

サウンディング案件概要様式 作成上のポイント

地方公共団体の御担当者様へ

本資料は、皆様にサウンディングをより有意義な場としていただくための資料作成のポイントについてまとめたものです。「案件登録様式」の留意点・記入例に加えて、是非下記も御参考の上、資料を作成ください。

■基本的な考え方

①検討ステージに応じた意見・提案を想定して準備すること。

検討ステージに応じて、事業者から得られる意見は異なります。民間事業者から聞き出したい意見・提案の内容や詳細度に応じてそれぞれ必要な情報を十分に提示できるよう努めてください。

- ・事業発案ステージ：既存事業の問題点や新たな事業内容のアイデアに関する意見・提案
⇒既存事業の情報や対象場所・施設の情報、市の構想等が必要
- ・事業化検討ステージ：参加意欲、事業内容、事業スキーム、応募要件、選定方法に関する意見・提案
⇒想定される事業情報、事業スケジュール等が必要
- ・事業者選定ステージ：公募要項等への意見・提案
⇒公募要項の情報や、意見・提案の反映余地の情報等が必要

②収益性やメリット・デメリットを判断できる情報を提供すること。

民間事業者が参画を検討するにあたっては、「収益性、工夫の余地等のメリットやリスクに代表されるデメリットがそれぞれ何か」が重要となります。これらはサウンディングを通して、事業者が確認、判断しますが、事前資料でも判断に資する情報を提示しておくことで、事業者も十分に確認事項を準備することができます。

- ・収支見込みや需要想定に資する情報
(交通量や入込客数、ライバル施設の有無、周辺人口等)
- ・事業の自由度、制約条件に関する情報
(事業者が実施できることの例示、必ず欲しい機能と望ましくない機能、用途地域の変更の可能性等)

③市としての想定や条件を明確に示すこと。

民間事業者はそれぞれ意見・提案を検討しますが、事業の主体は基本的に自治体であり、事業者は自治体の考えを踏まえた意見・提案となるよう努めることとなります。事前資料においても、可能な範囲で市としての想定や条件を示すことにより、事業者も公共性や市民サービス向上等の視点を踏まえた提案を準備することができます。今後のスケジュールは、民間事業者の参画判断に特に重要であり、何が確定事項で何が未確定事項なのかを明確にしてください。

■「案件登録様式」の記入項目とポイント

有意義なサウンディングとなるよう、ポイントを踏まえた記載ください。それぞれ、様式中ではなく、別資料により示しても構いません(別資料で示される場合は、該当項目に【別資料】と御記入ください)。

記入項目	ポイント
1.サウンディング情報	
①団体名	
②事業名	
③本事業の現在の検討ステージ	・何が決まっていますか、何が決まっていないのか、具体的に示す。
④サウンディングの目的	・案件自体の目的(市で考えている方針、解決課題等)、サウンディングの目的(得たい意見、結果の反映の仕方等)を、それぞれ、明確に記載する。
⑤民間事業者に対する質問事項	・検討ステージに応じた質問事項となるよう留意する。また、回答に必要な資料を十分に提供する。
⑥対話を希望する業種	
2.事業概要	
(1)基本情報	
①事業の種類	
②事業内容	・事業の経緯について可能な範囲で記載する。 ・事業の自由度、制約条件に関する情報を記載する(事業者が実施できることの例示、必ず欲しい機能と望ましくない機能、用途地域の変更の可能性、市の可能な出費の範囲等) ・関連計画等があれば URL 等を示す。
③現状及び課題	
④前提条件	
⑤事業スケジュール(予定)	・案件の発注時期や今後のスケジュールについて、確定・不確定を明確にする。
(2)対象地	
①所在地(交通情報を含む)	
②敷地面積	
③土地利用上の制約	・事業者が収支見込みや需要想定を検討できる情報を少しでも記載する(交通量や入込客数、ライバル施設の有無、周辺人口等)。 ・位置情報(アクセス、周辺状況がわかる地図)があれば示す。
④所有者	
⑤周辺施設等	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	
⑦その他	
(3)対象施設	
建物	
①施設名称	
②施設の延床面積	・駐車場部分、広場部分など、細分化できる部分についてはそれぞれ示す。
③建物の構成(構造、階数)	・特殊な設備を持つ施設(給食センター等)の場合は、設備等の構成と状況についても記載する。 ・耐震診断結果や修繕・改修の予定等があれば記載すること。 ・平面図、建物配置図があれば示す。
④主な施設の内容、導入機能	
⑤運営状況(運営主体、事業手法等)	・現状の経営状況(赤字か黒字か等)について記載する。
⑥その他	
インフラ系	
①施設名称	
②規模、能力等	
③運営状況	
④その他	
御連絡先	
庁内体制として、官民連携事業の窓口部署が存在する場合は、担当課と合わせて記載する。	