

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和5年4月28日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和4年度計

令和5年4月分は5月31日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

熊谷(係長) 28-647

草野 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和4年度の新設住宅着工戸数（概要）

令和4年度の新設住宅着工戸数は、前年度と比較すると、全体で0.6%の減少となった。

1. 総戸数

- 4年度の新設住宅着工戸数は 860,828戸。
- 前年度比では 0.6%減となり、昨年の増加から再びの減少。
- 新設住宅着工床面積は 68,651千㎡、前年度比 3.5%減、昨年の増加から再びの減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

○4年度の持家は 248,132戸（前年度比 11.8%減、昨年の増加から再びの減少）

②貸家

○4年度の貸家は 347,427戸（前年度比 5.0%増、2年連続の増加）

③分譲住宅

- 4年度に分譲住宅は 259,549戸（前年度比 4.5%増、2年連続の増加）
 - ・マンションは 113,900戸（同 10.8%増、4年ぶりの増加）
 - ・一戸建住宅は 144,321戸（同 0.1%増、2年連続の増加）

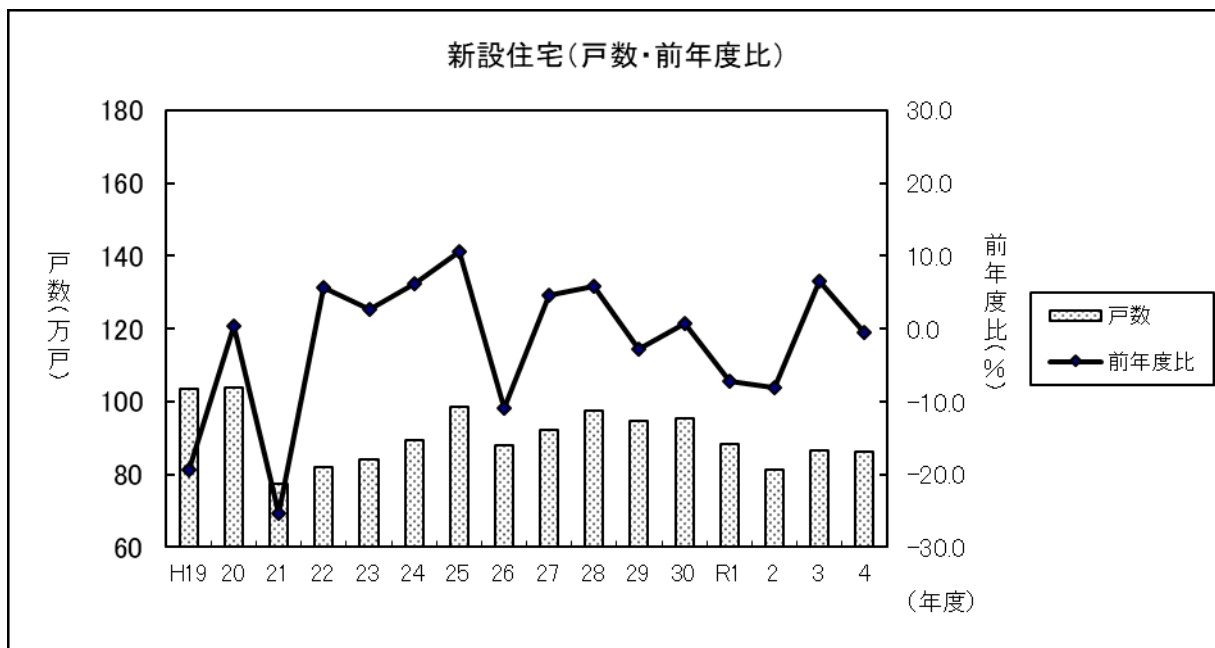
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年度比 1.8%増）
持家（同 13.3%減）、貸家（同 3.8%増）、
分譲住宅（同 8.2%増）
うちマンション（同 15.4%増）、うち一戸建住宅（同 2.2%増）
- 中部圏 総戸数（前年度比 5.6%減）
持家（同 11.4%減）、貸家（同 0.3%減）、
分譲住宅（同 3.7%減）
うちマンション（同 5.9%減）、うち一戸建住宅（同 2.4%減）
- 近畿圏 総戸数（前年度比 4.6%増）
持家（同 10.2%減）、貸家（同 14.2%増）、
分譲住宅（同 4.1%増）
うちマンション（同 13.2%増）、うち一戸建住宅（同 4.5%減）
- その他地域 総戸数（前年度比 3.3%減）
持家（同 11.7%減）、貸家（同 3.5%増）、
分譲住宅（同 2.3%増）
うちマンション（同 5.5%増）、うち一戸建住宅（同 0.7%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは 111,945戸で 昨年の増加から再びの減少（前年度比 2.0%減）
- ・ツーバイフォーは 91,856戸で 昨年の増加から再びの減少（前年度比 4.8%減）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比		
平成9年度	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9
27	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5
28	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1
29	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3
30	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8
2	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9
3	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9
4	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ			ツーバイフォー		
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合		前年度比		
		前年度比			前年度比					
平成9年度	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
27	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
28	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
29	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
30	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
2	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
3	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
4	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8

