

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和5年4月28日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和5年3月分

令和5年4月分は5月31日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話	03-5253-8111
担当	小林(課長補佐) 28-641
	熊谷(係長) 28-647
	草野 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 5 年 3 月の新設住宅着工戸数（概要）

3月の新設住宅着工は、貸家は増加したが、持家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比3.2%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比2.0%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 73,693 戸。
 - ・前年同月比 3.2%減, 2か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,568千㎡。
 - ・前年同月比 6.5%減, 2か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 877千戸。
 - ・前月比 2.0%増, 先月の減少から再びの増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 17,484戸（前年同月比 13.6%減, 16か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 15,950戸（同 14.0%減, 15か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 1,534戸（同 10.2%減, 17か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 32,585戸（前年同月比 0.9%増, 25か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 29,069戸（同 0.7%減, 9か月ぶりの減少）
 - ・公的資金による貸家は 3,516戸（同 16.2%増, 2か月連続の増加）

民間資金による貸家は減少したが、公的資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 23,053戸（前年同月比 0.4%減, 2か月連続の減少）
 - ・マンションは 11,378戸（同 7.2%増, 4か月連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 11,583戸（同 6.9%減, 5か月連続の減少）

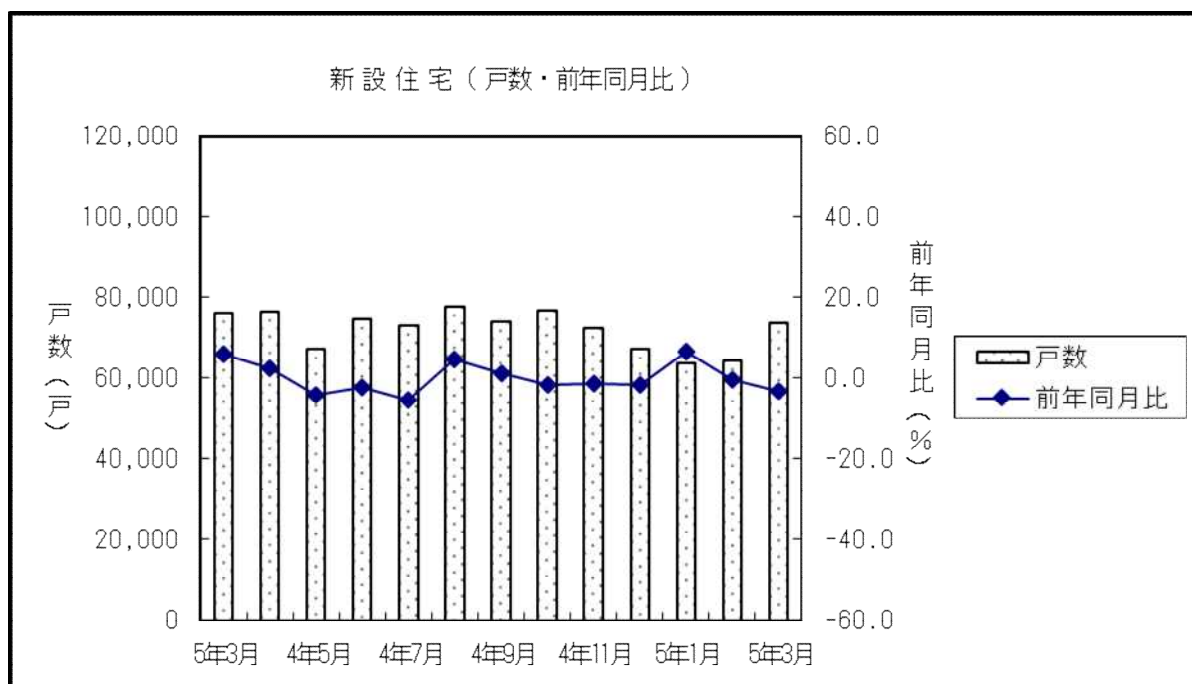
マンションは増加したが、一戸建住宅が減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 0.7%増）
 持家（同 16.2%減），貸家（同 4.7%増），
 分譲住宅（同 3.0%増）
 うちマンション（同 9.1%増），うち一戸建住宅（同 2.9%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 14.0%減）
 持家（同 12.0%減），貸家（同 6.0%減），
 分譲住宅（同 24.0%減）
 うちマンション（同 37.3%減），うち一戸建住宅（同 15.2%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 2.0%増）
 持家（同 11.9%減），貸家（同 20.8%増），
 分譲住宅（同 9.5%減）
 うちマンション（同 11.8%減），うち一戸建住宅（同 2.8%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 5.9%減）
 持家（同 13.4%減），貸家（同 10.8%減），
 分譲住宅（同 13.2%増）
 うちマンション（同 69.4%増），うち一戸建住宅（同 9.7%減）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 8,504戸（前年同月比 2.2%減， 先月の増加から再びの減少）
 - ・ツーバイフォーは， 7,681戸（前年同月比 3.0%減， 3か月ぶりの減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値		
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8			
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9			
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5			
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1			
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3			
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5			
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8			
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9			
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9			
令和4年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5			
4. 1- 4. 3	200,424	4.9	16,203	3.1	57,634	-6.9	78,971	13.5	1,068	-8.2	62,751	7.6			
5. 1- 5. 3	201,723	0.6	15,844	-2.2	52,479	-8.9	81,318	3.0	1,113	4.2	66,813	6.5			
3. 4- 4. 3	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9			
4. 4- 5. 3	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5			
4年 3月	76,120	6.0	5,953	2.0	20,246	-9.4	32,305	18.6	425	12.4	23,144	6.0	909	5.1	
4月	76,295	2.4	6,134	1.2	21,040	-8.0	29,526	2.4	522	55.4	25,207	12.1	874	-3.9	
5月	67,223	-4.2	5,566	-4.9	21,314	-6.9	25,963	3.5	349	-55.9	19,597	-8.5	836	-4.3	
6月	74,617	-2.2	6,029	-4.2	23,196	-11.3	30,294	1.7	435	-9.8	20,692	4.1	848	1.4	
7月	73,024	-5.4	5,886	-7.3	22,430	-14.0	29,686	1.6	295	-26.4	20,613	-4.0	835	-1.5	
8月	77,731	4.6	6,180	0.5	22,302	-11.1	31,303	8.9	954	78.7	23,172	16.2	894	7.0	
9月	74,004	1.1	5,848	-2.7	22,258	-13.3	30,623	8.4	351	-14.4	20,772	10.2	859	-3.9	
10月	76,590	-1.8	6,030	-5.6	21,834	-18.7	31,996	7.3	919	81.6	21,841	4.8	867	0.9	
11月	72,372	-1.4	5,806	-5.5	21,511	-15.1	29,873	11.4	346	-23.6	20,642	-0.8	842	-2.9	
12月	67,249	-1.7	5,328	-6.6	19,768	-13.0	26,845	6.4	436	-15.0	20,200	1.4	846	0.5	
5年 1月	63,604	6.6	5,075	2.2	16,627	-8.3	24,041	4.2	238	-26.3	22,698	25.0	893	5.5	
2月	64,426	-0.3	5,201	-1.5	18,368	-4.6	24,692	4.7	304	-5.0	21,062	-1.8	859	-3.8	
3月	73,693	-3.2	5,568	-6.5	17,484	-13.6	32,585	0.9	571	34.4	23,053	-0.4	877	2.0	

