

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和5年2月28日(火)公表

建築着工統計調査報告

令和5年1月分

令和5年2月分は3月31日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話	03-5253-8111
担当	高城(課長補佐) 28-621
	熊谷(係長) 28-634
	高野 28-634

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 5 年 1 月の新設住宅着工戸数（概要）

1月の新設住宅着工は、持家は減少したが、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比6.6%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比5.5%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 63,604 戸。
 - ・前年同月比 6.6%増, 4か月ぶりの増加。
- 新設住宅着工床面積は 5,075千㎡。
 - ・前年同月比 2.2%増, 5か月ぶりの増加。
- 季節調整済年率換算値では 893千戸。
 - ・前月比 5.5%増, 2か月連続の増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 16,627戸（前年同月比 8.3%減, 14か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 15,148戸（同 8.2%減, 13か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 1,479戸（同 8.9%減, 15か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 24,041戸（前年同月比 4.2%増, 23か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 22,625戸（同 4.8%増, 7か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 1,416戸（同 5.8%減, 4か月ぶりの減少）

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 22,698戸（前年同月比 25.0%増, 2か月連続の増加）
 - ・マンションは 11,990戸（同 69.6%増, 2か月連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 10,576戸（同 3.9%減, 3か月連続の減少）

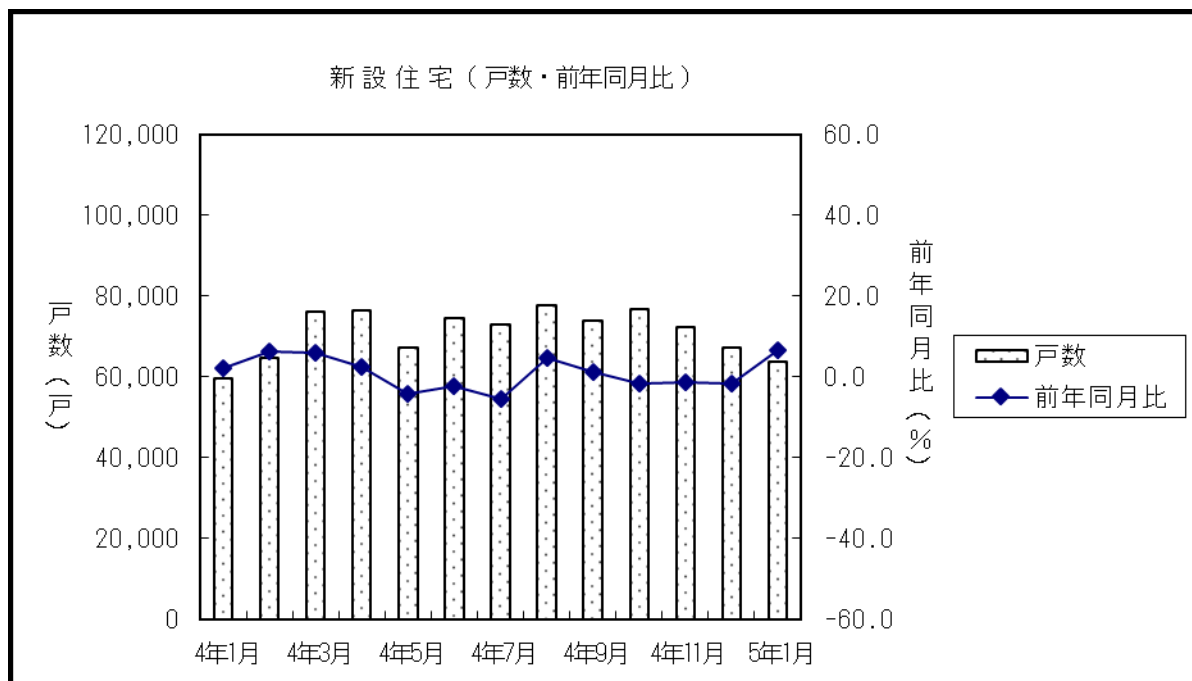
一戸建住宅は減少したが、マンションが増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 9.9%増）
 持家（同 17.1%減），貸家（同 4.6%減），
 分譲住宅（同 46.2%増）
 うちマンション（同 124.6%増），うち一戸建住宅（同 4.1%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 7.7%増）
 持家（同 5.4%減），貸家（同 18.7%増），
 分譲住宅（同 15.9%増）
 うちマンション（同 71.9%増），うち一戸建住宅（同 2.8%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 28.8%増）
 持家（同 11.4%減），貸家（同 35.9%増），
 分譲住宅（同 55.1%増）
 うちマンション（同 123.5%増），うち一戸建住宅（同 2.1%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 6.2%減）
 持家（同 3.8%減），貸家（同 2.7%減），
 分譲住宅（同 14.1%減）
 うちマンション（同 28.0%減），うち一戸建住宅（同 4.8%減）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 7,325戸（前年同月比 10.0%減， 3か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 6,137戸（前年同月比 4.8%増， 10か月ぶりの増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値		
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4			
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8			
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9			
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5			
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1			
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3			
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5			
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8			
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9			
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9			
4. 1- 4. 1	59,690	2.1	4,968	3.0	18,130	-5.6	23,083	16.6	323	-11.5	18,154	-4.9			
5. 1- 5. 1	63,604	6.6	5,075	2.2	16,627	-8.3	24,041	4.2	238	-26.3	22,698	25.0			
3. 4- 4. 1	725, 175	6. 7	59, 926	8. 1	241, 775	9. 7	274, 864	8. 5	4, 749	-22. 3	203, 787	1. 9			
4. 4- 5. 1	722, 709	-0. 3	57, 882	-3. 4	212, 280	-12. 2	290, 150	5. 6	4, 845	2. 0	215, 434	5. 7			
4年 1月	59,690	2.1	4,968	3.0	18,130	-5.6	23,083	16.6	323	-11.5	18,154	-4.9	839	-1.2	
2月	64,614	6.3	5,282	4.7	19,258	-5.6	23,583	4.6	320	-23.8	21,453	23.3	865	3.1	
3月	76,120	6.0	5,953	2.0	20,246	-9.4	32,305	18.6	425	12.4	23,144	6.0	909	5.1	
4月	76,295	2.4	6,134	1.2	21,040	-8.0	29,526	2.4	522	55.4	25,207	12.1	874	-3.9	
5月	67,223	-4.2	5,566	-4.9	21,314	-6.9	25,963	3.5	349	-55.9	19,597	-8.5	836	-4.3	
6月	74,617	-2.2	6,029	-4.2	23,196	-11.3	30,294	1.7	435	-9.8	20,692	4.1	848	1.4	
7月	73,024	-5.4	5,886	-7.3	22,430	-14.0	29,686	1.6	295	-26.4	20,613	-4.0	835	-1.5	
8月	77,731	4.6	6,180	0.5	22,302	-11.1	31,303	8.9	954	78.7	23,172	16.2	894	7.0	
9月	74,004	1.1	5,848	-2.7	22,258	-13.3	30,623	8.4	351	-14.4	20,772	10.2	859	-3.9	
10月	76,590	-1.8	6,030	-5.6	21,834	-18.7	31,996	7.3	919	81.6	21,841	4.8	867	0.9	
11月	72,372	-1.4	5,806	-5.5	21,511	-15.1	29,873	11.4	346	-23.6	20,642	-0.8	842	-2.9	
12月	67,249	-1.7	5,328	-6.6	19,768	-13.0	26,845	6.4	436	-15.0	20,200	1.4	846	0.5	
5年 1月	63,604	6.6	5,075	2.2	16,627	-8.3	24,041	4.2	238	-26.3	22,698	25.0	893	5.5	