注)マンション (利用関係…分譲住宅, 建て方…共同建, 構造…鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係…分譲住宅, 建て方…一戸建)

マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏								中部圏											
			埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県					
	総数	前年度比	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
平成20年度	132,027	3.2	88,561	7.1	12,119	22.1	11,056	2.9	45,608	4.2	19,778	8.1	13,378	13.4	641	44.4	2,959	-19.9	9,252	37.5	526	-43.5
21	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9
22	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
23	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
24	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
25	101,339	-1.7	67,012	-6.4	5,515	-25.0	6,019	-7.1	41,216	-8.7	14,262	13.2	7,416	8.9	201	-36.2	1,001	28.8	6,214	13.4	0	-100.0
26	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
27	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6
28	93,783	-3.1	65,462	3.4	5,277	12.7	5,175	-5.9	42,135	5.3	12,875	-1.7	5,725	-19.7	238	77.6	1,136	0.8	4,267	-21.2	84	-81.3
29	85,389	-9.0	57,591	-12.0	4,757	-9.9	5,738	10.9	35,888	-14.8	11,208	-12.9	6,930	21.0	510	114.3	948	-16.5	5,177	21.3	295	251.2
30	98,659	15.5	61,164	6.2	5,605	17.8	3,893	-32.2	37,872	5.5	13,794	23.1	9,691	39.8	635	24.5	563	-40.6	8,301	60.3	192	-34.9
令和元年度	90,258	-8.5	55,250	-9.7	4,304	-23.2	4,909	26.1	34,833	-8.0	11,204	-18.8	10,238	5.6	656	3.3	493	-12.4	8,919	7.4	170	-11.5
2	88,595	-1.8	54,947	-0.5	5,581	29.7	5,289	7.7	33,247	-4.6	10,830	-3.3	9,205	-10.1	418	-36.3	968	96.3	7,242	-18.8	577	239.4
3	79,688	-10.1	48,819	-11.2	4,823	-13.6	4,022	-24.0	29,216	-12.1	10,758	-0.7	9,095	-1.2	223	-46.7	303	-68.7	8,423	16.3	146	-74.7
4	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年度比	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県	総数	前年度比						
平成20年度	30,088	-10.1	1,440	-8.1	2,507	-17.5	18,718	-0.3	6,485	-18.7	759	-55.8	179	-52.5	32,570	2.7
21	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0
22	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
23	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
24	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
25	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2
26	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
27	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
28	22,596	-14.4	548	-11.5	2,018	-31.9	15,025	-3.2	4,314	-34.8	248	-64.0	443	-	18,571	-14.0
29	20,868	-7.6	848	54.7	1,405	-30.4	13,420	-10.7	4,961	15.0	98	-60.5	136	-69.3	22,889	23.3
30	27,804	33.2	950	12.0	1,527	8.7	21,378	59.3	3,389	-31.7	431	339.8	129	-5.1	21,024	-8.1
令和元年度	24,770	-10.9	826	-13.1	2,190	43.4	15,449	-27.7	5,535	63.3	491	13.9	279	116.3	21,357	1.6
2	24,443	-1.3	756	-8.5	2,904	32.6	14,022	-9.2	6,290	13.6	377	-23.2	94	-66.3	19,593	-8.3
3	21,774	-10.9	1,806	138.9	2,397	-17.5	14,364	2.4	2,933	-53.4	205	-45.6	69	-26.6	23,074	17.8
4	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料7-4

