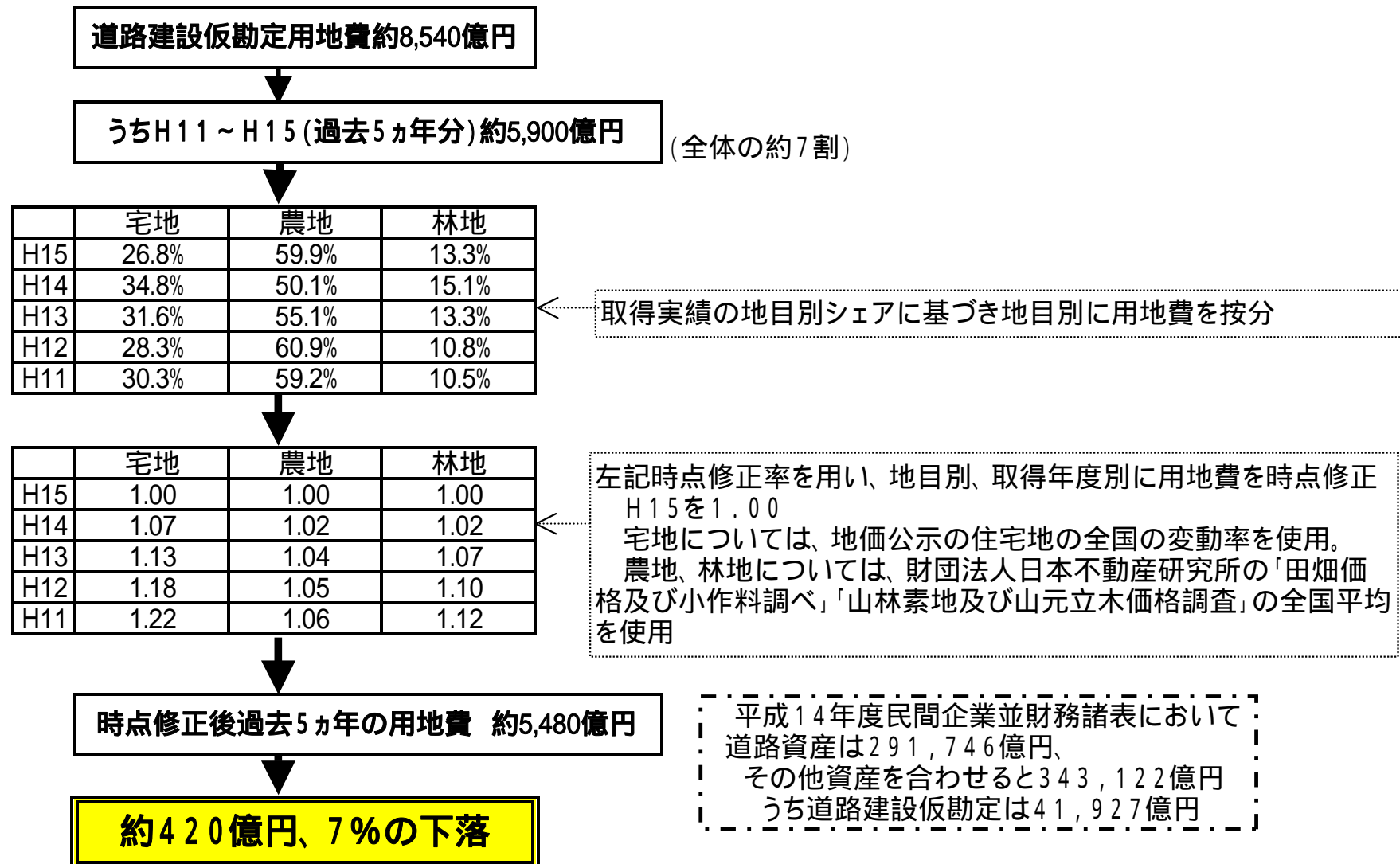


道路建設仮勘定における用地費の時点修正について（過去5 ㄀年の試算）

道路建設仮勘定における用地費について、下記の手法により、時点修正後の額を算出



道路建設仮勘定における用地費の時点修正について（試算）

道路建設仮勘定における用地費について、下記の手法により、時点修正後の額を算出

道路建設仮勘定用地費約8,540億円

| | 宅地 | 農地 | 林地 |
|-----|-------|-------|-------|
| H15 | 26.8% | 59.9% | 13.3% |
| H14 | 34.8% | 50.1% | 15.1% |
| | ~ | ~ | ~ |
| H6 | 26.6% | 59.6% | 13.8% |
| H5 | 20.0% | 63.4% | 16.6% |

取得実績の地目別シェアに基づき地目別に用地費を按分

| | 宅地 | 農地 | 林地 |
|-----|------|------|------|
| H15 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| H14 | 1.07 | 1.02 | 1.02 |
| | ~ | ~ | ~ |
| H6 | 1.41 | 1.15 | 1.28 |
| H5 | 1.36 | 1.14 | 1.25 |