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合		前年比	前年比	
	前年比	前年比		前年比	前年比					
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
4. 1- 4. 3	27,416	5.7	43.7	35,032	9.5	25,208	3.3	12.6	19,969	2.2
5. 1- 5. 3	33,118	20.8	49.6	33,361	-4.8	24,625	-2.3	12.2	20,592	3.1
3. 4- 4. 3	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
4. 4- 5. 3	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
4年 3月	10,618	2.2	45.9	12,439	9.9	8,694	3.7	11.4	7,921	12.7
4月	12,685	17.7	50.3	12,456	7.4	8,711	8.4	11.4	7,648	-2.0
5月	7,569	-19.9	38.6	11,907	0.9	9,019	0.4	13.4	7,195	-8.9
6月	7,855	11.8	38.0	12,689	0.3	10,801	-0.2	14.5	8,148	-8.3
7月	8,053	-11.7	39.1	12,462	1.8	10,128	-6.9	13.9	7,644	-8.0
8月	10,727	34.6	46.3	12,341	4.7	10,417	-2.8	13.4	8,017	-7.4
9月	8,386	15.7	40.4	12,296	6.9	9,261	-8.6	12.5	8,383	-9.1
10月	9,298	10.2	42.6	12,462	1.4	11,133	12.0	14.5	8,865	-5.3
11月	8,092	-1.8	39.2	12,370	-1.1	9,847	-2.6	13.6	8,242	-3.3
12月	8,117	14.5	40.2	11,977	-5.9	8,003	-15.5	11.9	7,122	-8.9
5年 1月	11,990	69.6	52.8	10,576	-3.9	7,325	-10.0	11.5	6,137	4.8
2月	9,750	0.2	46.3	11,202	-3.3	8,796	5.0	13.7	6,774	9.4
3月	11,378	7.2	49.4	11,583	-6.9	8,504	-2.2	11.5	7,681	-3.0

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数		埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和3年度	79,688	-10.1	48,819	-11.2	4,823	-13.6	4,022	-24.0	29,216	-12.1	10,758	-0.7	9,095	-1.2	223	-46.7	303	-68.7	8,423	16.3	146	-74.7
令和4年度	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7
4.1-4.3	21,415	0.6	12,701	-8.3	1,659	104.6	1,480	41.9	6,521	-23.5	3,041	-12.2	2,437	20.2	0	-100.0	144	-33.9	2,293	44.9	0	-100.0
5.1-5.3	26,446	23.5	16,659	31.2	1,266	-23.7	1,651	11.6	8,978	37.7	4,764	56.7	1,852	-24.0	79	-	155	7.6	1,548	-32.5	70	-
3.4-4.3	79,688	-10.1	48,819	-11.2	4,823	-13.6	4,022	-24.0	29,216	-12.1	10,758	-0.7	9,095	-1.2	223	-46.7	303	-68.7	8,423	16.3	146	-74.7
4.4-5.3	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7
令和4年 3月	8,881	0.4	4,167	-27.5	1,237	270.4	105	-79.0	2,022	-48.6	803	-18.2	1,048	22.7	0	-100.0	54	-	994	24.3	0	-
4月	9,630	19.8	5,585	9.1	667	666.7	297	23.8	2,993	-12.6	1,628	19.1	1,239	29.2	0	-100.0	69	-	1,075	18.8	95	-
5月	5,477	-24.7	3,612	-29.0	857	-3.4	508	413.1	1,612	-47.0	635	-40.2	626	-12.1	0	-	0	-	556	-16.3	70	45.8
6月	5,379	-11.6	3,719	-19.5	112	-55.2	167	-58.6	2,229	-16.7	1,211	-6.4	402	-9.9	6	-89.3	0	-	278	-28.7	118	-
7月	6,113	-19.2	3,532	-12.8	32	-83.5	385	127.8	2,291	-26.5	824	45.1	565	-39.4	0	-	0	-100.0	360	-56.1	205	192.9
8月	8,888	35.4	5,381	26.1	1,063	426.2	974	31.8	2,763	11.4	581	-31.3	969	-13.0	0	-	0	-	885	-18.5	84	200.0
9月	6,653	16.7	3,961	41.7	109	-61.9	247	-47.1	2,395	68.8	1,210	94.2	540	-25.7	0	-100.0	92	29.6	448	-25.2	0	-
10月	7,843	26.6	4,633	37.9	274	-60.6	656	690.4	3,359	62.5	344	-33.1	792	-0.9	0	-100.0	0	-100.0	792	9.2	0	-
11月	6,508	24.3	4,456	46.5	500	53.4	222	32.9	2,868	77.0	866	-6.7	980	84.9	0	-	58	114.8	922	83.3	0	-
12月	6,617	17.8	4,799	27.0	278	17.8	1,374	685.1	2,548	-10.7	599	16.1	595	35.8	25	-	0	-	570	30.1	0	-
令和5年 1月	10,278	119.0	6,642	124.6	736	308.9	429	-10.8	4,093	211.3	1,384	41.1	815	71.9	0	-	155	-	660	39.2	0	-
2月	7,732	-1.4	5,472	-1.9	332	37.2	1,106	23.7	2,816	-11.6	1,218	-3.1	380	-58.5	39	-	0	-100.0	271	-67.2	70	-
3月	8,436	-5.0	4,545	9.1	198	-84.0	116	10.5	2,069	2.3	2,162	169.2	657	-37.3	40	-	0	-100.0	617	-37.9	0	-