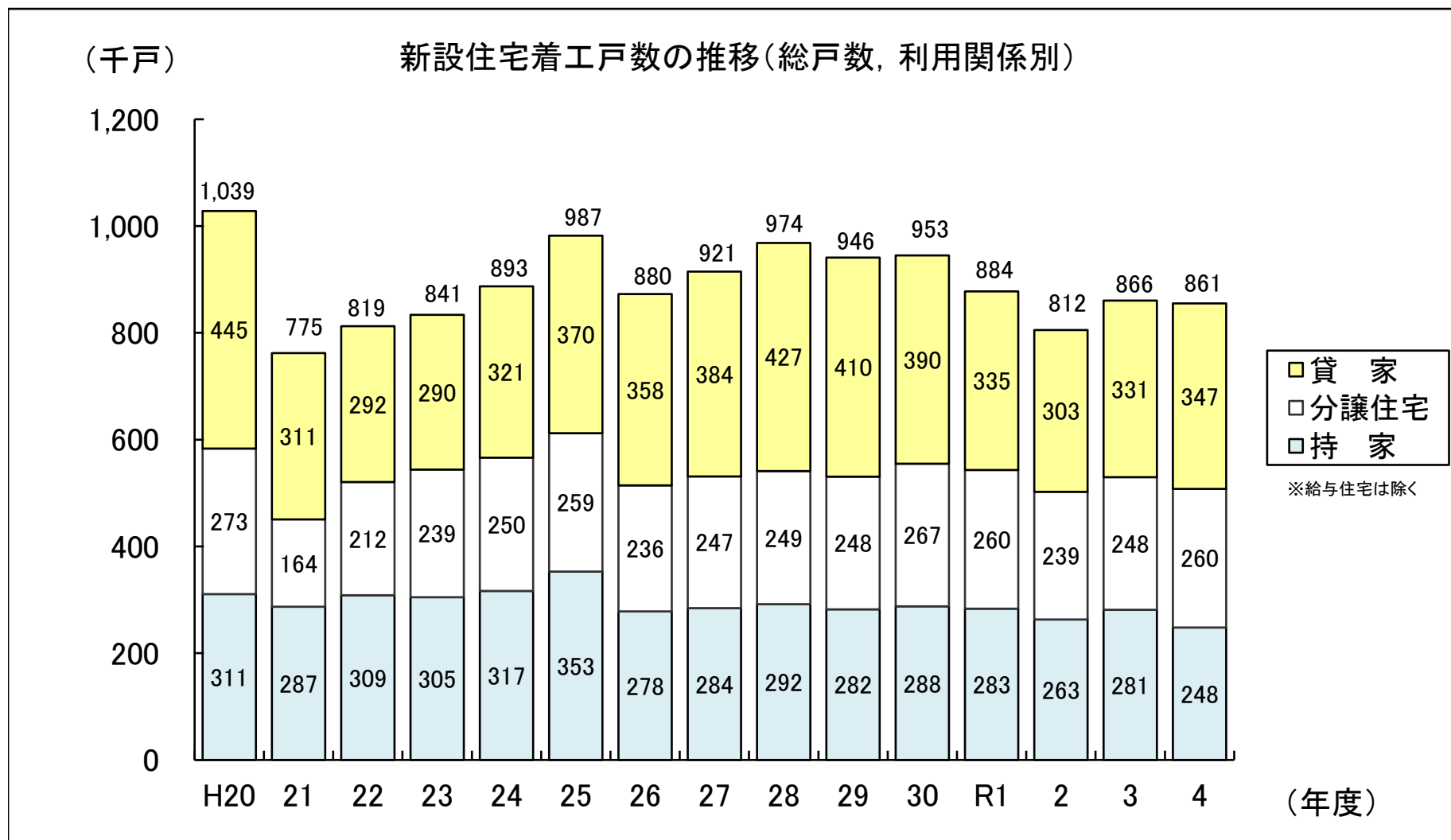
三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸，%)