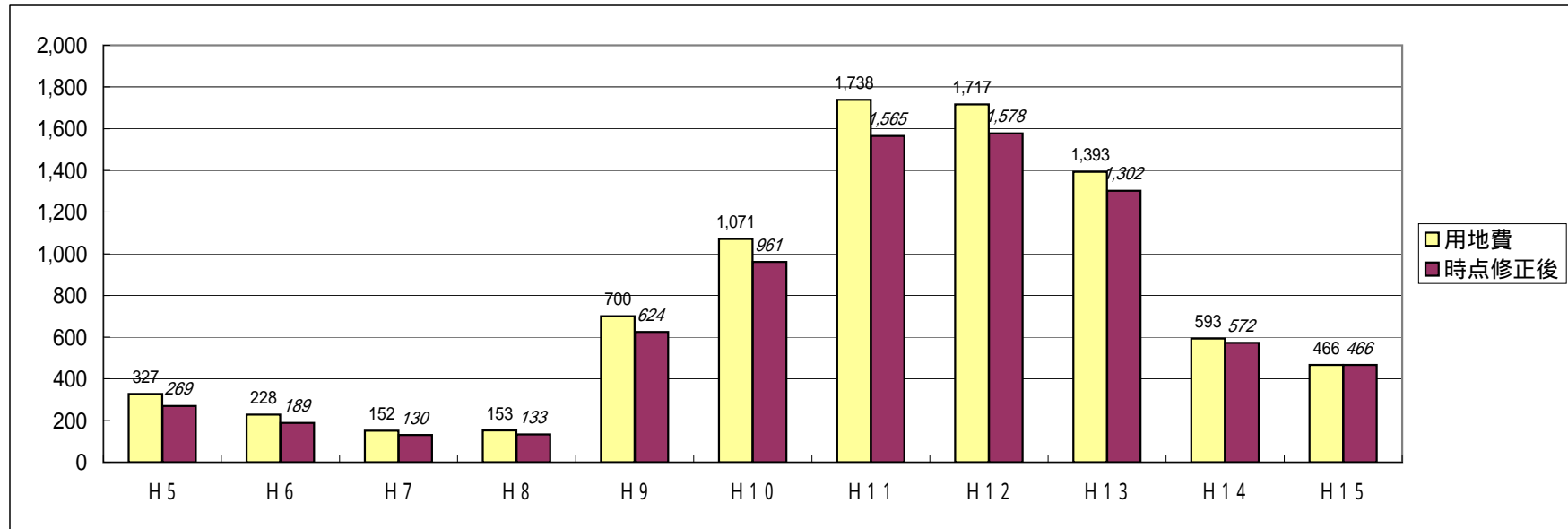
左記時点修正率を用い、地目別、取得年度別に用地費を時点修正
 H15を1.00
 宅地については、地価公示の住宅地の全国の変動率を使用。
 農地、林地については、財団法人日本不動産研究所の「田畑価格及び小作料調べ」「山林素地及び山元立木価格調査」の全国平均を使用

時点修正後の用地費 約7,790億円

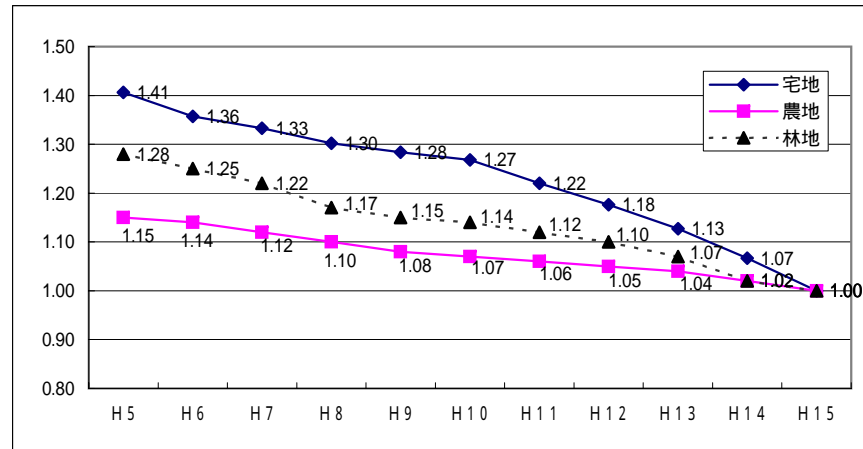
約750億円、9%の下落

平成14年度民間企業並財務諸表において
 道路資産は291,746億円、
 その他資産を合わせると343,122億円
 うち道路建設仮勘定は41,927億円

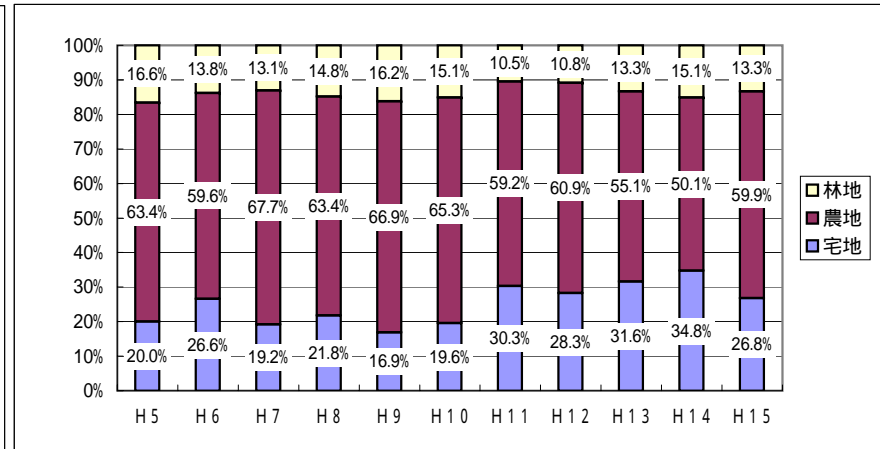
取得年度別時点修正の比較、地目別時点修正指数



・時点修正指数



・地目別シェア



用地費については、事業用不動産台帳から集計したものであるが、平成15年取得分が作成未了であること台帳作成と並行して棚卸を実施していることから、修正の可能性あり