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
令和3年度	21,774	-10.9	1,806	138.9	2,397	-17.5	14,364	2.4	2,933	-53.4	205	-45.6	69	-26.6	23,074	17.8
令和4年度	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5
4.1-4.3	6,277	15.8	708	150.2	781	149.5	3,542	4.7	1,088	-9.0	89	-63.5	69	-	6,001	28.9
5.1-5.3	7,935	26.4	333	-53.0	830	6.3	5,575	57.4	1,075	-1.2	30	-66.3	92	33.3	6,672	11.2
3.4-4.3	21,774	-10.9	1,806	138.9	2,397	-17.5	14,364	2.4	2,933	-53.4	205	-45.6	69	-26.6	23,074	17.8
4.4-5.3	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5
令和4年 3月	3,666	63.7	708	742.9	282	83.1	2,169	39.1	507	14.4	0	-	0	-	1,737	12.1
4月	2,806	42.9	0	-	322	119.0	1,647	4.3	752	216.0	3	-	82	-	3,055	11.7
5月	1,239	-15.9	0	-	87	-58.4	856	-26.0	296	171.6	0	-	0	-	2,092	-3.6
6月	1,258	24.1	0	-100.0	234	431.8	794	152.9	230	127.7	0	-	0	-	2,476	162.8
7月	2,016	-22.0	0	-100.0	153	-38.3	1,422	-24.5	431	63.3	10	-	0	-	1,940	25.2
8月	2,538	114.5	47	-51.5	356	232.7	1,720	90.3	359	378.7	0	-	56	-	1,839	31.0
9月	2,152	-1.1	0	-100.0	170	-48.6	1,561	3.2	215	33.5	141	88.0	65	-	1,733	11.7
10月	2,418	18.8	0	-100.0	188	22.9	1,275	-9.6	955	156.0	0	-100.0	0	-	1,455	-35.1
11月	1,072	-35.6	0	-	23	-84.6	570	-51.9	265	-19.7	214	-	0	-	1,584	-47.3
12月	1,223	-12.6	117	15.8	69	-69.7	688	-21.6	291	50.0	58	-	0	-	1,500	1.8
令和5年 1月	2,821	123.5	0	-	628	76.4	1,525	171.8	546	83.8	30	-37.5	92	-	1,712	-28.0
2月	1,880	39.4	81	-	202	41.3	1,523	87.6	74	-73.9	0	-100.0	0	-100.0	2,018	7.0
3月	3,234	-11.8	252	-64.4	0	-100.0	2,527	16.5	455	-10.3	0	-	0	-	2,942	69.4

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和4年 3月	26,258	-0.0	4,351	-9.8	12,857	17.5	8,991	-13.2	8,893	6.6	2,975	-7.9	3,079	14.4	2,726	15.8
4月	26,111	6.7	4,544	-5.2	10,970	10.8	10,517	8.5	8,651	-5.2	3,101	-10.8	2,485	-18.5	2,987	19.1
5月	23,282	-9.8	4,422	-12.1	10,145	-1.9	8,665	-16.0	7,864	-0.7	3,154	-0.7	2,362	-9.2	2,281	7.1
6月	24,841	-5.2	4,912	-11.6	10,681	0.3	9,101	-6.9	8,775	-3.2	3,320	-14.1	3,327	9.3	2,101	-1.5
7月	25,351	2.5	4,970	-8.8	11,665	13.7	8,647	-3.6	8,048	-17.6	3,252	-16.7	2,612	-16.9	2,143	-19.9
8月	26,480	5.9	4,756	-12.5	10,957	7.5	10,430	13.9	9,131	-0.2	3,299	-8.1	3,113	10.4	2,609	-4.2
9月	26,047	12.9	4,951	-9.6	11,795	17.1	9,265	24.1	8,146	-3.9	3,226	-9.7	2,825	10.5	2,059	-10.0
10月	26,838	-0.0	4,723	-19.0	12,229	-1.5	9,838	17.7	8,319	-8.0	3,179	-18.3	2,685	2.6	2,408	-1.5
11月	24,818	8.7	4,386	-16.2	10,627	14.6	9,713	18.1	8,975	2.2	3,207	-17.5	3,190	19.8	2,559	18.5
12月	23,568	-1.9	4,090	-19.5	9,688	-1.0	9,711	6.8	7,947	-2.6	2,943	-11.2	2,805	2.0	2,161	3.9
令和5年 1月	24,703	9.9	3,658	-17.1	9,742	-4.6	11,205	46.2	7,176	7.7	2,612	-5.4	2,326	18.7	2,225	15.9
2月	23,917	-5.9	4,082	-11.4	9,465	-10.9	10,320	1.9	7,055	-16.8	2,859	-7.2	2,285	-16.4	1,766	-33.0
3月	26,447	0.7	3,644	-16.2	13,455	4.7	9,264	3.0	7,649	-14.0	2,617	-12.0	2,894	-6.0	2,073	-24.0

	近畿圏								その他							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和4年 3月	13,175	14.6	2,586	-10.9	5,168	13.1	5,395	35.7	27,794	8.2	10,334	-9.2	11,201	23.9	6,032	17.6
4月	13,094	-0.7	2,684	-11.7	5,868	-5.3	4,524	15.2	28,439	2.5	10,711	-7.4	10,203	5.4	7,179	13.0
5月	9,691	-5.6	2,528	-10.8	4,228	11.1	2,887	-10.6	26,386	0.7	11,210	-5.4	9,228	10.8	5,764	0.2
6月	11,688	1.0	3,034	-5.1	5,450	2.3	3,140	4.9	29,313	-0.6	11,930	-11.8	10,836	0.5	6,350	27.6
7月	11,445	-13.2	2,903	-6.5	4,641	-16.8	3,847	-13.2	28,180	-4.4	11,305	-16.9	10,768	5.1	5,976	10.6
8月	12,691	13.4	2,822	-10.2	5,411	9.3	4,342	40.8	29,429	1.7	11,425	-11.6	11,822	9.8	5,791	16.6
9月	12,090	-2.8	2,830	-16.3	5,318	6.8	3,862	-2.7	27,721	-5.0	11,251	-14.9	10,685	0.4	5,586	8.8
10月	13,918	18.4	2,948	-14.5	6,151	41.2	4,186	7.7	27,515	-9.4	10,984	-19.7	10,931	4.7	5,409	-12.0
11月	11,279	-1.5	2,897	-11.5	5,544	24.4	2,818	-20.3	27,300	-10.0	11,021	-14.8	10,512	0.8	5,552	-19.5
12月	10,986	7.7	2,499	-16.5	5,407	37.0	2,980	-8.0	24,748	-4.9	10,236	-9.8	8,945	2.3	5,348	-3.1
令和5年 1月	11,245	28.8	2,145	-11.4	4,785	35.9	4,280	55.1	20,480	-6.2	8,212	-3.8	7,188	-2.7	4,988	-14.1
2月	10,673	20.3	2,579	8.5	4,574	33.4	3,499	16.3	22,781	4.3	8,848	-3.8	8,368	23.1	5,477	-3.7
3月	13,445	2.0	2,277	-11.9	6,242	20.8	4,885	-9.5	26,152	-5.9	8,946	-13.4	9,994	-10.8	6,831	13.2

