

| | | | | | | |
|---------------------------------|--|----------------|---------|------|------|------|
| | <ul style="list-style-type: none"> 土地・建物の所有形態は公共、民間いずれの可能性も排除しない。 公序良俗に反する事業内容は想定していない。 | | | | | |
| ⑤事業スケジュール(予定) | 令和3年度：活用方法、事業者決定 令和5年度：現庁舎解体・活用 ※現庁舎の屋上に防災無線が設置されており、令和4年度末まで使用するため解体は早められない。 | | | | | |
| (2)対象地 | | | | | | |
| ①所在地(交通情報含む) | 新潟県柏崎市中央町5番50号 (JR 柏崎駅から約1 km、徒歩10分) | | | | | |
| ②敷地面積 | 約1.6ha | | | | | |
| ③土地利用上の制約 | 都市計画：第二種住居地域、準防火地域 建ぺい率60% 容積率200% 敷地南側に100t級の防火水槽あり(移設不可) 敷地4辺が市道に接道(西側市道には消雪パイプあり) 同敷地内の教育分館、隣接地の第二分館は残置予定(行政で活用) 敷地内に基礎杭あり(666本、φ350~450、L=9~28m) | | | | | |
| ④所有者 | 柏崎市 | | | | | |
| ⑤周辺施設等 | <ul style="list-style-type: none"> 海水浴場、海浜公園、商店街が立地 当該地の500m圏内の都市施設 保育園・幼稚園(2)、市立小学校(1)、市立中学校(1)、県立高校(2)、市立図書館(1)、陸上競技場、アクアパーク、武道館、診療所〔内科・外科〕(4)、診療所〔内科・外科以外〕(10)、税務署、裁判所、保健所等が立地 ※ () 数字は数 | | | | | |
| ⑥対象地周辺の一般的なイメージ | <ul style="list-style-type: none"> 柏崎市の中心地。 当該地周辺は戸建て住宅地。 教育・文化・スポーツ施設が多数立地。 ⇒若者が往来する立地特性 徒歩圏内に商店街を始め、生活に必要な機能が多数立地。 商店街では祇園祭り、えんま市等各所イベント開催される。 | | | | | |
| ⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等) | <ul style="list-style-type: none"> 現庁舎の建物は老朽化が進んでいるため解体が必要。 【参考】庁舎の解体費用等 約7億円(H28.8時点) <table border="0" style="margin-left: 40px;"> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 10px;">庁舎の解体費用</td> <td style="padding: 0 10px;">約4億円</td> </tr> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 10px;">杭撤去費</td> <td style="padding: 0 10px;">約3億円</td> </tr> </table> 柏崎駅前にも市所有地(五街区 約0.6ha)があり、その土地の活用も併せて検討中。 | | 庁舎の解体費用 | 約4億円 | 杭撤去費 | 約3億円 |
| 庁舎の解体費用 | 約4億円 | | | | | |
| 杭撤去費 | 約3億円 | | | | | |
| (3)対象施設 | | | | | | |
| 4-1. 建物 | 既存 | 整備後(予定) | | | | |
| ①施設名称 | — | | | | | |
| ②施設の延床面積 | — | | | | | |
| ③建物の構成(構造、階数) | — | | | | | |

| | | |
|-------------------------------------|--|----------------|
| ④主な施設の内容、導入機能 | — | |
| ⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等) | — | |
| ⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等) | — | |
| 4-2. インフラ系 (上下水道、道路等) | 既存 | 整備後(予定) |
| ①施設名称 | ○道路：敷地4辺が市道に接続 東・南：車道 W=6.2m 歩道 2.5m 西：車道 W=9.0m 歩道 W=3.5m 両側 北：車道 W=3.0m ○上下水：柏崎市上水道 公共下水道 | |
| ②規模、能力 等 | — | |
| ③運営状況 (運営主体、事業手法 等) | — | |
| ④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等) | — | |

- 添付資料
別添のとおり