

## 道路占用許可と借地権契約等との比較

未定稿

	借地借家法の適用	目的外使用	貸主側の都合による契約解除又は許可の取消し	権利の譲渡	原状回復義務	借主の責による損害賠償義務	一時金の有無
道路占用許可	なし	不可	あり	無断承継不可	あり	あり	なし
月極駐車場契約	なし	不可	あり	通常不可	あり	あり	様々 (あっても小)
一般定期借地権契約	あり	不可	なし	無断譲渡不可	あり	あり	あり (大)
借地権契約 (賃借権)	あり	不可	なし	無断譲渡不可	あり (建物は買取請求可能)	あり	あり (大)