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		プレハブ		新設に占める割合	ツーバイフォー	
		前年比			前年比		前年比			前年比
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
4. 1- 4. 1	7,071	-19.4	39.0	11,003	7.7	8,138	4.4	13.6	5,854	-1.3
5. 1- 5. 1	11,990	69.6	52.8	10,576	-3.9	7,325	-10.0	11.5	6,137	4.8
3. 4- 4. 1	82,417	-9.4	40.4	120,095	11.7	97,212	6.7	13.4	82,335	8.4
4. 4- 5. 1	92,772	12.6	43.1	121,536	1.2	94,645	-2.6	13.1	77,401	-6.0
4年 1月	7,071	-19.4	39.0	11,003	7.7	8,138	4.4	13.6	5,854	-1.3
2月	9,727	43.5	45.3	11,590	10.7	8,376	1.8	13.0	6,194	-5.8
3月	10,618	2.2	45.9	12,439	9.9	8,694	3.7	11.4	7,921	12.7
4月	12,685	17.7	50.3	12,456	7.4	8,711	8.4	11.4	7,648	-2.0
5月	7,569	-19.9	38.6	11,907	0.9	9,019	0.4	13.4	7,195	-8.9
6月	7,855	11.8	38.0	12,689	0.3	10,801	-0.2	14.5	8,148	-8.3
7月	8,053	-11.7	39.1	12,462	1.8	10,128	-6.9	13.9	7,644	-8.0
8月	10,727	34.6	46.3	12,341	4.7	10,417	-2.8	13.4	8,017	-7.4
9月	8,386	15.7	40.4	12,296	6.9	9,261	-8.6	12.5	8,383	-9.1
10月	9,298	10.2	42.6	12,462	1.4	11,133	12.0	14.5	8,865	-5.3
11月	8,092	-1.8	39.2	12,370	-1.1	9,847	-2.6	13.6	8,242	-3.3
12月	8,117	14.5	40.2	11,977	-5.9	8,003	-15.5	11.9	7,122	-8.9
5年 1月	11,990	69.6	52.8	10,576	-3.9	7,325	-10.0	11.5	6,137	4.8

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和2年度	88,595	-1.8	54,947	-0.5	5,581	29.7	5,289	7.7	33,247	-4.6	10,830	-3.3	9,205	-10.1	418	-36.3	968	96.3	7,242	-18.8	577	239.4
令和3年度	79,688	-10.1	48,819	-11.2	4,823	-13.6	4,022	-24.0	29,216	-12.1	10,758	-0.7	9,095	-1.2	223	-46.7	303	-68.7	8,423	16.3	146	-74.7
4.1-4.1	4,693	-34.4	2,957	-42.9	180	-37.7	481	48.5	1,315	-56.8	981	-35.4	474	-14.1	0	-	0	-100.0	474	1.1	0	-
5.1-5.1	10,278	119.0	6,642	124.6	736	308.9	429	-10.8	4,093	211.3	1,384	41.1	815	71.9	0	-	155	-	660	39.2	0	-
3.4-4.1	62,966	-15.4	39,075	-15.6	3,344	-33.9	3,023	-33.9	24,010	-13.5	8,698	-2.1	7,132	-7.7	223	-32.0	159	-80.9	6,604	7.8	146	-66.8
4.4-5.1	73,386	16.5	46,320	18.5	4,628	38.4	5,259	74.0	27,151	13.1	9,282	6.7	7,523	5.5	31	-86.1	374	135.2	6,546	-0.9	572	291.8
令和4年 1月	4,693	-34.4	2,957	-42.9	180	-37.7	481	48.5	1,315	-56.8	981	-35.4	474	-14.1	0	-	0	-100.0	474	1.1	0	-
2月	7,841	48.1	5,577	91.1	242	28.7	894	306.4	3,184	105.8	1,257	30.4	915	47.3	0	-100.0	90	-33.3	825	163.6	0	-100.0
3月	8,881	0.4	4,167	-27.5	1,237	270.4	105	-79.0	2,022	-48.6	803	-18.2	1,048	22.7	0	-100.0	54	-	994	24.3	0	-
4月	9,630	19.8	5,585	9.1	667	666.7	297	23.8	2,993	-12.6	1,628	19.1	1,239	29.2	0	-100.0	69	-	1,075	18.8	95	-
5月	5,477	-24.7	3,612	-29.0	857	-3.4	508	413.1	1,612	-47.0	635	-40.2	626	-12.1	0	-	0	-	556	-16.3	70	45.8
6月	5,379	-11.6	3,719	-19.5	112	-55.2	167	-58.6	2,229	-16.7	1,211	-6.4	402	-9.9	6	-89.3	0	-	278	-28.7	118	-
7月	6,113	-19.2	3,532	-12.8	32	-83.5	385	127.8	2,291	-26.5	824	45.1	565	-39.4	0	-	0	-100.0	360	-56.1	205	192.9
8月	8,888	35.4	5,381	26.1	1,063	426.2	974	31.8	2,763	11.4	581	-31.3	969	-13.0	0	-	0	-	885	-18.5	84	200.0
9月	6,653	16.7	3,961	41.7	109	-61.9	247	-47.1	2,395	68.8	1,210	94.2	540	-25.7	0	-100.0	92	29.6	448	-25.2	0	-
10月	7,843	26.6	4,633	37.9	274	-60.6	656	690.4	3,359	62.5	344	-33.1	792	-0.9	0	-100.0	0	-100.0	792	9.2	0	-
11月	6,508	24.3	4,456	46.5	500	53.4	222	32.9	2,868	77.0	866	-6.7	980	84.9	0	-	58	114.8	922	83.3	0	-
12月	6,617	17.8	4,799	27.0	278	17.8	1,374	685.1	2,548	-10.7	599	16.1	595	35.8	25	-	0	-	570	30.1	0	-
令和5年 1月	10,278	119.0	6,642	124.6	736	308.9	429	-10.8	4,093	211.3	1,384	41.1	815	71.9	0	-	155	-	660	39.2	0	-