令和 5 年 3 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所は増加したが、店舗、工場及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 860万㎡、前年同月比 12.2%減

○2か月連続の減少

○公共の建築主は 39万㎡（前年同月比 3.2%減 先月の増加から再びの減少）

○民間の建築主は 821万㎡（同 12.6%減、2か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 567万㎡（前年同月比 6.8%減、2か月連続の減少）

○非居住用は 254万㎡（同 23.2%減、2か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	8万㎡	（前年同月比	2.8%増）
・ 製 造 業用は	64万㎡	（ 同	17.2%減）
・ 情 報 通 信 業用は	3万㎡	（ 同	54.6%減）
・ 卸 売 業 ， 小 売 業用は	34万㎡	（ 同	13.7%減）
・ 金 融 業 ， 保 険 業用は	4万㎡	（ 同	2.1%増）
・ 不 動 産 業用は	12万㎡	（ 同	75.7%増）
・ 宿 泊 業 ， 飲 食 サービス業用は	13万㎡	（ 同	71.0%増）
・ 医 療 ， 福 祉用は	28万㎡	（ 同	27.4%減）
・ そ の 他 の サービス業用は	16万㎡	（ 同	46.3%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事 務 所 は	35万㎡	（前年同月比	3.0%増，	3か月連続の増加）
・ 店 舗 は	30万㎡	（ 同	3.0%減，	2か月連続の減少）
・ 工 場 は	55万㎡	（ 同	16.5%減，	4か月ぶりの減少）
・ 倉 庫 は	57万㎡	（ 同	47.5%減，	2か月連続の減少）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟数		床面積 前年比	事務所		店舗		工場		倉庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比					
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比			
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和3年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和4年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
4.1-4.3	13,747	9,703	-1.4	2,195	990	-22.7	1,277	948	-8.5	1,651	1,692	24.2	2,570	3,287	7.3	957	193	-9.3	2,669	2,064	24.1	78	121	163.0
5.1-5.3	13,672	9,346	-3.7	2,078	1,279	29.3	1,151	1,042	9.9	1,480	1,773	4.8	2,626	2,829	-13.9	904	215	11.7	2,624	2,015	-2.4	102	94	-22.0
3.4-4.3	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
4.4-5.3	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
4年 3月	4,848	3,306	-12.3	759	342	-27.1	442	310	-38.4	583	657	51.5	857	1,076	-23.7	346	74	3.7	906	769	22.3	32	70	1,014.2
4月	5,330	4,503	22.3	815	506	1.9	485	401	13.0	644	957	106.8	1,080	1,492	19.1	437	104	4.4	935	1,107	107.2	36	17	57.9
5月	5,372	3,707	-7.0	825	376	-45.1	531	337	-24.2	648	893	22.5	1,000	1,143	12.4	346	78	-29.0	977	944	23.9	44	44	-87.0
6月	5,666	4,539	13.1	880	485	-1.9	586	399	8.5	670	1,062	37.1	1,148	1,522	32.5	400	90	-24.2	993	1,175	76.4	43	48	47.2
7月	5,702	4,639	32.6	885	710	52.6	539	437	29.2	600	695	22.1	1,098	1,485	56.4	385	90	-10.4	960	774	15.2	34	17	29.1
8月	5,610	3,708	33.8	806	376	-38.7	511	298	2.3	633	723	51.3	1,090	1,209	121.3	355	85	15.5	1,025	831	37.9	43	57	549.1
9月	5,487	3,295	-0.3	777	519	34.9	427	317	-5.6	640	583	26.3	1,125	900	-17.9	348	60	-22.8	1,021	812	22.6	36	30	-42.8
10月	5,635	3,238	-33.9	832	428	-74.7	466	327	-13.2	658	727	11.7	1,069	625	-37.6	396	95	22.4	967	796	-2.4	74	91	506.9
11月	5,769	3,163	-7.3	823	456	19.7	521	323	20.8	555	599	-1.1	1,107	644	-46.5	375	73	2.4	897	642	-10.4	34	46	73.3
12月	5,085	3,158	-29.3	752	297	-49.7	452	359	-20.0	522	672	2.0	961	884	-49.4	311	63	-47.1	899	834	-9.3	32	45	209.2
5年 1月	4,546	3,590	22.2	661	600	71.3	382	411	62.7	474	577	20.1	833	1,128	13.2	320	71	40.7	916	642	2.5	33	50	367.1
2月	4,436	3,216	-7.0	694	326	9.9	398	330	-14.3	500	648	16.8	862	1,136	-6.5	291	68	-0.1	832	737	10.2	25	12	-69.8
3月	4,690	2,540	-23.2	723	353	3.0	371	301	-3.0	506	549	-16.5	931	565	-47.5	293	76	2.8	876	636	-17.2	44	32	-54.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用		金融業、保険業用		不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用				
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積				
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比									
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
4.1-4.3	1,685	1,312	-4.7	111	72	-11.7	572	240	-72.6	978	331	-14.4	1,412	1,024	-8.7	2,096	707	1.5
5.1-5.3	1,422	1,223	-6.8	93	97	34.8	689	341	42.0	1,169	608	83.7	1,299	909	-11.3	2,202	836	18.2
3.4-4.3	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
4.4-5.3	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
4年 3月	557	392	-36.2	43	35	-27.0	203	68	-13.8	376	78	-14.8	472	389	-2.0	784	302	26.4
4月	656	567	22.5	42	20	-57.4	242	232	102.2	412	232	101.1	472	414	-19.3	754	265	-21.5
5月	650	421	-38.4	45	62	339.7	179	52	-68.5	473	121	-59.6	474	325	23.5	797	181	-4.5
6月	634	453	-4.5	46	22	14.8	235	288	70.8	464	125	-15.6	510	379	-0.9	885	272	-25.0