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成20年度	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
26	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
27	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
28	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
29	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
30	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
2	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
3	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
4	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成20年度	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
26	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
27	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
28	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
29	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
30	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
2	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
3	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
4	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3

資料7-5



資料7-6

令和4年度計 着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（令和4年4月～令和5年3月）

（単位：戸、％）

	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
北海道	29,576	-7.8	9,499	-18.2	14,251	-2.0	502	-10.7	5,324	-1.0	2,347	12.5	2,959	-8.2
青森	5,178	-4.1	3,011	-13.9	1,296	18.5	79	64.6	792	4.2	112	19.1	680	2.1
岩手	6,649	-2.3	3,133	-11.8	2,596	1.3	52	271.4	868	28.4	322	519.2	546	-12.5
宮城	17,599	4.5	4,337	-13.1	8,243	14.1	41	-8.9	4,978	8.8	1,547	37.9	3,429	-0.8
秋田	3,842	-8.1	2,239	-14.3	1,043	36.3	28	47.4	532	-32.2	129	-61.5	403	-9.2
山形	4,559	-12.1	2,474	-13.7	1,296	-15.9	52	147.6	737	-2.4	54	-22.9	683	-0.3
福島	8,774	-12.5	4,536	-13.7	2,364	-5.3	67	-58.6	1,807	-14.4	44	-79.6	1,751	-7.5
茨城	17,498	-9.7	8,145	-12.8	5,015	0.3	86	-5.5	4,252	-14.2	1,001	-28.8	3,249	-8.2
栃木	10,712	-6.3	5,536	-10.9	2,596	16.7	54	-23.9	2,526	-13.7	308	-45.2	2,213	-6.5
群馬	11,325	4.5	5,358	-9.8	2,561	20.9	65	225.0	3,341	21.0	656	108.9	2,675	9.3
埼玉	52,244	1.6	14,123	-11.9	17,205	9.8	123	-65.8	20,793	7.4	5,158	6.9	15,519	7.2
千葉	47,580	3.6	11,612	-14.3	18,263	7.6	332	20.3	17,373	14.8	6,481	61.1	10,838	-1.6
東京	135,382	0.8	14,672	-12.5	70,044	0.6	478	-28.2	50,188	6.2	32,036	9.7	17,687	0.4
神奈川	67,197	2.6	12,731	-14.6	25,907	6.6	237	31.7	28,322	8.6	12,662	17.7	15,306	2.4
新潟	9,517	-11.8	5,596	-8.9	2,348	-17.6	15	-31.8	1,558	-12.4	425	-29.3	1,127	-4.2
富山	5,337	-5.7	2,842	-8.0	1,833	0.9	54	107.7	608	-16.4	96	-47.0	494	-7.1
石川	5,946	-19.0	3,042	-14.8	1,894	-27.8	12	-40.0	998	-11.1	169	-56.1	810	10.8
福井	4,720	-10.4	2,250	-9.8	1,874	-4.3	158	209.8	438	-42.5	0	-100.0	438	-3.5
山梨	4,496	-2.5	2,832	-3.5	1,108	3.4	10	-83.9	546	1.1	78	-	468	-13.3
長野	11,988	1.5	6,443	-10.7	3,353	19.3	42	-39.1	2,150	25.1	630	175.1	1,496	1.4
岐阜	10,886	-3.1	5,480	-9.1	3,147	8.0	81	1,250.0	2,178	-4.8	110	-50.7	2,062	-0.1
静岡	19,911	-4.8	9,760	-12.5	6,274	7.1	230	69.1	3,647	-3.3	374	23.4	3,273	-5.6
愛知	57,032	-7.0	16,845	-11.8	20,213	-3.2	311	12.3	19,663	-6.5	7,434	-11.7	12,217	-2.5
三重	9,907	-1.7	4,684	-10.1	3,275	-2.5	64	-62.4	1,884	41.2	642	339.7	1,242	4.5