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
令和2年度	24,443	-1.3	756	-8.5	2,904	32.6	14,022	-9.2	6,290	13.6	377	-23.2	94	-66.3	19,593	-8.3
令和3年度	21,774	-10.9	1,806	138.9	2,397	-17.5	14,364	2.4	2,933	-53.4	205	-45.6	69	-26.6	23,074	17.8
4.1-4.1	1,262	-11.4	0	-100.0	356	123.9	561	-32.0	297	-16.1	48	-	0	-	2,378	46.7
5.1-5.1	2,821	123.5	0	-	628	76.4	1,525	171.8	546	83.8	30	-37.5	92	-	1,712	-28.0
3.4-4.1	16,759	-18.0	1,098	96.1	1,972	-28.3	11,383	-0.7	2,142	-60.7	164	23.3	0	-100.0	19,451	17.5
4.4-5.1	19,543	16.6	164	-85.1	2,230	13.1	12,058	5.9	4,340	102.6	456	178.0	295	-	19,386	-0.3
令和4年 1月	1,262	-11.4	0	-100.0	356	123.9	561	-32.0	297	-16.1	48	-	0	-	2,378	46.7
2月	1,349	-23.1	0	-100.0	143	-	812	-18.7	284	-28.8	41	-83.2	69	-	1,886	27.0
3月	3,666	63.7	708	742.9	282	83.1	2,169	39.1	507	14.4	0	-	0	-	1,737	12.1
4月	2,806	42.9	0	-	322	119.0	1,647	4.3	752	216.0	3	-	82	-	3,055	11.7
5月	1,239	-15.9	0	-	87	-58.4	856	-26.0	296	171.6	0	-	0	-	2,092	-3.6
6月	1,258	24.1	0	-100.0	234	431.8	794	152.9	230	127.7	0	-	0	-	2,476	162.8
7月	2,016	-22.0	0	-100.0	153	-38.3	1,422	-24.5	431	63.3	10	-	0	-	1,940	25.2
8月	2,538	114.5	47	-51.5	356	232.7	1,720	90.3	359	378.7	0	-	56	-	1,839	31.0
9月	2,152	-1.1	0	-100.0	170	-48.6	1,561	3.2	215	33.5	141	88.0	65	-	1,733	11.7
10月	2,418	18.8	0	-100.0	188	22.9	1,275	-9.6	955	156.0	0	-100.0	0	-	1,455	-35.1
11月	1,072	-35.6	0	-	23	-84.6	570	-51.9	265	-19.7	214	-	0	-	1,584	-47.3
12月	1,223	-12.6	117	15.8	69	-69.7	688	-21.6	291	50.0	58	-	0	-	1,500	1.8
令和5年 1月	2,821	123.5	0	-	628	76.4	1,525	171.8	546	83.8	30	-37.5	92	-	1,712	-28.0

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年 1月	22,468	-1.7	4,415	-2.5	10,216	15.4	7,665	-18.8	6,662	-3.9	2,761	-5.9	1,959	-2.2	1,920	6.6
2月	25,422	21.0	4,608	-0.2	10,619	18.6	10,123	41.1	8,477	20.7	3,080	1.0	2,734	41.1	2,634	30.1
3月	26,258	-0.0	4,351	-9.8	12,857	17.5	8,991	-13.2	8,893	6.6	2,975	-7.9	3,079	14.4	2,726	15.8
4月	26,111	6.7	4,544	-5.2	10,970	10.8	10,517	8.5	8,651	-5.2	3,101	-10.8	2,485	-18.5	2,987	19.1
5月	23,282	-9.8	4,422	-12.1	10,145	-1.9	8,665	-16.0	7,864	-0.7	3,154	-0.7	2,362	-9.2	2,281	7.1
6月	24,841	-5.2	4,912	-11.6	10,681	0.3	9,101	-6.9	8,775	-3.2	3,320	-14.1	3,327	9.3	2,101	-1.5
7月	25,351	2.5	4,970	-8.8	11,665	13.7	8,647	-3.6	8,048	-17.6	3,252	-16.7	2,612	-16.9	2,143	-19.9
8月	26,480	5.9	4,756	-12.5	10,957	7.5	10,430	13.9	9,131	-0.2	3,299	-8.1	3,113	10.4	2,609	-4.2
9月	26,047	12.9	4,951	-9.6	11,795	17.1	9,265	24.1	8,146	-3.9	3,226	-9.7	2,825	10.5	2,059	-10.0
10月	26,838	-0.0	4,723	-19.0	12,229	-1.5	9,838	17.7	8,319	-8.0	3,179	-18.3	2,685	2.6	2,408	-1.5
11月	24,818	8.7	4,386	-16.2	10,627	14.6	9,713	18.1	8,975	2.2	3,207	-17.5	3,190	19.8	2,559	18.5
12月	23,568	-1.9	4,090	-19.5	9,688	-1.0	9,711	6.8	7,947	-2.6	2,943	-11.2	2,805	2.0	2,161	3.9
令和5年 1月	24,703	9.9	3,658	-17.1	9,742	-4.6	11,205	46.2	7,176	7.7	2,612	-5.4	2,326	18.7	2,225	15.9