7月	639	647	59.6	44	32	-80.0	221	207	51.4	479	304	73.0	540	343	1.3	971	485	68.0
8月	612	368	-6.4	31	14	-10.7	252	85	-67.0	536	118	-49.8	570	379	24.6	689	191	-5.6
9月	592	383	-4.6	32	54	92.3	230	82	-31.3	397	144	52.2	628	363	-4.3	892	276	8.2
10月	642	436	-37.6	23	15	-4.6	223	110	-91.8	450	111	-50.0	595	504	13.8	862	288	-1.0
11月	686	432	-18.0	33	12	-69.8	305	250	109.8	498	196	88.2	607	381	9.7	748	161	-30.9
12月	583	444	-21.7	27	17	-59.3	257	78	-77.5	475	116	-10.4	542	329	-7.2	786	221	-32.3
5年 1月	500	492	44.2	30	49	88.6	219	126	18.9	401	408	363.0	420	300	-5.1	721	335	120.3
2月	471	393	-32.2	31	12	9.4	214	95	44.4	371	67	-59.2	454	327	2.3	714	339	33.8
3月	451	338	-13.7	32	35	2.1	256	120	75.7	397	133	71.0	425	282	-27.4	767	162	-46.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和5年3月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		8,598	△4.6	△12.2	2,007,117	△4.0	△3.1
建築 主 別	公共	391	4.7	△3.2	139,066	△0.3	2.9
	国	55	71.2	△32.8	11,942	△24.5	△53.0
	都道府県	149	73.2	9.6	45,488	17.9	11.2
	市区町村	188	△26.6	0.3	81,636	△4.0	18.5
	民間	8,207	△5.0	△12.6	1,868,051	△4.2	△3.6
会社	会社	5,109	△5.6	△10.0	1,180,055	△2.4	2.7
	会社でない団体	264	△34.1	△43.8	84,307	△37.7	△32.5
	個人	2,833	0.1	△12.6	603,689	△0.4	△9.0
用途	居住用	5,794	6.4	△6.0	1,276,955	6.3	0.3
	居住専用	5,501	8.0	△6.6	1,193,877	8.9	0.1
	居住産業併用	294	△16.4	7.4	83,078	△20.7	4.3
非居住用	農林水産業用	57	12.4	△36.8	9,854	32.4	△22.0
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	77	12.2	4.2	14,189	△9.3	25.1
	製造業用	637	△14.2	△17.5	178,159	△1.0	8.5
	電気・ガス・熱供給・水道業用	55	87.2	102.5	14,636	158.4	99.7
	情報通信業用	32	161.3	△54.3	18,789	311.7	△61.6
	運輸業用	476	△47.3	△48.3	71,512	△46.4	△42.1
	卸売業、小売業用	339	△13.7	△13.5	64,815	△39.1	△0.9
	金融業、保険業用	36	197.1	2.4	18,523	349.7	63.9
	不動産業用	120	25.9	75.7	44,088	33.0	129.2
	宿泊業、飲食サービス業用	134	98.9	70.9	40,357	97.0	57.8
	教育、学習支援業用	174	4.9	7.0	45,965	△15.7	△15.2
	医療、福祉用	314	△31.4	△24.5	98,693	△40.3	△18.6
	その他のサービス業用	166	△53.4	△48.3	36,931	△60.1	△47.8
	公務用	92	19.0	△42.7	50,336	44.5	△10.8
	その他	95	△32.2	136.0	23,314	△23.8	214.9
構造 別	木造	3,634	3.2	△9.9	655,433	2.6	△6.6
	非木造	4,963	△9.7	△13.8	1,351,684	△6.8	△1.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	225	287.5	123.3	42,485	87.6	△34.1
	鉄筋コンクリート造	1,999	3.1	△3.7	626,204	10.2	11.2
	鉄骨造	2,672	△22.1	△23.9	676,815	△20.8	△8.1
	コンクリートブロック造	4	△6.9	△6.8	920	△12.4	△9.3
その他	63	4.4	△4.9	5,260	30.2	△11.0	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	8,598	△12.2	391	△3.2	8,207	△12.6				
居住用	5,794	△6.0	128	54.4	5,667	△6.8				
居住専用	5,501	△6.6	128	54.6	5,373	△7.5				
居住産業併用	294	7.4	0	△44.0	294	7.4				
非居住用	2,803	△22.7	263	△18.0	2,540	△23.2				
農林水産業用	57	△36.8	3	△55.9	54	△35.4				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	77	4.2	1	-	76	2.8				
製造業用	637	△17.5	1	△81.2	636	△17.2				
電気・ガス・熱供給・水道業用	55	102.5	5	155.4	50	98.6				
情報通信業用	32	△54.3	0	348.9	32	△54.6				
運輸業用	476	△48.3	0	△96.4	476	△48.2				
卸売業、小売業用	339	△13.5	1	549.5	338	△13.7				
金融業、保険業用	36	2.4	0	-	35	2.1				
不動産業用	120	75.7	0	-	120	75.7				
宿泊業、飲食サービス業用	134	70.9	1	54.4	133	71.0				
教育、学習支援業用	174	7.0	117	13.5	57	△4.4				
医療、福祉用	314	△24.5	32	17.8	282	△27.4				
その他のサービス業用	166	△48.3	3	△80.9	162	△46.3				
公務用	92	△42.7	88	△42.8	4	△40.4				
その他	95	136.0	12	173.7	83	131.5				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	8,598	△12.2	3,634	△9.9	4,963	△13.8				
居住用	5,794	△6.0	3,408	△10.0	2,386	0.4				
居住専用	5,501	△6.6	3,372	△10.1	2,128	△0.6				
居住産業併用	294	7.4	36	△3.8	258	9.1				
非居住用	2,803	△22.7	226	△7.2	2,577	△23.8				
農林水産業用	57	△36.8	17	△25.7	40	△40.5				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	77	4.2	12	△19.2	65	10.3				
製造業用	637	△17.5	10	△51.5	627	△16.6				
電気・ガス・熱供給・水道業用	55	102.5	6	75.5	49	106.1				
情報通信業用	32	△54.3	1	14.6	31	△55.3				
運輸業用	476	△48.3	4	51.0	472	△48.6				
卸売業、小売業用	339	△13.5	13	△23.1	326	△13.1				
金融業、保険業用	36	2.4	1	△45.5	35	4.8				
不動産業用	120	75.7	4	△37.8	115	89.2				
宿泊業、飲食サービス業用	134	70.9	30	6.1	104	107.3				
教育、学習支援業用	174	7.0	8	△11.1	166	8.0				
医療、福祉用	314	△24.5	70	△2.9	243	△29.1				
その他のサービス業用	166	△48.3	31	△1.1	135	△53.4				
公務用	92	△42.7	4	△6.3	88	△43.8				
その他	95	136.0	15	92.8	80	146.5				