滋賀	10,131	0.0	4,213	-6.3	3,559	45.4	632	178.4	1,727	-41.7	497	-72.5	1,224	6.3
京都	15,740	-5.2	4,119	-9.5	6,689	-3.8	48	-29.4	4,884	-2.9	2,432	1.5	2,423	-8.0
大阪	73,776	7.5	10,106	-10.2	37,826	17.0	314	-23.2	25,530	3.5	16,108	12.1	9,371	-7.4
兵庫	31,911	6.9	8,646	-12.1	12,767	14.2	147	-56.4	10,351	21.9	4,869	66.0	5,473	-1.0
奈良	6,097	3.9	2,609	-7.9	1,493	4.7	53	5,200.0	1,942	20.6	456	122.4	1,444	2.8
和歌山	4,590	-6.5	2,453	-13.3	1,285	-6.6	36	-	816	15.9	295	327.5	512	-11.6
鳥取	2,557	-5.8	1,467	-11.3	736	-1.3	6	-25.0	348	13.7	89	-15.2	259	28.9
島根	3,631	31.1	1,598	3.5	1,462	58.4	1	-95.2	570	102.1	334	124.2	236	77.4
岡山	11,743	-8.1	4,803	-12.2	4,422	-3.4	31	-53.7	2,487	-6.7	1,146	1.6	1,341	-12.8
広島	18,713	3.4	4,519	-15.8	8,269	8.3	346	1,016.1	5,579	10.1	2,502	36.3	3,056	-4.4
山口	7,015	-5.5	3,114	-9.5	2,337	-2.8	36	-32.1	1,528	0.3	482	-17.5	1,046	11.3
徳島	2,798	-5.9	1,777	-7.8	605	-15.1	17	-45.2	399	32.6	83	-	316	5.0
香川	5,434	-4.9	2,567	-13.2	1,735	11.8	27	170.0	1,105	-7.5	448	-29.8	655	17.8
愛媛	6,844	-10.9	3,272	-10.0	2,344	-17.1	47	-60.2	1,181	7.6	399	-8.5	782	18.1
高知	2,688	-7.5	1,417	-7.0	753	-9.6	27	200.0	491	-9.2	95	-25.8	396	-3.6
福岡	40,954	-1.6	8,756	-10.6	19,688	2.6	182	-22.2	12,328	-0.6	5,471	-14.2	6,841	13.8
佐賀	5,371	8.5	2,153	-7.1	2,248	46.5	30	42.9	940	-12.9	156	-36.1	776	-7.1
長崎	7,384	15.9	2,635	-6.5	3,206	23.4	113	145.7	1,430	57.0	919	94.7	511	16.4
熊本	13,530	4.4	4,846	-14.1	5,987	18.6	106	-4.5	2,591	20.0	858	116.7	1,733	-1.3
大分	6,889	10.7	2,468	-9.8	2,727	13.2	29	45.0	1,665	56.9	814	225.6	847	4.4
宮崎	5,969	-15.5	2,657	-12.6	2,212	-11.0	29	93.3	1,071	-29.6	196	-70.9	875	3.4
鹿児島	9,734	-2.7	4,032	-13.2	3,158	-4.5	199	123.6	2,345	19.5	1,038	37.1	1,307	8.5
沖縄	9,474	1.7	2,725	-5.9	3,920	-1.2	91	-53.1	2,738	21.3	1,398	48.3	1,332	2.0
合計	860,828	-0.6	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5	113,900	10.8	144,321	0.1
北海道	29,576	-7.8	9,499	-18.2	14,251	-2.0	502	-10.7	5,324	-1.0	2,347	12.5	2,959	-8.2
東北	46,601	-3.8	19,730	-13.4	16,838	7.4	319	3.2	9,714	0.5	2,208	16.9	7,492	-3.5
関東	358,422	0.9	81,452	-12.3	146,052	4.5	1,427	-20.5	129,491	7.3	59,010	15.0	69,451	1.5
北陸	25,520	-12.2	13,730	-10.3	7,949	-14.0	239	100.8	3,602	-17.9	690	-53.2	2,869	-0.9
中部	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	686	16.5	27,372	-3.7	8,560	-5.9	18,794	-2.4
近畿	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	1,230	18.0	45,250	4.1	24,657	13.2	20,447	-4.5
中国	43,659	-0.3	15,501	-11.3	17,226	5.8	420	133.3	10,512	6.8	4,553	19.8	5,938	-1.1
四国	17,764	-7.8	9,033	-10.1	5,437	-8.2	118	-29.8	3,176	1.3	1,025	-14.7	2,149	11.3
九州	89,831	0.7	27,547	-11.1	39,226	7.2	688	28.4	22,370	6.0	9,452	3.1	12,890	8.3
沖縄	9,474	1.7	2,725	-5.9	3,920	-1.2	91	-53.1	2,738	21.3	1,398	48.3	1,332	2.0
首都圏	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	1,170	-21.1	116,676	8.2	56,337	15.4	59,350	2.2
中部圏	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	686	16.5	27,372	-3.7	8,560	-5.9	18,794	-2.4
近畿圏	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	1,230	18.0	45,250	4.1	24,657	13.2	20,447	-4.5
その他地域	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	2,634	10.6	70,251	2.3	24,346	5.5	45,730	0.7

