

## 市場調査（第2段階）質問票（案）

会社名 \_\_\_\_\_  
 担当者連絡先 所属 \_\_\_\_\_  
 氏名 \_\_\_\_\_  
 所在地 \_\_\_\_\_  
 電話 \_\_\_\_\_  
 F A X \_\_\_\_\_  
 Eメール \_\_\_\_\_

市場調査（第2段階）から参加される事業者の方は以下の質問からお答えください

※[市場調査(第1段階)回答者はQ1から記載してください。]

質問項目	回答
上場/非上場	[ ] 上場 (市場名 _____) [ ] 非上場
資本金	
総資産	
年間売上高	
社員数	
事務所所在地(本支社・営業所等)	

駐車場事業を実施している（若しくは実施したことがある）場合のみ以下を記入ください。

質問項目	回答
これまでの駐車場事業の実施年数	
営業エリア…駐車場事業を営まれている場所 (地方や県)について	
営業されている駐車場数…上記のエリア (地方や県) 毎に記入ください	
台数規模・方式(自走式や機械式等)… 複数の駐車場を営業されている場合、平均的・代表的な数値や方式を記入ください	
事業の形態…複数回答可。その場合は、主として行われている形態に◎を、その他のものに○を記入ください	[ ] 自社所有の土地に、自ら設備を整備して営業 [ ] 借地上に、自ら設備を整備して営業 [ ] その他(下記に説明願います) その他形態 ( _____ )
その他、貴社の事業概要(自由記載) :	

※ [ ] 欄は、該当するものにチェックしてください。

※ 回答スペースは、必要に応じ適宜拡張してください。(以下、同じ)

Q 1 具体的な事業枠組み（案）の論点に関する質問にお答えください。

回答に当たっては、可能な限りその理由についてもお示し願います。

① 民間事業者選定等に当たってのスケジュールに関する質問にお答え下さい。

ア) 募集期間(民間事業者の募集公告から買取価格や提供サービス等の提案締め切りまでの期間)は、どのくらい必要だと考えますか。

必要と考える期間：(例：○週間、○ヶ月程度)

その理由等：

イ) 民間事業者の決定から、管理運営(営業)を開始するまでの期間はどのくらい必要だと考えますか。(資金調達、業務実施体制の構築、業務引き継ぎ期間等を含む)

必要と考える期間：(例：○週間、○ヶ月程度)

その理由など：

② 第2回委員会の資料2のP. 24に示したリスク分担表(案)についてどの様に考えますか。

(具体的にどの項目のリスク分担に対する意見が分かる様に記載して下さい)

Q2 事業期間を設定するためのシミュレーションに必要な情報に関する質問についてお答えください。回答に当たっては、可能な範囲でその理由等についてもお示し願います。

① 本事業を実施するとした場合の「駐車場収入見込み」、「想定する付帯事業」についての質問にお答え下さい。

ア) 本事業を実施するとした場合、将来の「駐車場の収入見込み」をどのように考えますか。

※14駐車場のこれまでの収入実績については、提供情報 P.84～P.86 を参照ください。  
(増加減少、その程度やそのように考える理由や根拠を可能な範囲で記載して下さい)

イ) 本事業を実施するとした場合、是非、「実施したい付帯事業」はありますか。

(「付帯事業の内容と規模、収入・費用の見込み等」について、可能な範囲で記載して下さい)

② 「人件費削減の見込み」、「本部人件費削減の見込み」、「本部事務経費の削減の見込み」等、民間ノウハウによる管理運営の効率化やコスト縮減が期待される事項について、以下の質問にお答え下さい。

ア)「駐車場人件費」は、どの程度の削減が可能と考えますか。(可能な限り具体的にまた、その理由も併せてお答え下さい。)

※14駐車場のこれまでの駐車場人件費については、提供情報 P.84～P.86 を参照ください。

イ)「本部人件費」は、どの程度の削減が可能と考えますか。(可能な限り具体的にまた、その理由も併せてお答え下さい。)

※ここでいう「本部人件費」とは、会社で言う「管理部門費(人件費)」に相当するものであり、機構の「本部人件費」については、提供情報 P.84～P.86 「本部経費(人件費)」を参照ください。

ウ)「本部事務経費」は、どの程度の削減が可能と考えますか。(可能な限り具体的にまた、その理由も併せてお答え下さい。)

※ここでいう「本部事務経費」とは、会社で言う「管理部門費(事務経費)」に相当するものであり、機構の「本部事務経費」については、提供情報 P.84～P.86 「本部経費(事務経費等)」を参照ください。

③ 本事業をDCF法により評価するとした場合、「割引率」及び「最長投資期間」をどのように考えますか。(可能な限り具体的にその理由も併せてお答え下さい。また、採算性を考えるに当たっての諸条件についても可能な限りお答え下さい。)

割引率：

その理由等：

最長投資期間：

その理由等：

採算性を考えるに当たっての諸条件：

Q3 現段階での事業枠組み（案）を前提に、本事業への参画意向についてお答えください。  
また、その理由等をお答えください。

- 回答：  応募したい  
 条件が整えば応募したい  
 応募する予定はない

上記選択の理由

（特に、「条件が整えば応募したい」と回答した場合、その条件についてお答えください。）

Q4 公募段階において提供することが望ましい情報やその提供方法等の希望があればお答えください。

質問は以上です。お忙しい中、ご協力ありがとうございました。

なお、ご回答頂いた内容を開示する場合には集計情報として公表することとし、回答者が特定される情報と共に公表することはありません。さらに、回答者独自のノウハウに係る回答については、本事業の検討のみに用いることとし、公表することはありません。