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	73,693	14.4	△3.2	5,568	7.0	△6.5
業主別	2,190	772.5	41.0	110	531.6	38.5
民間	71,503	11.4	△4.1	5,457	5.3	△7.1
利用関係別	17,484	△4.8	△13.6	2,007	△4.4	△15.4
持家	32,585	32.0	0.9	1,568	31.7	2.5
貸家	571	87.8	34.4	35	46.3	24.1
給与住宅	23,053	9.5	△0.4	1,957	3.6	△3.2
分譲住宅	66,813	12.2	△3.9	5,042	5.8	△6.7
民間資金	6,880	41.7	4.0	526	21.0	△4.5
公的資金	2,177	859.0	40.3	109	578.5	37.5
公営住宅	2,131	4.4	△21.0	209	0.4	△21.9
住宅金融機構融資住宅	0	-	-	0	-	-
都市再生機構建設住宅	2,572	△0.6	8.6	207	△1.3	2.0
その他の住宅	36,531	5.9	△6.9	3,343	3.1	△10.3
木造	37,162	24.1	0.7	2,225	13.6	△0.0
非木造	608	25.4	77.3	35	58.1	47.8
鉄骨鉄筋コンクリート造	26,863	36.7	△0.1	1,512	23.3	0.5
鉄筋コンクリート造	9,622	△1.1	0.3	671	△4.6	△2.7
鉄骨造	35	△18.6	△14.6	3	△12.5	△15.3
コンクリートブロック造	34	30.8	47.8	3	△3.8	13.7
その他						

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	73,693	△3.2	66,813	△3.9	6,880	4.0	2,131	△21.0
持家	17,484	△13.6	15,950	△14.0	1,534	△10.2	632	△18.8
貸家	32,585	0.9	29,069	△0.7	3,516	16.2	381	△5.9
給与住宅	571	34.4	440	7.1	131	835.7	1	-
分譲住宅	23,053	△0.4	21,354	0.4	1,699	△9.1	1,117	△26.2

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	73,693	17,484	32,585	571	23,053
	一戸建住宅	29,638	17,348	599	108	11,583
	長屋建住宅	6,283	81	6,140	38	24
	共同住宅	37,772	55	25,846	425	11,446
木造	計	36,531	15,464	9,674	219	11,174
	一戸建住宅	26,930	15,411	341	82	11,096
	長屋建住宅	4,987	44	4,901	32	10
	共同住宅	4,614	9	4,432	105	68
非木造	計	37,162	2,020	22,911	352	11,879
	一戸建住宅	2,708	1,937	258	26	487
	長屋建住宅	1,296	37	1,239	6	14
	共同住宅	33,158	46	21,414	320	11,378

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	7,681	△3.0	2,044	△9.9	4,702	0.5	74	311.1	861	△9.8

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,504	△2.2	持家	2,162	△15.8
木造	817	4.7	貸家	5,819	2.6
鉄筋コンクリート造	156	132.8	給与住宅	64	18.5
鉄骨造	7,531	△4.0	分譲住宅	459	14.8

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物				新設住宅				
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	8,598	△12.2	2,007,117	73,693	△3.2	5,568	△6.5	66,813	6,880
北海道	336	△10.5	98,107	2,491	△0.0	196	△2.7	2,350	141
青森	58	△21.1	13,909	372	△12.7	36	△11.4	332	40
岩手	99	81.5	20,751	657	28.6	50	24.4	645	12
宮城	136	△22.8	25,477	1,115	△26.1	91	△31.9	971	144
秋田	60	△51.7	15,030	258	△46.4	27	△44.6	235	23
山形	60	△9.5	11,512	368	68.0	37	46.6	362	6
福島	131	△25.9	31,916	664	△17.9	59	△18.0	614	50
茨城	394	△15.5	65,007	1,738	△8.5	153	△10.1	1,654	84
栃木	118	△19.3	23,777	826	△13.4	78	△20.0	753	73
群馬	156	△33.1	48,311	965	2.8	91	△8.0	941	24
埼玉県	472	△17.0	103,333	4,081	△14.6	333	△21.2	3,765	316
千葉県	429	2.5	106,589	3,161	7.4	237	1.7	2,892	269
東京都	975	△6.2	295,127	12,907	△1.0	762	△3.6	10,935	1,972
神奈川県	579	15.8	141,819	6,298	14.5	473	22.3	6,202	96
新潟県	140	△10.7	32,862	766	△17.5	71	△15.4	697	69
富山県	65	△25.5	11,466	384	△13.1	38	△13.4	320	64
石川県	70	△16.6	14,168	488	△14.2	47	△7.7	481	7
福井県	62	△44.9	13,710	424	△18.5	34	△30.7	315	109
山梨県	43	△17.8	12,526	301	△19.7	30	△13.1	204	97
長野県	102	△26.3	22,379	695	12.5	70	10.6	633	62
岐阜県	157	△10.5	29,097	910	8.5	81	△0.6	868	42
静岡県	258	△0.9	63,448	1,656	△4.3	146	△8.1	1,482	174
愛知県	552	△6.2	118,294	4,280	△20.3	345	△22.4	3,945	335
三重県	106	△12.2	20,755	803	△15.8	65	△21.4	733	70
滋賀県	97	△46.8	19,606	856	△37.6	76	△34.8	774	82
京都府	172	12.0	35,553	1,171	△19.0	93	△18.2	1,059	112
大阪府	697	△0.7	164,146	8,137	15.0	501	9.8	7,360	777
兵庫県	312	△34.6	65,425	2,635	2.1	196	△9.6	2,396	239
奈良県	58	4.8	17,101	375	8.7	36	1.6	322	53
和歌山県	36	△20.3	9,433	271	△23.2	23	△28.4	237	34
鳥取県	37	0.8	8,271	177	△34.9	17	△30.3	167	10
島根県	26	△50.9	4,941	166	△14.4	13	△24.3	160	6
岡山県	118	△51.7	26,228	777	△58.3	66	△57.0	709	68
広島県	184	6.0	40,107	1,863	26.6	138	23.5	1,616	247
山口県	79	△8.0	20,234	498	18.6	43	4.3	458	40
徳島県	34	△4.3	6,235	240	19.4	25	11.4	227	13
香川県	50	△39.7	10,071	408	△8.1	35	△17.2	361	47
愛媛県	61	△16.6	11,256	429	△21.4	40	△14.9	339	90
高知県	24	△42.2	5,986	169	△37.4	16	△35.4	150	19
福岡県	459	△0.5	93,576	3,744	0.8	295	13.0	3,240	504
佐賀県	52	17.4	9,521	412	77.6	36	54.3	377	35
長崎県	92	18.4	20,269	978	44.7	58	9.6	975	3
熊本県	155	0.6	32,117	1,491	31.4	114	24.4	1,410	81
大分県	44	△44.0	8,478	322	△39.2	31	△22.0	317	5
宮崎県	86	37.8	18,038	646	8.9	52	10.6	628	18
鹿児島県	89	△28.7	21,460	650	△17.1	55	△5.4	545	105
沖縄県	80	△48.7	19,689	670	△10.9	59	△14.8	657	13
北海道	336	△10.5	98,107	2,491	△0.0	196	△2.7	2,350	141
東北	543	△19.0	118,596	3,434	△13.2	300	△16.7	3,159	275
関東	3,266	△8.3	818,869	30,972	△0.2	2,227	△3.1	27,979	2,993
北陸	337	△23.6	72,207	2,062	△16.1	191	△16.6	1,813	249
中部	1,074	△6.3	231,594	7,649	△14.0	637	△17.0	7,028	621
近畿	1,371	△15.1	311,265	13,445	2.0	925	△4.8	12,148	1,297
中国	444	△25.1	99,782	3,481	△17.6	277	△20.6	3,110	371
四国	169	△27.5	33,549	1,246	△14.7	115	△15.1	1,077	169
九州	979	△2.6	203,459	8,243	7.5	641	11.8	7,492	751
沖縄	80	△48.7	19,689	670	△10.9	59	△14.8	657	13
首都圏	2,454	△2.9	646,868	26,447	0.7	1,805	△1.5	23,794	2,653
中部圏	1,074	△6.3	231,594	7,649	△14.0	637	△17.0	7,028	621
近畿圏	1,371	△15.1	311,265	13,445	2.0	925	△4.8	12,148	1,297
その他	3,699	△17.9	817,390	26,152	△5.9	2,200	△7.6	23,843	2,309