	近畿圏						その他									
	総数	持家		貸家		分譲	総数	持家		貸家		分譲				
		前年比	前年比	前年比	前年比			前年比	前年比	前年比						
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年 1月	8,729	0.1	2,420	-5.7	3,520	16.9	2,759	-10.8	21,831	9.5	8,534	-7.0	7,388	24.7	5,810	22.2
2月	8,873	-14.1	2,377	-15.9	3,430	-14.3	3,008	-13.4	21,842	-2.5	9,193	-7.1	6,800	-11.3	5,688	20.4
3月	13,175	14.6	2,586	-10.9	5,168	13.1	5,395	35.7	27,794	8.2	10,334	-9.2	11,201	23.9	6,032	17.6
4月	13,094	-0.7	2,684	-11.7	5,868	-5.3	4,524	15.2	28,439	2.5	10,711	-7.4	10,203	5.4	7,179	13.0
5月	9,691	-5.6	2,528	-10.8	4,228	11.1	2,887	-10.6	26,386	0.7	11,210	-5.4	9,228	10.8	5,764	0.2
6月	11,688	1.0	3,034	-5.1	5,450	2.3	3,140	4.9	29,313	-0.6	11,930	-11.8	10,836	0.5	6,350	27.6
7月	11,445	-13.2	2,903	-6.5	4,641	-16.8	3,847	-13.2	28,180	-4.4	11,305	-16.9	10,768	5.1	5,976	10.6
8月	12,691	13.4	2,822	-10.2	5,411	9.3	4,342	40.8	29,429	1.7	11,425	-11.6	11,822	9.8	5,791	16.6
9月	12,090	-2.8	2,830	-16.3	5,318	6.8	3,862	-2.7	27,721	-5.0	11,251	-14.9	10,685	0.4	5,586	8.8
10月	13,918	18.4	2,948	-14.5	6,151	41.2	4,186	7.7	27,515	-9.4	10,984	-19.7	10,931	4.7	5,409	-12.0
11月	11,279	-1.5	2,897	-11.5	5,544	24.4	2,818	-20.3	27,300	-10.0	11,021	-14.8	10,512	0.8	5,552	-19.5
12月	10,986	7.7	2,499	-16.5	5,407	37.0	2,980	-8.0	24,748	-4.9	10,236	-9.8	8,945	2.3	5,348	-3.1
令和5年 1月	11,245	28.8	2,145	-11.4	4,785	35.9	4,280	55.1	20,480	-6.2	8,212	-3.8	7,188	-2.7	4,988	-14.1

令和 5 年 1 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、店舗、工場及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 928万㎡、前年同月比 7.6%増