令和4年度の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年度と比較すると、店舗及び工場は増加したが、事務所及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、11,872万㎡、前年度比 3.1%減。

○ 昨年増加から再びの減少

○ 公共の建築主は 427万㎡（前年度比 15.8%減、6年連続の減少）

○ 民間の建築主は 11,446万㎡（同 2.5%減、昨年の増加から再びの減少）

2. 民間建築主

○ 居住用は 7,116万㎡（前年度比 3.4%減、昨年の増加から再びの減少）

○ 非居住用は 4,330万㎡（同 1.0%減、昨年の増加から再びの減少）

① 主な用途別

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	95万㎡	（前年度比 8.4%減）
・ 製造業用は	993万㎡	（同 18.0%増）
・ 情報通信業用は	49万㎡	（同 22.8%減）
・ 卸売業，小売業用は	537万㎡	（同 9.3%減）
・ 金融業，保険業用は	35万㎡	（同 24.3%減）
・ 不動産業用は	173万㎡	（同 42.5%減）
・ 宿泊業，飲食サービス業用は	208万㎡	（同 12.0%増）
・ 医療，福祉用は	433万㎡	（同 0.6%減）
・ その他のサービス業用は	318万㎡	（同 0.6%減）

② 主な使途別

・ 事務所は	543万㎡	（前年度比 20.1%減、昨年の増加から再びの減少）
・ 店舗は	424万㎡	（同 1.6%増、2年連続の増加）
・ 工場は	868万㎡	（同 22.6%増、2年連続の増加）
・ 倉庫は	1,273万㎡	（同 3.9%減、4年ぶりの減少）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]											
				事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		製造業用			情報通信業用								
	棟 数	床 面 積	前年度比	棟 数	床 面 積	前年度比	棟 数	床 面 積	前年度比	棟 数	床 面 積	前年度比	棟 数	床 面 積	前年度比	棟 数	床 面 積	前年度比	棟 数	床 面 積	前年度比				
																						棟 数	床 面 積	前年度比	棟 数
平成9年度	139,104	73,540	-2.6	23,408	9,716	-1.9	21,468	14,516	10.6	22,595	16,816	1.8	31,575	10,549	-8.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	118,556	61,016	-17.0	19,000	7,228	-25.6	18,304	13,162	-9.3	17,044	10,910	-35.1	28,033	8,316	-21.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	110,604	58,103	-4.8	16,879	7,602	5.2	18,070	14,456	9.8	15,157	9,963	-8.7	25,368	6,732	-19.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	-
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	-
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	-
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7	-
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8	-
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7	-
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1	-
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6	-
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7	-
25	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5	-
26	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5	-
27	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3	-
28	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9	-
29	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5	-
30	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4	-
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5	-
2	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5	-
3	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9	-
4	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8	-