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
総数	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	
		73,693	△3.2	17,484	△13.6	32,585	0.9	571	34.4	23,053	△0.4	11,378	7.2	11,583	△6.9
都道府県別	1北海道	2,491	△0.0	569	△11.6	1,297	△3.7	68	871.4	557	12.8	388	78.0	165	△39.3
	2青森	372	△12.7	169	△23.2	104	△26.8	1	-	98	53.1	0	0.0	98	53.1
	3岩手	657	28.6	215	△3.6	257	8.0	35	-	150	200.0	96	-	54	8.0
	4宮城	1,115	△26.1	284	△10.7	447	△16.0	0	△100.0	384	△41.6	51	△85.6	333	9.5
	5秋田	258	△46.4	169	△19.1	23	△23.3	7	-	59	△75.6	0	△100.0	59	△33.7
	6山形	368	68.0	195	29.1	68	223.8	0	△100.0	105	133.3	0	0.0	105	133.3
	7福島	664	△17.9	298	△16.8	244	19.0	2	△98.1	120	△13.0	0	0.0	114	△17.4
	8茨城	1,738	△8.5	628	△11.8	478	△24.7	5	66.7	627	14.0	352	60.7	275	△16.9
	9栃木	826	△13.4	386	△20.2	201	△2.9	4	△33.3	235	△8.6	84	47.4	151	△24.5
	10群馬	965	2.8	405	△21.4	198	32.0	1	-	361	31.8	157	-	204	△25.5
	11埼玉	4,081	△14.6	1,027	△14.1	1,557	54.3	2	△60.0	1,495	△41.8	198	△84.0	1,286	△3.3
	12千葉	3,161	7.4	650	△20.2	1,586	17.2	48	300.0	877	14.8	116	10.5	761	15.5
	13東京	12,907	△1.0	1,027	△17.4	8,302	1.7	28	100.0	3,550	△1.7	2,069	2.3	1,454	△7.0
	14神奈川	6,298	14.5	940	△14.3	2,010	△13.7	6	△78.6	3,342	63.3	2,162	169.2	1,144	△7.3
	15新潟	766	△17.5	437	△15.6	217	△31.1	1	△50.0	111	19.4	0	0.0	111	19.4
	16富山	384	△13.1	222	△11.6	126	△9.4	0	0.0	36	△30.8	0	0.0	36	△30.8
	17石川	488	△14.2	266	2.3	165	△31.5	0	△100.0	57	△14.9	0	0.0	57	△14.9
	18福井	424	△18.5	178	△26.1	108	△52.6	101	1,920.0	37	△19.6	0	0.0	37	△19.6
	19山梨	301	△19.7	214	12.6	48	△63.6	2	0.0	37	△27.5	0	0.0	37	△27.5
	20長野	695	12.5	407	7.1	156	28.9	2	100.0	130	12.1	0	0.0	130	12.1
	21岐阜	910	8.5	390	△5.1	268	9.4	46	-	206	12.6	40	-	166	△9.3
	22静岡	1,656	△4.3	717	△15.5	686	29.2	8	60.0	245	△29.2	0	△100.0	245	△16.1
	23愛知	4,280	△20.3	1,160	△11.4	1,574	△17.6	11	△88.8	1,535	△25.2	617	△37.9	918	△12.5
	24三重	803	△15.8	350	△13.8	366	△6.9	0	△100.0	87	△40.0	0	0.0	87	△40.0
	25滋賀	856	△37.6	294	△14.3	183	△13.7	3	△75.0	376	△53.3	252	△64.4	124	27.8
	26京都	1,171	△19.0	317	△3.4	660	10.9	4	100.0	190	△63.5	0	△100.0	190	△20.5
	27大阪	8,137	15.0	779	△9.3	4,045	23.3	16	77.8	3,297	12.6	2,527	16.5	770	3.8
	28兵庫	2,635	2.1	587	△14.2	1,130	25.3	12	300.0	906	△8.7	455	△10.3	451	△4.7
	29奈良	375	8.7	170	△1.2	111	52.1	4	-	90	△10.0	0	0.0	90	△10.0
	30和歌山	271	△23.2	130	△35.0	113	7.6	2	-	26	△45.8	0	0.0	26	△45.8
	31鳥取	177	△34.9	111	△7.5	48	△59.3	0	△100.0	18	△45.5	0	0.0	18	△45.5
	32島根	166	△14.4	63	△44.7	95	79.2	0	△100.0	8	△11.1	0	0.0	8	△11.1
	33岡山	777	△58.3	293	△53.9	267	△67.2	1	△75.0	216	△47.6	103	△22.6	113	△59.5
	34広島	1,863	26.6	342	△5.5	859	6.2	82	4,000.0	580	94.0	294	-	278	△7.0
	35山口	498	18.6	220	△7.6	159	91.6	3	0.0	116	20.8	40	-	76	△20.8
	36徳島	240	19.4	141	△2.1	31	29.2	1	-	67	103.0	41	-	26	△21.2
	37香川	408	△8.1	176	△13.7	146	2.1	0	0.0	86	△11.3	46	△17.9	40	△2.4
	38愛媛	429	△21.4	234	△13.0	129	△39.7	0	△100.0	66	8.2	0	0.0	66	8.2
	39高知	169	△37.4	121	7.1	32	△58.4	1	△50.0	15	△80.8	0	△100.0	15	△31.8
	40福岡	3,744	0.8	675	△6.9	1,631	△21.9	2	△94.4	1,436	65.8	815	195.3	621	5.3
	41佐賀	412	77.6	175	32.6	169	322.5	4	-	64	6.7	0	0.0	64	6.7
	42長崎	978	44.7	198	△19.5	625	117.0	1	△66.7	154	10.8	117	37.6	37	△31.5
	43熊本	1,491	31.4	353	△12.4	807	42.6	47	487.5	284	79.7	138	-	146	△7.6
	44大分	322	△39.2	149	△18.6	91	△68.1	6	200.0	76	26.7	0	0.0	76	26.7
	45宮崎	646	8.9	193	△11.9	301	△0.3	0	△100.0	152	117.1	88	-	64	△8.6
	46鹿児島	650	△17.1	266	△7.3	222	△38.8	2	-	160	19.4	53	194.4	107	△7.8
	47沖縄	670	△10.9	194	△26.8	245	△2.4	2	△66.7	229	△0.4	79	△33.1	150	33.9
地域別	1北海道	2,491	△0.0	569	△11.6	1,297	△3.7	68	871.4	557	12.8	388	78.0	165	△39.3
	2東北	3,434	△13.2	1,330	△10.1	1,143	△2.1	45	△59.5	916	△23.5	147	△70.7	763	10.6
	3関東	30,972	△0.2	5,684	△14.3	14,536	3.1	98	38.0	10,654	4.1	5,138	15.6	5,442	△5.5
	4北陸	2,062	△16.1	1,103	△13.1	616	△33.3	102	1,175.0	241	△6.6	0	-	241	△6.6
	5中部	7,649	△14.0	2,617	△12.0	2,894	△6.0	65	△42.5	2,073	△24.0	657	△37.3	1,416	△15.2
	6近畿	13,445	2.0	2,277	△11.9	6,242	20.8	41	57.7	4,885	△9.5	3,234	△11.8	1,651	△2.8
	7中国	3,481	△17.6	1,029	△30.0	1,428	△23.9	86	207.1	938	10.5	437	228.6	493	△31.1
	8四国	1,246	△14.7	672	△7.9	338	△26.2	2	△50.0	234	△13.0	87	△22.3	147	△6.4
	9九州	8,243	7.5	2,009	△8.5	3,846	△2.2	62	21.6	2,326	56.4	1,211	219.5	1,115	0.6
	10沖縄	670	△10.9	194	△26.8	245	△2.4	2	△66.7	229	△0.4	79	△33.1	150	33.9
都市圏別	1首都圏	26,447	0.7	3,644	△16.2	13,455	4.7	84	42.4	9,264	3.0	4,545	9.1	4,645	△2.9
	2中部圏	7,649	△14.0	2,617	△12.0	2,894	△6.0	65	△42.5	2,073	△24.0	657	△37.3	1,416	△15.2
	3近畿圏	13,445	2.0	2,277	△11.9	6,242	20.8	41	57.7	4,885	△9.5	3,234	△11.8	1,651	△2.8
	4その他	26,152	△5.9	8,946	△13.4	9,994	△10.8	381	67.8	6,831	13.2	2,942	69.4	3,871	△9.7