○5か月ぶりの増加

○公共の建築主は 33万㎡（前年同月比 6.2%減、2か月連続の減少）

○民間の建築主は 895万㎡（同 8.2%増、5か月ぶりの増加）

2. 民間建築主

○居住用は 536万㎡（前年同月比 0.5%増、5か月ぶりの増加）

○非居住用は 359万㎡（同 22.2%増、5か月ぶりの増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	7万㎡	（前年同月比	40.7%増）
・ 製造業用は	64万㎡	（同	2.5%増）
・ 情報通信業用は	5万㎡	（同	367.1%増）
・ 卸売業、小売業用は	49万㎡	（同	44.2%増）
・ 金融業、保険業用は	5万㎡	（同	88.6%増）
・ 不動産業用は	13万㎡	（同	18.9%増）
・ 宿泊業、飲食サービス業用は	41万㎡	（同	363.0%増）
・ 医療、福祉用は	30万㎡	（同	5.1%減）
・ その他のサービス業用は	34万㎡	（同	120.3%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事務所は	60万㎡	（前年同月比	71.3%増、	先月の減少から再びの増加）
・ 店舗は	41万㎡	（同	62.7%増、	先月の減少から再びの増加）
・ 工場は	58万㎡	（同	20.1%増、	2か月連続の増加）
・ 倉庫は	113万㎡	（同	13.2%増、	5か月ぶりの増加）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟数		床面積	事務所		店舗		工場		倉庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積					
			前年比																					
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和3年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
4. 1- 4. 1	4,386	2,937	-1.7	763	351	13.2	404	252	12.1	500	480	17.0	851	996	17.8	295	50	-29.6	923	626	20.8	24	11	-7.3
5. 1- 5. 1	4,546	3,590	22.2	661	600	71.3	382	411	62.7	474	577	20.1	833	1,128	13.2	320	71	40.7	916	642	2.5	33	50	367.1
3. 4- 4. 1	52,811	36,972	11.4	8,619	6,157	51.0	4,584	3,479	7.9	5,590	5,870	20.4	10,869	10,958	15.1	3,989	898	-9.7	9,059	6,978	23.3	328	525	41.6
4. 4- 5. 1	54,202	37,540	1.5	8,056	4,754	-22.8	4,900	3,610	3.8	6,044	7,487	27.6	10,511	11,033	0.7	3,673	809	-9.9	9,590	8,557	22.6	409	446	-14.9
4年 1月	4,386	2,937	-1.7	763	351	13.2	404	252	12.1	500	480	17.0	851	996	17.8	295	50	-29.6	923	626	20.8	24	11	-7.3
2月	4,513	3,459	12.3	673	297	-40.9	431	385	25.4	568	554	7.1	862	1,215	50.5	316	68	-1.7	840	669	29.7	22	40	43.9
3月	4,848	3,306	-12.3	759	342	-27.1	442	310	-38.4	583	657	51.5	857	1,076	-23.7	346	74	3.7	906	769	22.3	32	70	1,014.2
4月	5,330	4,503	22.3	815	506	1.9	485	401	13.0	644	957	106.8	1,080	1,492	19.1	437	104	4.4	935	1,107	107.2	36	17	57.9
5月	5,372	3,707	-7.0	825	376	-45.1	531	337	-24.2	648	893	22.5	1,000	1,143	12.4	346	78	-29.0	977	944	23.9	44	44	-87.0
6月	5,666	4,539	13.1	880	485	-1.9	586	399	8.5	670	1,062	37.1	1,148	1,522	32.5	400	90	-24.2	993	1,175	76.4	43	48	47.2
7月	5,702	4,639	32.6	885	710	52.6	539	437	29.2	600	695	22.1	1,098	1,485	56.4	385	90	-10.4	960	774	15.2	34	17	29.1
8月	5,610	3,708	33.8	806	376	-38.7	511	298	2.3	633	723	51.3	1,090	1,209	121.3	355	85	15.5	1,025	831	37.9	43	57	549.1
9月	5,487	3,295	-0.3	777	519	34.9	427	317	-5.6	640	583	26.3	1,125	900	-17.9	348	60	-22.8	1,021	812	22.6	36	30	-42.8
10月	5,635	3,238	-33.9	832	428	-74.7	466	327	-13.2	658	727	11.7	1,069	625	-37.6	396	95	22.4	967	796	-2.4	74	91	506.9
11月	5,769	3,163	-7.3	823	456	19.7	521	323	20.8	555	599	-1.1	1,107	644	-46.5	375	73	2.4	897	642	-10.4	34	46	73.3
12月	5,085	3,158	-29.3	752	297	-49.7	452	359	-20.0	522	672	2.0	961	884	-49.4	311	63	-47.1	899	834	-9.3	32	45	209.2
5年 1月	4,546	3,590	22.2	661	600	71.3	382	411	62.7	474	577	20.1	833	1,128	13.2	320	71	40.7	916	642	2.5	33	50	367.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
4.1-4.1	511	341	12.9	38	26	107.7	210	106	-76.8	257	88	-41.7	457	316	-12.3	655	152	-13.3
5.1-5.1	500	492	44.2	30	49	88.6	219	126	18.9	401	408	363.0	420	300	-5.1	721	335	120.3
3.4-4.1	6,271	4,954	18.0	404	410	129.5	2,188	2,866	21.0	3,038	1,610	-7.0	5,380	3,642	1.3	7,492	2,639	-8.9
4.4-5.1	6,194	4,642	-6.3	353	298	-27.4	2,363	1,511	-47.3	4,585	1,875	16.4	5,358	3,718	2.1	8,105	2,676	1.4
4年 1月	511	341	12.9	38	26	107.7	210	106	-76.8	257	88	-41.7	457	316	-12.3	655	152	-13.3
2月	617	579	25.6	30	11	-48.6	159	66	-80.5	345	165	14.5	483	319	-12.3	657	253	-10.3
3月	557	392	-36.2	43	35	-27.0	203	68	-13.8	376	78	-14.8	472	389	-2.0	784	302	26.4
4月	656	567	22.5	42	20	-57.4	242	232	102.2	412	232	101.1	472	414	-19.3	754	265	-21.5
5月	650	421	-38.4	45	62	339.7	179	52	-68.5	473	121	-59.6	474	325	23.5	797	181	-4.5
6月	634	453	-4.5	46	22	14.8	235	288	70.8	464	125	-15.6	510	379	-0.9	885	272	-25.0
7月	639	647	59.6	44	32	-80.0	221	207	51.4	479	304	73.0	540	343	1.3	971	485	68.0
8月	612	368	-6.4	31	14	-10.7	252	85	-67.0	536	118	-49.8	570	379	24.6	689	191	-5.6
9月	592	383	-4.6	32	54	92.3	230	82	-31.3	397	144	52.2	628	363	-4.3	892	276	8.2
10月	642	436	-37.6	23	15	-4.6	223	110	-91.8	450	111	-50.0	595	504	13.8	862	288	-1.0
11月	686	432	-18.0	33	12	-69.8	305	250	109.8	498	196	88.2	607	381	9.7	748	161	-30.9
12月	583	444	-21.7	27	17	-59.3	257	78	-77.5	475	116	-10.4	542	329	-7.2	786	221	-32.3
5年 1月	500	492	44.2	30	49	88.6	219	126	18.9	401	408	363.0	420	300	-5.1	721	335	120.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和5年1月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		9,278	3.5	7.6	2,272,302	9.5	17.1	
建築 主 別	公共	326	21.1	△6.2	142,800	34.8	11.2	
	国	47	85.3	△13.0	33,236	238.6	105.4	
	都道府県	55	△4.8	30.8	17,940	△10.3	51.2	
	市区町村	223	20.4	△10.9	91,624	20.4	△8.7	
	民間	8,952	2.9	8.2	2,129,503	8.1	17.6	
	会社	5,561	10.6	16.9	1,253,067	9.3	30.9	
	会社でない団体	845	35.4	20.6	330,386	83.9	18.5	
	個人	2,547	△16.4	△9.6	546,050	△15.1	△5.1	
	用途 用	居住用	5,380	△3.5	△0.1	1,263,100	6.2	5.9
		居住専用	4,697	△11.4	△2.0	996,853	△9.6	4.5
居住産業併用		683	147.7	15.3	266,246	207.6	11.4	
非居住用		3,898	15.0	20.4	1,009,203	13.8	35.1	
農林水産業用		39	△28.5	△52.4	7,070	△18.9	△33.7	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		71	12.3	39.0	15,954	40.2	78.6	
製造業用		653	△21.9	4.2	157,064	△38.1	△3.4	
電気・ガス・熱供給・水道業用		51	77.5	46.4	10,449	61.1	△16.3	
情報通信業用		50	11.2	367.1	32,262	4.7	797.4	
運輸業用		891	15.8	△7.3	125,240	11.7	△10.6	
卸売業、小売業用		495	11.3	44.8	109,650	24.7	79.7	
金融業、保険業用		49	190.3	88.6	21,777	170.1	117.9	
不動産業用		127	62.6	19.1	51,079	161.7	84.7	
宿泊業、飲食サービス業用		408	245.0	361.9	140,519	225.3	522.1	
教育、学習支援業用		153	△8.6	△27.2	45,118	△19.5	△46.5	
医療、福祉用		372	10.0	14.6	125,538	17.0	34.2	
その他のサービス業用		347	49.4	117.7	77,200	15.0	89.7	
公務用		143	31.2	9.5	78,742	67.3	63.6	
その他		48	△45.1	△41.7	11,540	△56.9	△43.9	
構造 別	木造	3,296	△14.6	△5.7	598,574	△14.2	△0.2	
	非木造	5,982	17.2	16.7	1,673,729	21.4	24.9	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	403	180.9	178.8	141,170	96.5	218.5	
	鉄筋コンクリート造	2,504	47.4	71.5	794,620	60.4	86.0	
	鉄骨造	2,990	△6.1	△14.0	730,521	△9.1	△15.5	
	コンクリートブロック造	5	5.5	51.7	912	△7.4	34.6	
	その他	80	8.8	86.2	6,506	0.6	71.6	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		公		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,278	7.6	326	△6.2	8,952	8.2		
居住用	5,380	△0.1	18	△61.3	5,362	0.5		
居住専用	4,697	△2.0	18	△48.2	4,679	△1.6		
居住産業併用	683	15.3	0	△100.0	683	17.6		
非居住用	3,898	20.4	308	2.5	3,590	22.2		
農林水産業用	39	△52.4	2	58.0	37	△54.5		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	71	39.0	0	△100.0	71	40.7		
製造業用	653	4.2	12	1,918.8	642	2.5		
電気・ガス・熱供給・水道業用	51	46.4	0	△88.4	50	59.8		
情報通信業用	50	367.1	0	-	50	367.1		
運輸業用	891	△7.3	0	△83.2	890	△7.2		
卸売業、小売業用	495	44.8	3	332.6	492	44.2		
金融業、保険業用	49	88.6	0	-	49	88.6		
不動産業用	127	19.1	0	-	126	18.9		
宿泊業、飲食サービス業用	408	361.9	0	△12.1	408	363.0		
教育、学習支援業用	153	△27.2	73	△41.8	80	△5.8		
医療、福祉用	372	14.6	72	716.1	300	△5.1		
その他のサービス業用	347	117.7	12	62.0	335	120.3		
公務用	143	9.5	121	△3.1	22	279.5		
その他	48	△41.7	11	△55.6	37	△35.5		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,278	7.6	3,296	△5.7	5,982	16.7		
居住用	5,380	△0.1	3,080	△6.1	2,300	9.3		
居住専用	4,697	△2.0	3,048	△6.2	1,649	6.9		
居住産業併用	683	15.3	32	2.4	651	16.0		
非居住用	3,898	20.4	216	1.0	3,682	21.8		
農林水産業用	39	△52.4	11	△45.0	29	△54.7		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	71	39.0	16	13.2	55	49.1		
製造業用	653	4.2	14	18.8	639	3.9		
電気・ガス・熱供給・水道業用	51	46.4	4	122.8	47	42.4		
情報通信業用	50	367.1	1	△72.4	50	502.7		
運輸業用	891	△7.3	2	31.7	889	△7.4		
卸売業、小売業用	495	44.8	14	2.4	481	46.6		
金融業、保険業用	49	88.6	0	△23.4	49	90.4		
不動産業用	127	19.1	8	0.1	118	20.7		
宿泊業、飲食サービス業用	408	361.9	26	56.3	382	432.0		
教育、学習支援業用	153	△27.2	12	△10.7	141	△28.4		
医療、福祉用	372	14.6	65	△2.6	307	19.0		
その他のサービス業用	347	117.7	32	4.6	314	145.0		
公務用	143	9.5	1	△39.5	142	10.3		
その他	48	△41.7	10	△8.6	38	△46.7		

