www.city.minokamo.gifu.jp/temp2/hp/123/20160909162619/concept book.pdf">http://www.city.minokamo.gifu.jp/temp2/hp/123/20160909162619/concept book.pdf</a>