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和5年3月分）

			5年1月	5年2月	5年3月	対前月比 (%)	
						5/2	5/3
着工建築物	床面積の合計	合計	10,610	10,016	8,829	-5.6	-11.9
		居住専用	5,588	5,708	5,605	2.1	-1.8
		居住産業併用	683	351	294	-48.6	-16.2
		農林水産業用	59	85	78	44.1	-8.2
		鉱工業用	875	935	733	6.9	-21.6
		公益事業用	972	937	560	-3.6	-40.2
		商業用	1,061	501	592	-52.8	18.2
		サービス業用	697	692	389	-0.7	-43.8
		公務・文教用	615	614	474	-0.2	-22.8
		着工新設住宅	工事費予定額	合計	25,412	22,871	20,732
居住専用	11,806			11,972	12,138	1.4	1.4
居住産業併用	2,662			1,048	831	-60.6	-20.7
農林水産業用	122			124	135	2.0	8.8
鉱工業用	2,011			2,201	1,972	9.5	-10.4
公益事業用	1,581			1,405	1,040	-11.1	-26.0
商業用	2,743			1,385	1,506	-49.5	8.8
サービス業用	2,112			2,175	1,236	3.0	-43.2
公務・文教用	2,198			2,080	1,605	-5.3	-22.9
着工新設住宅	（戸）			合計	74,397	71,598	73,062
		持家	20,016	20,727	19,076	3.6	-8.0
		貸家	28,659	28,943	31,770	1.0	9.8
		給与住宅	238	304	571	27.7	87.8
		分譲住宅	25,484	21,624	21,645	-15.1	0.1
		民間資金住宅	65,548	66,271	66,737	1.1	0.7
		（年率換算）	892,764	859,176	876,744		

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