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	63,604	△5.4	6.6	5,075	△4.7	2.2
建築別						
公 共	264	△58.5	△54.9	17	△50.4	△54.0
民間	63,340	△4.9	7.2	5,059	△4.5	2.6
利用関係別						
持家	16,627	△15.9	△8.3	1,898	△16.4	△10.0
賃貸家	24,041	△10.4	4.2	1,131	△10.2	△7.0
給与住宅	238	△45.4	△26.3	22	△36.7	△5.3
分譲住宅	22,698	12.4	25.0	2,025	14.7	25.0
資金別						
民間資金	56,284	△7.9	2.8	4,421	△7.9	△2.1
公的資金	7,320	18.9	49.0	655	24.3	44.1
別						
公営住宅	136	△72.3	△51.1	10	△62.2	△49.4
住宅金融機構融資住宅	1,904	△17.4	△15.6	194	△17.1	△16.1
都市再生機構建設住宅	122	74.3	△8.3	6	56.7	3.9
その他の住宅	5,158	56.8	129.7	445	69.2	125.2
構造別						
木造	32,509	△13.0	△3.6	3,028	△14.5	△6.3
非木造	31,095	4.1	19.7	2,048	14.7	18.0
鉄骨鉄筋コンクリート造	705	203.9	△2.6	50	237.3	36.0
鉄筋コンクリート造	22,245	8.1	39.3	1,404	25.1	54.3
鉄骨造	8,095	△9.7	△12.2	589	△8.1	△24.8
コンクリートブロック造	27	△25.0	△10.0	2	△22.8	△4.9
その他	23	△56.6	△23.3	2	△58.0	△16.9

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	63,604	6.6	56,284	2.8	7,320	49.0	1,904	△15.6
持家	16,627	△8.3	15,148	△8.2	1,479	△8.9	642	△14.3
賃貸家	24,041	4.2	22,625	4.8	1,416	△5.8	205	△28.6
給与住宅	238	△26.3	186	△32.4	52	8.3	2	△50.0
分譲住宅	22,698	25.0	18,325	11.6	4,373	151.6	1,055	△13.2

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合 計				
		持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅	
合 計	計	63,604	16,627	24,041	238	22,698
	一戸建住宅	27,451	16,466	308	101	10,576
	長屋建住宅	4,528	103	4,374	14	37
	共同住宅	31,625	58	19,359	123	12,085
木 造	計	32,509	14,487	7,599	91	10,332
	一戸建住宅	24,968	14,426	257	74	10,211
	長屋建住宅	3,498	53	3,407	12	26
	共同住宅	4,043	8	3,935	5	95
非木造	計	31,095	2,140	16,442	147	12,366
	一戸建住宅	2,483	2,040	51	27	365
	長屋建住宅	1,030	50	967	2	11
	共同住宅	27,582	50	15,424	118	11,990

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	6,137	4.8	2,096	6.5	3,240	8.7	4	△77.8	797	△10.2

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	7,325	△10.0	持 家	2,277	△5.6
木 造	682	23.6	貸 家	4,627	△14.2
鉄筋コンクリート造	191	103.2	給 与 住 宅	62	34.8
鉄 骨 造	6,452	△13.9	分 譲 住 宅	359	24.7