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年度比			前年度比			前年度比			前年度比			前年度比			前年度比	
平成9年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
26	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
27	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
28	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
29	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
30	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
2	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
3	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
4	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

令和4年度建築着工統計調査報告(R4年4月～R5年3月)

建築物

		床面積 (千㎡)				工事費予定額 (億円)				
		3年度	4年度	前年比	構成比	3年度	4年度	前年比	構成比	
建築物計		122,468	118,722	-3.1	100.0	262,954	271,161	3.1	100.0	
建築物別	公共	5,067	4,267	-15.8	3.6	16,887	14,865	-12.0	5.5	
	国	978	451	-53.9	0.4	2,962	1,714	-42.1	0.6	
	都道府県	966	936	-3.1	0.8	2,782	3,144	13.0	1.2	
	市区町村	3,123	2,880	-7.8	2.4	11,143	10,007	-10.2	3.7	
	民間	117,401	114,456	-2.5	96.4	246,067	256,296	4.2	94.5	
	会社	67,063	68,646	2.4	57.8	137,251	152,226	10.9	56.1	
	会社でない団体	6,734	6,823	1.3	5.7	21,867	22,934	4.9	8.5	
	個人	43,605	38,986	-10.6	32.8	86,949	81,135	-6.7	29.9	
	用途別	居住用	74,413	71,824	-3.5	60.5	152,251	154,426	1.4	57.0
		居住専用	70,694	67,457	-4.6	56.8	140,650	140,579	-0.1	51.8
居住産業併用		3,718	4,367	17.4	3.7	11,601	13,847	19.4	5.1	
非居住用		48,055	46,899	-2.4	39.5	110,704	116,734	5.4	43.0	
農林水産業用		1,952	1,274	-34.7	1.1	2,179	1,849	-15.1	0.7	
<small>鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用</small>		1,042	956	-8.3	0.8	2,047	1,881	-8.1	0.7	
製造業用		8,441	9,961	18.0	8.4	17,312	26,051	50.5	9.6	
電気・ガス・熱供給・水道業用		603	637	5.6	0.5	2,411	1,557	-35.4	0.6	
情報通信業用		639	492	-23.1	0.4	3,787	2,565	-32.3	0.9	
運輸業用		10,342	10,341	0.0	8.7	13,612	15,081	10.8	5.6	
卸売業、小売業用		5,987	5,418	-9.5	4.6	10,224	10,899	6.6	4.0	
金融業、保険業用		474	345	-27.2	0.3	1,965	1,414	-28.0	0.5	
不動産業用		3,006	1,742	-42.1	1.5	10,696	5,538	-48.2	2.0	
宿泊業、飲食サービス業用		1,871	2,098	12.1	1.8	6,693	7,708	15.2	2.8	
教育、学習支援業用		2,677	3,083	15.1	2.6	8,355	9,636	15.3	3.6	
医療、福祉用		4,915	4,740	-3.6	4.0	13,964	14,547	4.2	5.4	
その他のサービス業用		3,452	3,298	-4.5	2.8	9,045	9,440	4.4	3.5	
公務用		1,695	1,299	-23.4	1.1	6,383	5,432	-14.9	2.0	
その他		956	1,214	26.9	1.0	2,030	3,137	54.5	1.2	
構造別		木造	52,796	48,765	-7.6	41.1	91,111	86,771	-4.8	32.0
	非木造	69,672	69,957	0.4	58.9	171,843	184,390	7.3	68.0	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,965	2,379	21.0	2.0	6,896	9,578	38.9	3.5	
	鉄筋コンクリート造	21,290	24,575	15.4	20.7	61,167	70,205	14.8	25.9	
	鉄骨造	45,580	41,975	-7.9	35.4	102,998	103,605	0.6	38.2	
	コンクリートブロック造	55	60	8.6	0.1	114	134	17.5	0.0	
その他	782	969	23.9	0.8	667	868	30.1	0.3		

新設住宅

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			3年度	4年度	前年比	構成比	3年度	4年度	前年比	構成比
新設住宅計			865,909	860,828	-0.6	100.0	71,161	68,651	-3.5	100.0
建主 築別	公	共	10,720	10,420	-2.8	1.2	625	592	-5.2	0.9
	民	間	855,189	850,408	-0.6	98.8	70,536	68,059	-3.5	99.1
利別 用 関 係	持	家	281,279	248,132	-11.8	28.8	33,032	28,723	-13.0	41.8
	貸	家	330,752	347,427	5.0	40.4	15,496	16,367	5.6	23.8
	給	与	5,494	5,720	4.1	0.7	363	411	13.0	0.6
	分	譲	248,384	259,549	4.5	30.2	22,269	23,151	4.0	33.7
資 金 別	民	間	790,047	782,898	-0.9	90.9	64,356	61,952	-3.7	90.2
	公	的	75,862	77,930	2.7	9.1	6,805	6,699	-1.6	9.8
		公	8,231	8,693	5.6	1.0	477	498	4.6	0.7
		営	33,218	28,626	-13.8	3.3	3,346	2,887	-13.7	4.2
		住	1,207	1,098	-9.0	0.1	72	60	-16.7	0.1
	宅	33,206	39,513	19.0	4.6	2,910	3,253	11.8	4.7	
構 造 別	木	造	502,820	473,067	-5.9	55.0	48,383	44,421	-8.2	64.7
	非	木	363,089	387,761	6.8	45.0	22,778	24,230	6.4	35.3
		鉄	4,646	5,261	13.2	0.6	283	312	10.4	0.5
		骨	232,190	256,653	10.5	29.8	13,270	15,012	13.1	21.9
		筋	125,228	124,684	-0.4	14.5	9,135	8,807	-3.6	12.8
		造	448	538	20.1	0.1	41	45	8.4	0.1
	コ	577	625	8.3	0.1	49	55	11.6	0.1	
	ン									
	ク									
	リ									
	ー									
	ト									
	ブ									
	ロ									
	ック									
	造									
	そ									
	の									
	他									

マンション

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			3年度	4年度	前年比	構成比	3年度	4年度	前年比	構成比
マンション計			102,762	113,900	10.8	43.9	7,261	8,269	13.9	35.7

プレハブ住宅

			戸数 (戸)				戸数 (戸)			
			3年度	4年度	前年比	構成比	利用関係別	3年度	4年度	前年比
プレハブ住宅計			114,282	111,945	-2.0	13.0	持家	37,028	32,676	-11.8
構 造 別	木	造	10,383	10,445	0.6	9.3	貸家	71,768	73,184	2.0
		鉄	1,869	2,347	25.6	2.1	給与住宅	874	1,231	40.8
		筋	102,030	99,153	-2.8	88.6	分譲住宅	4,612	4,854	5.2
	骨									
	造									

ツーバイフォー住宅

			戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
			3年度	4年度	前年比	3年度	4年度	前年比
合計			96,450	91,856	-4.8	7,503	7,042	-6.1
持家			32,034	29,025	-9.4	3,685	3,299	-10.5
貸家			52,680	51,471	-2.3	2,620	2,588	-1.2
給与住宅			271	250	-7.7	20	18	-5.4
分譲住宅			11,465	11,110	-3.1	1,179	1,137	-3.6

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。