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	9,278	7.6	2,272,302	63,604	6.6	5,075	2.2	56,284	7,320
北海道	179	3.5	54,145	1,033	△7.4	88	△14.9	953	80
青森	28	△33.2	5,847	210	4.0	20	△9.1	205	5
岩手	47	△20.4	9,827	411	△27.1	31	△18.1	402	9
宮城	175	△0.3	40,578	1,339	△2.3	106	3.8	1,203	136
秋田	21	△50.5	4,573	157	△30.2	15	△29.4	139	18
山形	38	△30.2	7,317	304	△1.9	27	△3.3	302	2
福島	96	△28.7	20,589	530	△35.1	52	△29.3	492	38
茨城	350	△30.4	66,185	1,181	△40.2	106	△40.4	1,126	55
栃木	119	△21.0	25,381	772	△6.5	78	△7.0	692	80
群馬	147	10.6	29,770	826	20.4	78	9.9	788	38
埼玉県	691	62.5	168,696	4,448	21.1	361	18.2	4,058	390
千葉県	588	22.5	136,245	3,145	△11.7	257	△12.0	2,903	242
東京都	1,344	11.5	453,290	11,581	25.2	847	13.9	8,369	3,212
神奈川県	680	7.8	170,900	5,529	△7.6	401	△7.9	5,436	93
新潟県	105	13.6	25,980	452	△11.2	44	△14.5	408	44
富山県	46	△32.9	8,083	294	△29.7	27	△30.2	280	14
石川県	57	△4.2	12,112	321	△13.7	30	△17.8	313	8
福井県	33	△22.3	7,626	266	△21.1	24	△20.9	237	29
山梨県	37	△4.6	7,749	288	△7.1	29	△9.3	214	74
長野県	174	7.6	40,483	942	3.6	89	6.8	825	117
岐阜県	100	△7.2	19,321	640	△2.0	59	△7.5	574	66
静岡県	268	17.5	51,694	1,553	19.4	146	12.7	1,296	257
愛知県	491	△14.2	105,678	4,236	4.9	358	△0.2	3,834	402
三重県	115	△3.2	19,736	747	11.7	60	△5.1	700	47
滋賀県	228	67.2	35,052	533	△19.0	50	△16.9	488	45
京都府	165	26.6	43,709	1,499	33.0	106	28.3	1,452	47
大阪府	763	73.8	182,349	5,640	33.3	377	32.1	5,346	294
兵庫県	302	7.1	67,943	2,775	59.2	204	32.7	2,311	464
奈良県	67	△33.5	15,709	444	△14.0	41	△13.8	400	44
和歌山県	52	△24.3	11,232	354	△22.0	32	△20.9	315	39
鳥取県	29	△37.4	6,073	192	33.3	18	11.9	181	11
島根県	22	1.4	4,618	146	22.7	14	18.7	139	7
岡山県	154	19.1	47,604	765	△30.8	68	△30.9	670	95
広島県	177	△14.4	45,000	1,350	△5.1	104	△8.6	1,209	141
山口県	103	40.4	20,548	518	19.6	43	7.9	473	45
徳島県	26	△29.9	5,745	159	0.6	16	△8.3	153	6
香川県	91	55.0	17,532	571	85.4	43	32.1	515	56
愛媛県	61	5.7	12,587	410	16.5	41	26.2	357	53
高知県	27	△32.6	7,146	156	△36.8	13	△36.9	136	20
福岡県	447	18.1	99,819	2,823	△1.8	234	8.7	2,634	189
佐賀県	94	41.6	19,386	406	43.5	36	23.4	378	28
長崎県	50	△70.3	8,786	415	26.5	32	6.5	404	11
熊本県	110	5.9	21,263	900	6.3	74	7.8	847	53
大分県	111	30.7	32,435	513	△14.6	42	△10.2	457	56
宮崎県	58	△35.5	11,234	368	△13.6	33	△8.7	335	33
鹿児島県	116	43.3	41,875	567	△5.7	45	△5.9	493	74
沖縄県	97	△20.7	22,854	895	41.4	73	40.7	842	53
北海道	179	3.5	54,145	1,033	△7.4	88	△14.9	953	80
東北	404	△20.3	88,731	2,951	△15.4	252	△11.8	2,743	208
関東	4,131	10.8	1,098,698	28,712	5.7	2,247	0.9	24,411	4,301
北陸	241	△8.3	53,801	1,333	△18.5	125	△20.4	1,238	95
中部	974	△5.2	196,429	7,176	7.7	624	1.3	6,404	772
近畿	1,577	36.3	355,994	11,245	28.8	810	20.9	10,312	933
中国	484	1.6	123,843	2,971	△7.9	247	△11.8	2,672	299
四国	205	6.0	43,009	1,296	21.7	113	9.4	1,161	135
九州	987	1.2	234,798	5,992	0.5	497	4.7	5,548	444
沖縄	97	△20.7	22,854	895	41.4	73	40.7	842	53
首都圏	3,303	20.5	929,130	24,703	9.9	1,866	5.0	20,766	3,937
中部圏	974	△5.2	196,429	7,176	7.7	624	1.3	6,404	772
近畿圏	1,577	36.3	355,994	11,245	28.8	810	20.9	10,312	933
その他の都市圏	3,425	△7.4	790,749	20,480	△6.2	1,776	△6.8	18,802	1,678

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		マンション		一戸建	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数		63,604	6.6	16,627	△8.3	24,041	4.2	238	△26.3	22,698	25.0	11,990	69.6	10,576	△3.9
都道府県別	1北海道	1,033	△7.4	405	3.8	422	6.8	16	14.3	190	△40.1	66	△43.6	116	△42.0
	2青森	210	4.0	108	△12.9	61	96.8	0	△100.0	41	2.5	0	0.0	41	2.5
	3岩手	411	△27.1	179	△9.1	194	△40.3	1	△66.7	37	△5.1	0	0.0	37	△5.1
	4宮城	1,339	△2.3	314	△4.0	580	△17.4	3	-	442	29.6	180	100.0	262	4.4
	5秋田	157	△30.2	103	△12.7	34	△50.0	0	0.0	20	△48.7	0	0.0	20	△48.7
	6山形	304	△1.9	137	△1.4	101	△3.8	0	0.0	66	0.0	0	0.0	66	0.0
	7福島	530	△35.1	288	△5.0	114	△30.1	2	△33.3	126	△63.8	0	△100.0	126	△3.1
	8茨城	1,181	△40.2	553	△14.9	383	△4.0	5	△75.0	240	△73.5	0	△100.0	240	△28.8
	9栃木	772	△6.5	423	8.2	137	38.4	2	-	210	△37.5	42	△73.4	168	△5.6
	10群馬	826	20.4	386	6.0	240	50.9	2	-	198	21.5	0	0.0	198	21.5
	11埼玉	4,448	21.1	981	△11.0	1,474	10.7	5	66.7	1,988	60.8	736	308.9	1,247	20.7
	12千葉	3,145	△11.7	820	△13.9	1,110	△8.5	6	△64.7	1,209	△12.3	429	△10.8	771	△14.1
	13東京	11,581	25.2	983	△21.5	5,086	△2.0	58	11.5	5,454	97.8	4,093	211.3	1,302	△7.8
	14神奈川	5,529	△7.6	874	△21.2	2,072	△16.6	29	△71.0	2,554	11.4	1,384	41.1	1,126	△12.9
	15新潟	452	△11.2	271	△11.4	84	△3.4	2	-	95	△18.1	0	0.0	95	△18.1
	16富山	294	△29.7	147	△2.6	102	△27.7	0	0.0	45	△64.3	0	△100.0	45	36.4
	17石川	321	△13.7	164	△18.0	99	△21.4	0	0.0	58	26.1	0	0.0	58	26.1
	18福井	266	△21.1	152	22.6	80	△21.6	6	-	28	△74.8	0	△100.0	28	3.7
	19山梨	288	△7.1	197	△6.6	61	29.8	1	0.0	29	△43.1	0	0.0	29	△43.1
	20長野	942	3.6	460	△5.5	243	△10.0	5	△75.0	234	77.3	112	-	122	△7.6
	21岐阜	640	△2.0	311	△11.6	206	20.5	1	-	122	△6.2	0	0.0	122	△6.2
	22静岡	1,553	19.4	731	0.7	381	26.2	5	△66.7	436	69.0	155	-	281	8.9
	23愛知	4,236	4.9	1,240	△5.1	1,418	10.3	6	20.0	1,572	9.0	660	39.2	908	△6.2
	24三重	747	11.7	330	△12.5	321	60.5	1	△50.0	95	5.6	0	0.0	95	5.6
	25滋賀	533	△19.0	275	△12.4	156	△38.8	1	△75.0	101	18.8	0	0.0	101	18.8
	26京都	1,499	33.0	257	△15.2	449	43.0	0	△100.0	793	56.1	628	76.4	165	8.6
	27大阪	5,640	33.3	739	△3.1	2,663	24.5	23	35.3	2,215	68.8	1,525	171.8	690	△7.9
	28兵庫	2,775	59.2	545	△11.7	1,309	169.3	6	△14.3	915	44.5	546	83.8	369	9.8
	29奈良	444	△14.0	187	△8.3	122	△21.3	1	-	134	△14.6	30	△37.5	104	△4.6
	30和歌山	354	△22.0	142	△35.2	86	△49.7	4	-	122	90.6	92	-	30	△50.0
	31鳥取	192	33.3	74	△35.7	8	△66.7	0	△100.0	110	2,650.0	89	-	21	425.0
	32島根	146	22.7	90	3.4	35	94.4	0	0.0	21	50.0	0	0.0	21	50.0
	33岡山	765	△30.8	379	△16.0	284	△1.0	1	0.0	101	△72.5	0	△100.0	101	△27.3
	34広島	1,350	△5.1	306	△19.5	602	△5.8	0	△100.0	442	10.5	238	67.6	204	△20.9
	35山口	518	19.6	229	△3.0	189	65.8	4	△55.6	96	29.7	0	0.0	96	29.7
	36徳島	159	0.6	124	0.8	19	58.3	0	△100.0	16	△27.3	0	0.0	16	△27.3
	37香川	571	85.4	207	19.0	263	497.7	6	-	95	5.6	54	38.5	41	△19.6
	38愛媛	410	16.5	288	41.9	76	△23.2	1	-	45	△10.0	0	0.0	45	△10.0
	39高知	156	△36.8	82	△29.9	48	△52.5	2	-	24	△17.2	0	0.0	24	△17.2
	40福岡	2,823	△1.8	651	10.3	1,037	△24.0	7	250.0	1,128	22.7	601	21.7	524	23.3
	41佐賀	406	43.5	164	6.5	136	109.2	0	△100.0	106	68.3	56	-	50	△20.6
	42長崎	415	26.5	182	3.4	194	125.6	2	-	37	△43.9	0	△100.0	37	12.1
	43熊本	900	6.3	367	7.0	356	△4.6	2	△50.0	175	37.8	65	-	110	△13.4
	44大分	513	△14.6	196	△5.8	200	△23.7	1	0.0	116	△10.8	50	△26.5	66	6.5
	45宮崎	368	△13.6	166	△9.8	133	△13.6	0	0.0	69	△21.6	0	△100.0	69	50.0
	46鹿児島	567	△5.7	246	△18.3	229	0.4	10	42.9	82	26.2	0	0.0	82	26.2
	47沖縄	895	41.4	174	△17.1	444	49.0	11	-	266	112.8	159	3,080.0	107	△10.8
地域別	1北海道	1,033	△7.4	405	3.8	422	6.8	16	14.3	190	△40.1	66	△43.6	116	△42.0
	2東北	2,951	△15.4	1,129	△6.5	1,084	△22.2	6	△53.8	732	△16.2	180	△41.2	552	△2.3
	3関東	28,712	5.7	5,677	△12.9	10,806	△3.4	113	△46.9	12,116	30.9	6,796	84.5	5,203	△5.3
	4北陸	1,333	△18.5	734	△6.0	365	△20.0	8	-	226	△43.4	0	△100.0	226	1.8
	5中部	7,176	7.7	2,612	△5.4	2,326	18.7	13	△40.9	2,225	15.9	815	71.9	1,406	△2.8
	6近畿	11,245	28.8	2,145	△11.4	4,785	35.9	35	16.7	4,280	55.1	2,821	123.5	1,459	△2.1
	7中国	2,971	△7.9	1,078	△15.1	1,118	3.3	5	△66.7	770	△10.4	327	△11.6	443	△9.4
	8四国	1,296	21.7	701	13.6	406	58.6	9	800.0	180	△5.8	54	38.5	126	△17.1
	9九州	5,992	0.5	1,972	0.8	2,285	△9.8	22	46.7	1,713	17.5	772	21.2	938	14.3
	10沖縄	895	41.4	174	△17.1	444	49.0	11	-	266	112.8	159	3,080.0	107	△10.8
都市圏別	1首都圏	24,703	9.9	3,658	△17.1	9,742	△4.6	98	△43.0	11,205	46.2	6,642	124.6	4,446	△4.1
	2中部圏	7,176	7.7	2,612	△5.4	2,326	18.7	13	△40.9	2,225	15.9	815	71.9	1,406	△2.8
	3近畿圏	11,245	28.8	2,145	△11.4	4,785	35.9	35	16.7	4,280	55.1	2,821	123.5	1,459	△2.1
	4その他	20,480	△6.2	8,212	△3.8	7,188	△2.7	92	△7.1	4,988	△14.1	1,712	△28.0	3,265	△4.8

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和5年1月分）

			4年11月	4年12月	5年1月	対前月比 (%)	
						4/12	5/1
着工建築物	床面積の合計	合計	9,483	9,166	10,610	-3.3	15.8
		居住専用	5,481	5,447	5,588	-0.6	2.6
		居住産業併用	339	276	683	-18.6	147.5
		農林水産業用	98	57	59	-41.8	3.5
		鉱工業用	811	923	875	13.8	-5.2
		公益事業用	583	839	972	43.9	15.9
		商業用	746	500	1,061	-33.0	112.2
		サービス業用	558	443	697	-20.6	57.3
		公務・文教用	754	579	615	-23.2	6.2
		工事費予定額	合計	22,283	21,282	25,412	-4.5
着工新設住宅	（戸）	合計	70,137	70,486	74,397	0.5	5.5
		持家	20,045	20,183	20,016	0.7	-0.8
		貸家	28,899	28,622	28,659	-1.0	0.1
		給与住宅	346	436	238	26.0	-45.4
		分譲住宅	20,847	21,245	25,484	1.9	20.0
		民間資金住宅	63,454	64,176	65,548	1.1	2.1
		(年率換算)	841,644	845,832	892,764		

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

